



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 del 25/11/2008

OGGETTO :

**PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON LA PROCEDURA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre venticinque duemilaotto** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 02/12/2008, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

**Totale 18 45**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione del presente argomento, rientra in aula il Consigliere Scalise Egidio.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona il Consigliere Piero Chiodo, Assessore ai LL.PP. –

Interviene quindi il Consigliere Pasquale Pascuzzi, il quale, a nome del Gruppo di Minoranza, comunica che la richiesta del cittadino in ordine alla variante dello strumento urbanistico viene ritenuta accoglibile.

Sollewa quindi il problema dell'area PIP, evidenziando che dei ventitre suoli assegnati, allo stato risultano occupati solo cinque. Chiede quindi che si adottino i provvedimenti previsti nelle convenzioni già sottoscritte, affinché sia consentito a tutti gli altri investitori che ne hanno fatto richiesta di realizzare impianti nell'area industriale.

Successivamente, interviene il Capogruppo Michele Chiodo, il quale puntualizza che quando il Consiglio viene posto di fronte ad un argomento di tal fatta, si deve prendere atto che le scelte industriali vengono compiute dai privati e non dall'Amministrazione. Chiarisce pertanto che il voto favorevole della minoranza viene espresso con questa riserva, che sarebbe cioè opportuno che non sorgessero più insediamenti industriali nelle zone residenziali. A tal proposito, sollecita l'Amministrazione all'approvazione del P.S.C., al fine di scongiurare il rischio di commissariamento.

Il Presidente del Consiglio, registrando la presenza in Aula del Responsabile Area Tecnica, lo invita a relazionare per iscritto al Consiglio in ordine alla attuale situazione dell'Area PIP. Chiede inoltre che, per quanto attiene la proposta in discussione, vengano forniti maggiori chiarimenti in ordine alle emissioni ed al conseguente possibile inquinamento derivante dalla collocazione di quell'insediamento industriale in area residenziale.

Prende quindi la parola il Sindaco, il quale chiarisce che l'Amministrazione ha sempre assegnato i suoli PIP con la massima correttezza, nel rispetto dell'ordine delle richieste e senza alcuna volontà di penalizzare nessun cittadino che abbia manifestato la volontà di realizzare un insediamento produttivo. La proposta presentata dal Responsabile UTC al Consiglio Comunale deriva dall'esaurimento dei suoli in Area Industriale e deve essere esaminata proprio in relazione alla esigenza inderogabile di non nuocere alla pubblica salute.

Conclude affermando che, in ogni caso, devono essere rispettati i limiti cronologici previsti nelle convenzioni di assegnazione dei suoli PIP.

Interviene il Consigliere Chiodo Piero per precisare che l'insediamento produttivo in discussione è già soggetto a vincoli ambientali, e che pertanto l'area circostante si intende tutelata rispetto ad eventuali emissioni.

Chiede di poter prendere la parola il Responsabile UTC, il quale, su autorizzazione del Presidente, chiarisce all'Assemblea che, per quanto riguarda il PSC, il Comune di Soveria Mannelli è stato uno dei primi ad indire le procedure per la realizzazione dello strumento urbanistico, interrotte poi per un ricorso al TAR. Il pericolo di Commissariamento scatterà dal 9.03.2009, ma il competente Assessorato Regionale è stato informato della sopra citata sospensione della procedura.

