



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del 25/11/2008

OGGETTO :

ESAME RICHIESTA DI VARIAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO IN CENTRO STORICO (P.R.E.)

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre venticinque duemilaotto** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 02/12/2008, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona il Consigliere Piero Chiodo, nella sua qualità di Assessore ai Lavori Pubblici.

Al termine della relazione introduttiva, interviene il Consigliere Chiodo Michele, il quale preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004, ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 05/08/1978, il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;

Che lo stesso Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 19 del 05/06/2006 ha ridefinito le funzioni della commissione per la valutazione degli interventi edilizi in Centro Storico, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica, la facoltà della convocazione della stessa commissione per la valutazione degli interventi che necessitano di particolari valutazioni tecnico-interpretative;

Che nel predetto strumento urbanistico attuativo sono state individuate le diverse tipologie di intervento, per come contemplate nell'art. 31 della Legge 457/78, riguardanti ciascun fabbricato o gruppi di fabbricati compresi all'interno delle zone omogenee "A" (Centro Storico) per come delimitate sia nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) che nello stesso strumento attuativo;

Che l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) annesse al Piano di Recupero Edilizio, per come modificato con Delibera di C.C. n. 34 del 27/11/2007, recita: "Negli elaborati del presente piano di recupero sono individuate, con la relativa simbologia nelle tavole degli interventi edilizi, le varie categorie di intervento e le infrastrutture da realizzare e completare che hanno un carattere indicativo e prescrittivo salvo individuazione diversa degli interventi ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78, da richiedere da parte degli interessati con probante documentazione e previa presentazione di perizia giurata da parte di tecnico abilitato ed accettazione della nuova tipologia da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, qualora il cambio di tipologia riguardi interventi di manutenzione da ordinaria a straordinaria e viceversa, ovvero da parte del Consiglio Comunale in tutti i restanti casi di cui al precedente art. 4.omissis....."

PRESO ATTO che:

I coniugi Cardamone Carmelo e D'Iorio Maddalena nati rispettivamente il 08/07/1938 a Soveria Mannelli (CZ) – CF: CRDCML38L08I874L -, e il 10/09/1945 ad Acerra (NA) – CF: DRIMDL45P50A024E -, entrambi residenti a Chivasso (TO), hanno presentato in data 20/05/2008 con nota prot. n. 3724 richiesta di cambio di tipologia di intervento, ai sensi del citato art. 11 delle NTA allegate al PRE, da "straordinaria manutenzione" (art. 4, comma 3, delle N.T.A.) a "ristrutturazione edilizia" (art. 4, comma 5, delle N.,T.A.), per la demolizione e relativa ricostruzione di una baracca in legno, di remota costruzione, entrostante il terreno, sito in Loc.tà Cardamonelli, identificato in Catasto Terreni di Soveria Mannelli al Foglio di mappa n. 9 part. 746 (ex 178/a);

Che in data 27/05/2008 l'Ufficio Tecnico, effettuato un primo esame istruttorio, chiedeva l'integrazione della documentazione mancante con nota prot. n. 3930;

Che in data 03/10/08 con nota prot. n. 6972 i committenti e il progettista, Geom. Michele Adamo, provvedevano alle integrazioni richieste;

RITENUTO OPPORTUNO accogliere la richiesta di cambio di tipologia di intervento;

Quanto sopra premesso;

VISTA le richiesta inoltrata dai Sigg. Cardamone Carmelo e D'Iorio Maddalena, sopra individuati, tendente ad ottenere il cambio di tipologia edilizia prevista nel P.R.E. per il manufatto di proprietà per come in presmessa identificato;

VISTO il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004 e le annesse Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) per come modificato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 34 del 27/11/2007;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta inoltrata dai Sigg. Cardamone Carmelo e D'Iorio Maddalena, meglio individuati nella premessa, disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia" per il manufatto (baracca in legno) sito in Loc.tà Cardamonelli, entrostante il terreno di loro proprietà identificato in Catasto al foglio di mappa n. 9 particella 746 (ex 178/a), compreso in una zona "A" (centro storico) di questo Comune.
2. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica di apportare le necessarie modifiche sulle tavole di "Interventi edilizi – Tav. 5/OS" del Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.).
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma – del DLgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **25/11/2008**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 02/12/2008 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/12/2008 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **02/12/2008**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA