



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 8 del 19/03/2008**

OGGETTO :

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINAR E ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo diciannove duemilaotto** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 29/03/2008, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

**Totale 18 15**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relazione sull'argomento l'Assessore Chiodo Piero.

Replica il Consigliere Pascuzzi Filippo, il quale dichiara che sarebbe possibile utilizzare le aree PIP già esistenti che non sono ancora tutte edificate.

Prende la parola il Consigliere Chiodo Michele il quale dichiara che verificherà se le aree PIP che non sono ancora edificate verificando se sono state assegnate.

Replica il Consigliere Chiodo Piero proponendo che l'UTC, per il prossimo consiglio, verifichi se per le aree assegnate ci sia ancora la volontà di costruire, oppure se non esista più alcun interesse a costruire perché gli assegnatari non hanno ottenuto i necessari contributi.

Per quanto attiene alle aree PEEP, il Geom. Adamo interviene chiarendo che le richieste di edilizia residenziale pubblica sono inferiori agli alloggi disponibili. Precisa, altresì, che la disponibilità delle aree per alloggi ERP si concretizza solo dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato (PEEP).

Ultimato il dibattito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione ed il dibattito ad essa seguito;

PREMESSO:

CHE con l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito dalla legge 51/82 venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito dalla Legge 131/83, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CHE l'art. 14 del D.Lgs. 77/95 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

ACCERTATO che con delibera di consiglio comunale n° 32/97 è stata approvata la variante generale al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11.11.98, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

### **1) PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P E E P)**

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P E E P). Si dà comunque atto che sono in corso i lavori di completamento di numero 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Loc.tà Colicella della Frazione San Tommaso ed i lavori di ristrutturazione di altri sei alloggi nella Frazione Pirillo a cura dell'A.T.E.R.P. di Catanzaro.

Con determina n. 4 del 14/01/2008 il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ha approvato la graduatoria provvisoria scaturente dal Bando integrativo n. 1 pubblicato l'8/02/2007 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sopra citati e per quelli che si renderanno nel frattempo disponibili fino all'approvazione della graduatoria definitiva da parte della Commissione Assegnazione Alloggi competente per territorio.

## **2) PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)**

Allo stato attuale nell'area P.I.P. (Piano per gli Inseidiamenti Produttivi), oltre ai lotti già assegnati e sui quali sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione altrettanti insediamenti produttivi, non vi è alcuna disponibilità di lotti dopo le ultime assegnazioni dei nuovi lotti resi disponibili per effetto di una variante del comparto "B" approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 46 dell'11/12/2006 per l'asestamento dell'area P.I.P. con la quale, riverificata la dotazione degli standards urbanistici prescritti, si è determinata l'utilizzazione di una ulteriore area fondiaria di circa mq. 5.600, suddivisa in due nuovi lotti edificabili.

Si precisa inoltre che è stata approvata la progettazione preliminare per l'ampliamento dell'area P.I.P. con delibera di Giunta Comunale n° 267 del 26/06/99, poi sospesa per l'intervenuto vincolo di rischio idraulico di tipo "R4" sull'area interessata da parte dell'Autorità di Bacino Regionale.

RITENUTO che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

CON VOTI favorevoli n° 10 astenuti n°5 ( Caloiero Mimma, Chiodo Michele, Marasco Mario, Pascuzzi Filippo, Pascuzzi Pasquale);

### **DELIBERA**

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto evidenziato in premessa relativamente ai "Piani per l'Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P." ed ai "Piani per gli Inseidiamenti Produttivi P.I.P.", e di conseguenza di approvarne i contenuti che, per l'effetto, si intendono qui integralmente riportati.
- 2) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2008, in conformità a quanto dispone l'art. 14 – primo comma - lettera c – del D.Lgs. 77/95.
- 3) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata votazione con voti favorevoli n° 10 astenuti n°5 ( Caloiero Mimma, Chiodo Michele, Marasco Mario, Pascuzzi Filippo, Pascuzzi Pasquale) ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **19/03/2008**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>29/03/2008</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI ANGELO FRANCESCO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/03/2008 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **29/03/2008**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**