Al termine del dibattito, il Presidente, ritenendo che l'intervento del Consigliere Piero Chiodo abbia rassicurato il Consiglio circa la compatibilità ambientale dell'insediamento produttivo di cui alla proposta in discussione, invita i Consiglieri ad esprimere il proprio voto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 13/10/2008 con nota Prot. n. 7148 il Sig. Cardamone Carmelo, nato a Soveria Mannelli il 02/02/1973 ed ivi residente in Via Dott. Cimino n. 210 - Frazione San Tommaso -, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Reventino Agroalimentare srl" ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un opificio per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli tradizionali e produzione di alimenti su un terreno, esteso mq. 1.970,00, in Via Falbarelli di questo Comune; in Catasto riportato al Foglio di mappa n. 9 particella n. 28 compreso, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale), in parte, in una zona "E" Agricola – sottozona "E2"; in parte in una zona "B2" (Adeguamento e sostituzione edilizia); e in parte, marginalmente, in una zona "A" (Centro storico);
- Che in data 17 ottobre 2008, con propria nota Prot. n. 7280 il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, notificava il diniego al rilascio del permesso di costruire in quanto l'intervento richiesto risultava in contrasto con la destinazione di zona e precisamente in contrasto con l'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al predetto strumento urbanistico;
- Che in data 27 ottobre 2008, con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 7508, lo stesso Sig. Cardamone Carmelo, nella sua qualità, chiedeva il riesame della pratica edilizia con contestuale richiesta di variazione urbanistica di parte del predetto terreno, ove è ubicato l'intervento, in Zona "D1" ( Artigianale ed industriale di piccole e medie dimensioni nel Centro Abitato), e precisamente di quello ricadente in zona "E" Agricola – sottozona "E2" (estesa circa 815,00 mq), e di quello ricadente in zona "B2" (Adeguamento e sostituzione edilizia), esteso circa 1.040,00 mq. senza variazione per quello ricadente in Centro Storico che costituisce, per altro, un preesistente accesso al predetto terreno;

Dato atto:

- Che la richiesta sopra riportata attiene alla realizzazione di un'attività produttiva, con notevole risvolto sia economico che occupazionale per il Comune di Soveria Mannelli, e non vi è al momento alcuna possibilità di potersi realizzare nell'area P.I.P. di questo Comune in quanto non vi sono suoli disponibili (risultano già tutti assegnati) ed in considerazione che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili;
- Che l'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440, e l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, prevedono la possibilità che, pur rimanendo il progetto allegato alla domanda del permesso di costruire, non conforme allo strumento urbanistico vigente, l'intervento richiesto può comunque avere l'approvazione, attraverso una conferenza di servizi, purchè conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- Che gli allegati progettuali comprendono le dichiarazioni attestanti la conformità dell'intervento in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro rilasciate dal progettista;

VISTI:

- Gli artt 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di prendere atto che la richiesta per il rilascio del permesso di costruire presentata dal Sig. Cardamone Carmelo, nato a Soveria Mannelli il 02/02/1973 ed ivi residente in Via Dott. Cimino n. 210 della Frazione San Tommaso, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della “Reventino Agroalimentare srl” attiene alla realizzazione di un opificio per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli tradizionali e produzione di alimenti in Via Falbarelli di questo Comune che comporta per lo stesso Comune di Soveria Mannelli un notevole risvolto sia economico che occupazionale e che la stessa riveste carattere d’urgenza per l’accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti per cui è quanto mai giustificato il procedimento semplificato previsto dalla normativa citata.
2. Di esprimere quindi parere favorevole sulla variante della destinazione di zona da “E” (Agricola) – Sottozona “E2”, per una estensione di 815,00 mq., e “B2” (Adeguamento e sostituzione edilizia), per una estensione di 1.040,00 mq., a zona “D1” ( Artigianale ed industriale di piccole e medie dimensioni nel Centro Abitato), per come descritta nell’Art. 8 – Bis delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico, per una estensione complessiva di 1.855,00 mq. necessari alla realizzazione dell’intervento richiesto sul terreno, di maggiore consistenza, meglio descritto nella premessa, dove è prevista l’ubicazione dell’intervento, attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi.
3. Di demandare l’incarico di indire la conferenza di servizi al Responsabile dell’Area Tecnica Comunale nella veste di Responsabile del Procedimento per la pratica in oggetto.
4. Di demandare allo stesso Responsabile dell’Area Tecnica il deposito degli atti presso gli uffici della stessa Area Tecnica a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, previo avviso affisso all’Albo Pretorio, ed idonea divulgazione sull’intero territorio comunale ai fini dell’eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse.
5. Di pubblicare sul BUR e su un quotidiano a diffusione locale le determinazioni cui perverrà la Conferenza di servizi.
6. Di demandare, infine, allo stesso Responsabile dell’Area Tecnica il rilascio del permesso di costruire una volta avvenuta la pubblicazione di cui al punto 5 e dopo l’integrazione degli elaborati progettuali secondo le eventuali prescrizioni imposte in sede di conferenza di servizi.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **25/11/2008**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>02/12/2008</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI ANGELO FRANCESCO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/12/2008 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **02/12/2008**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**