



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 del 25/11/2008

OGGETTO :

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA MELETO - ES AME ED APPROVAZIONE

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre venticinque duemilaotto** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 02/12/2008, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima dell'inizio della discussione, si allontana dall'aula il Consigliere Scalise Egidio.

In ordine all'argomento relaziona l'Assessore ai Lavori Pubblici, Consigliere Piero Chiodo.

Al termine della relazione introduttiva, prende la parola il Capogruppo di Minoranza Michele Chiodo, il quale richiama le posizioni già espresse nelle precedenti deliberazioni aventi il medesimo oggetto, già discusse dal Consiglio Comunale.

Rammenta che il problema della strada di accesso alla Lottizzazione "Meleto" ha costituito sempre un punto nevralgico. Nel prendere atto dell'esistenza di una controversia in merito a tale questione, ricorda che, già nel corso delle precedenti discussioni, la minoranza aveva evidenziato come la strada avrebbe avuto una larghezza di soli 7 metri, mentre l'area necessitava di un anello esterno di collegamento per gli utenti.

Afferma che ormai è necessario trovare una diversa soluzione.

A tal proposito, propone che il Consiglio Comunale ponga una condizione, e cioè che, qualora i lottizzanti riescano a risolvere positivamente la controversia in atto, la strada debba essere realizzata con una larghezza di dieci metri, per come previsto nel progetto originario.

Il Presidente, ascoltata la proposta del Capogruppo Chiodo, propone di votare la proposta dell'Ufficio Tecnico con la modifica suggerita dalla minoranza.

Il Responsabile Area Tecnica, presente in aula ed interpellato in proposito, esprime il proprio parere tecnico favorevole a che la proposta sia modificata in tal senso.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO:

- Che con propria deliberazione n. 16 del 20/06/2007 questo stesso Consiglio Comunale aveva approvato un Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "Piano di Lottizzazione Meleto" compreso in un comparto edificatorio, secondo le previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune, nella località omonima presentato dai sottoelencati proprietari lottizzanti in data 20/09/2006 Prot. n. 6706:
 1. SCALISE EGIDIO GAETANO, nato a Soveria Mannelli il 28/01/1960 ed ivi residente in Viale dei Pini (C.F. : SCL GGT 60A28 I874I)
 2. SCALISE PIETRO, nato a Soveria Mannelli il 27/04/1964 ed ivi residente in Località Santuopo (C.F.: SCL PTR 64D27)
 3. AIELLO GIOVANNI, nato a Soveria Mannelli il 12/04/1975 e residente a Decollatura in Località Bonomilo (C.F.: LLA GNN 75D12I84D)
 4. SCALISE GIANCARLO, nato a Catanzaro il 18/05/1968 e residente a Soveria Mannelli in Località Santuopo (C.F.: SCL GCR 68E18 C352N)
 5. CANINO MARIO FRANCESCO, nato a Soveria Mannelli il 18/05/1938 ed ivi residente in Via Rosario Rubettino (C.F.: CNM MFR 38E13 I874Z);
 6. SILIPO GIANLUCA, nato a Soveria Mannelli il 01/09/1972 ed ivi residente in Via dei Vespri in qualità di titolare della Ditta Silcantieri S.a.s. con sede a Soveria Mannelli in Via dei Vespri, 20 (C. F.: 02562710794).
- Che in data 03/07/2007 con atto Rep. 10/2007, a rogito dell'allora Segretario Comunale, Dott.ssa Caterina Torchia, è stata sottoscritta la convenzione fra il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in rappresentanza dell'Ente, ed i predetti proprietari lottizzanti secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale con lo stesso atto sopra citato;
- Che in data 16/07/2007 il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ha rilasciato l'autorizzazione (Autorizzazione n. 19/2007) alla lottizzazione

come sopra approvata ai sensi dell'Art. 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e norme integrative;

- Che in pari data lo stesso Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ha rilasciato, con il numero 21/2007, il Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie attinenti al comparto lottizzato ed alla strada di accesso al comparto dalla preesistente strada comunale (Via Cardamonelli) secondo i relativi progetti esecutivi facenti parte degli elaborati del Piano di lottizzazione approvato;
- Che in data 17/07/2008, con propria nota acquisita in atti il 18 seguente al n. 4986 di Prot., i proprietari lottizzanti comunicavano la data di inizio dei lavori per il 30 luglio successivo con contestuale sottoscrizione, per presa visione, dei Direttori dei lavori.
- Che a fronte di una controversia nel frattempo sorta per la definizione dei reali confini di proprietà far i proprietari lottizzanti ed il confinante lungo il primo tratto della strada di accesso al comparto lottizzato, ed in pendenza della conclusione della vertenza civile intrapresa, gli stessi proprietari lottizzanti, con propria nota acquisita in atti l'11 novembre 2008 al n. 7868 di Prot., hanno inoltrato una richiesta di variante al Piano di Lottizzazione approvato allegandovi una relazione tecnica illustrante la variante richiesta ed un elaborato grafico tavola "14.a BIS - Variante" che sostituisce l'originaria tavola "14.a" facente parte degli elaborati allegati al Piano di Lottizzazione per come sopra approvato dal Consiglio Comunale e dai conseguenti atti abilitativi.

Quanto sopra premesso;

VISTA la Relazione Tecnica e l'elaborato grafico tavola "14.a BIS - Variante" attinenti alla richiesta di variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata denominato "Piano di Lottizzazione Meleto" approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 16 del 20/06/2007;

VISTO l'Art. 3 della convenzione stipulata il 03/07/2007 con atto Rep. 10/2007, a rogito dell'allora Segretario Comunale, Dott.ssa Caterina Torchia, sottoscritta dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in rappresentanza dell'Ente, ed i proprietari lottizzanti.

VISTO l'art. 15 - Viabilità secondaria – Punto b1) Strade interne ai centri abitati o di nuova formazione delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998 e successive varianti parziali già approvate);

CONSIDERATO che la richiesta variante al Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "Piano di Lottizzazione Meleto", per come proposta, è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico ed alle norme tecniche di attuazione ad esso annesse, con riferimento al citato art. 15, e, perciò, meritevole di approvazione;

VISTE le Leggi Regionali del 02/06/1980, n. 20 e del 08/09/1981, n. 15;

VISTO l'art. 91 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

SENTITA la proposta di integrazione emersa nel corso del dibattito consiliare in ordine al presente argomento;

Con voti favorevoli n. 10, astenuto 1 (Montoro) e contrari 4 (Chiodo Michele, Marasco Mario, Cerra Raffaello, Pascuzzi Pasquale);

DELIBERA

- Di confermare tutto quanto evidenziato nella premessa che qui si intende integralmente riportata;
- Di approvare, siccome approva, la variante al Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "Piano di Lottizzazione Meleto" per come redatta dagli stessi progettisti e direttori

dei lavori dell'originario Piano già approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 16 del 20/06/2007, Ing. Giuseppe Peronace e Geom. Antonio Sirianni, e di conseguenza di approvare gli elaborati grafici relativi, per come meglio specificati in premessa, che andranno allegati, per formarne parte integrante e sostanziale, agli elaborati dell'originario Piano per come precedentemente approvato.

- Di confermare, intendendosi a tal fine qui integralmente riportate, tutte le precisazioni e prescrizioni già evidenziate nel dispositivo del precedente atto deliberativo n. 16 del 20/06/2007.
- Di aggiungere la seguente ulteriore prescrizione, in relazione alla realizzazione di una strada di accesso alla Lottizzazione Meleto: “Qualora i lottizzanti riescano a risolvere positivamente la controversia in atto, la strada dovrà essere realizzata con una larghezza di dieci metri, per come previsto nel Progetto originario”.
- Di impegnare il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, ad approvazione avvenuta, a trasmettere copia della presente deliberazione e copia degli elaborati della variante al Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria per visione e presa d'atto.
- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli 10 ed astenuti n. 5 (Montoro Vittorio, Chiodo Michele, Marasco Mario, Cerra Raffaello, Pascuzzi Pasquale), ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **25/11/2008**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 02/12/2008 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/12/2008 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **02/12/2008**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA