



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 16/02/2009

OGGETTO :

PIANO VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N.45 DEL 22.12.2008 - MODIFICA E INTEGRAZIONE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **febbraio sedici duemilanove** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 24/02/2009, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona brevemente il Sindaco, il quale, rammentando la precedente discussione consiliare sulla valorizzazione degli immobili comunali, e le osservazioni da parte della minoranza circa l'incompletezza dell'elenco dei beni, comunica che l'Ufficio Tecnico ha provveduto alla redazione di un elenco maggiormente dettagliato ed aggiornato, contenente anche l'esatta identificazione catastale degli immobili censiti.

Interviene quindi il Consigliere Chiodo, il quale dichiara di prendere atto che, rispetto alla precedente proposta di deliberazione, il patrimonio dell'Ente è stato elencato e valutato con maggiore precisione e chiarezza.

Preannuncia tuttavia l'astensione del gruppo di opposizione, nutrendo ancora qualche dubbio circa la completezza dell'elenco dei beni dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 demanda al Consiglio dell'Ente l'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni;
- con delibera n° 45 del 22.12.2008, il Consiglio dell'Ente ha individuato sommariamente gli immobili che potevano essere oggetto di provvedimenti di alienazione e/o di valorizzazione;
- nel corso della discussione era emersa l'opportunità di una più attenta disamina del patrimonio immobiliare dell'Ente rispetto al mero elenco allegato alla delibera in questione;
- l'Ufficio tecnico Comunale ha provveduto all'aggiornamento dell'elenco degli immobili di proprietà comunale, completandolo – dove mancanti - dei dati identificativi catastali e rivedendo alcune stime alla luce della mutata situazione degli immobili alla data attuale;

Con voti favorevoli n. 10 ed astenuti n. 6 (Chiodo Michele, Marasco Mario, Cerra Raffaello, Pascuzzi Pasquale, Caloiero Mimma, Montoro Angelo);

D E L I B E R A

DI AGGIORNARE l'elenco allegato alla delibera consiliare n° 45/08, al fine di meglio e più dettagliatamente individuare il patrimonio immobiliare dell'Ente.

DI APPROVARE un nuovo elenco dei beni immobili dell'Ente, come riformulato nell'allegato "A", che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che, ai sensi del citato l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112, tale elenco da pubblicare mediante le forme previste dalla norma, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

DI DISPORRE la pubblicazione del nuovo elenco nei modi e nelle forme previste per le variazioni allo strumento urbanistico generale.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione integra e modifica la precedente deliberazione consiliare n. 45/08 solo nella parte riguardante l'elencazione degli immobili dell'Ente e che la medesima deliberazione viene, per la rimanente parte, interamente confermata.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 10 ed astenuti n. 6 (Chiodo Michele, Marasco Mario, Cerra Raffaello, Pascuzzi Pasquale, Caloiero Mimma, Montoro Angelo), ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **16/02/2009**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 24/02/2009 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/02/2009 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **24/02/2009**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA