



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 del 24/09/2009

OGGETTO :

MODIFICA ARTT.17 E 35 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NT A) ALLEGATE AL PIANO DI RECUPERO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO (PRE).

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **settembre ventiquattro duemilanove** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 05/10/2009, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CHIDO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
CALIGIURI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	

Totale 17 15

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relazione sull'argomento il vice sindaco.

Interviene il Consigliere Pascuzzi il quale, dopo aver dato lettura degli articoli delle NTA così come riportati nella proposta, preso atto che, a seguito delle modifiche, sembrerebbe determinarsi una discrezionalità dell'UTC nella concessione delle autorizzazioni per l'utilizzo di alcuni materiali, ritiene che potrebbe essere utile specificare i termini ai quali dovrà attenersi il tecnico per rilasciare le suddette autorizzazioni. Esprime la propria convinzione che, in generale, debbano precisarsi meglio le prescrizioni alle quali deve attenersi l'U.T.C. nel rilascio delle autorizzazioni.

Interviene il Capogruppo Chiodo, il quale fa notare che alcuni dei materiali il cui uso si propone di autorizzare sono in commercio già da qualche anno, si rischia quindi che oggi vengano accordate autorizzazioni che prima sono state negate. Questa confusione evidenzia, a suo giudizio, come le NTA siano state predisposte troppo frettolosamente e in modo non preciso.

Propone pertanto o di eliminare il parere obbligatorio dell'U.T.C., perché i materiali da usare sono stati già individuati con precisione, oppure, se si ritiene che tale individuazione non sia esaustiva, chiarire quali sono i limiti discrezionali del parere dell'UTC.-

Il Consigliere Montoro concorda sul fatto che il parere dell'U.T.C. non dovrebbe esserci e ritiene che la norma deve fare riferimento solo ai materiali che si devono utilizzare. Preannuncia il proprio voto favorevole qualora si ritenga di accogliere questa modifica alla proposta di deliberazione.

Prende la parola il Geom. Adamo, il quale replica che la norma così formulata non vuole affermare che l'U.T.C. possa discrezionalmente autorizzare o meno il cambio di materiale: il parere dell'UTC deve essere inteso come una ulteriore forma di controllo sulla conformità dell'intervento alle norme.

Anche il Consigliere Pascuzzi concorda sulla necessità di indicare con maggiore precisione i materiali che possono essere utilizzati.

Al termine della relazione introduttiva e degli interventi ad essa seguiti, il Presidente propone all'Assemblea di votare la modifica degli artt. 17 e 35 delle NTA così come richiesto dalla minoranza consiliare, e cioè eliminando le parole "in conformità al parere dell'U.T.C." contenute nella proposta elaborata dall'UTC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004, ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 05/08/1978, il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;
- Che lo stesso Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 19 del 05/06/2006 ha ridefinito le funzioni della commissione per la valutazione degli interventi edilizi in Centro Storico, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica, la facoltà della convocazione della stessa commissione per la valutazione degli interventi che necessitano di particolari valutazioni tecnico-interpretative;
- Che in seguito il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 34 del 27/11/2007 ha modificato l'Art. 11 delle N.T.A. demandando all'Ufficio Tecnico Comunale la valutazione per i cambi di tipologia di intervento da manutenzione ordinaria a manutenzione straordinaria e viceversa, mantenendo, invece, la valutazione di tutti i restanti casi di cambio tipologia intervento al medesimo Consiglio Comunale;

- Che nel predetto strumento urbanistico attuativo sono state individuate le diverse tipologie di intervento, per come contemplate nell'art. 31 della Legge 457/78, riguardanti ciascun fabbricato o gruppi di fabbricati compresi all'interno delle zone omogenee "A" (Centro Storico) per come delimitate sia nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) che nello stesso strumento attuativo;
- Che l'art. 17 - "Indicazioni dei materiali: Prescrizioni e indicazioni" - delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) annesse al Piano di Recupero Edilizio, al punto 1) Copertura, recita: - *"I manti di copertura dovranno essere realizzati in tegole di laterizio, utilizzando dove è possibile le stesse tegole esistenti, con ricorsi di coppi e coppi rovesci. Sono esclusi gli impieghi di coperture di lamiera, eternit e simili, e tetti colorati"*.-
- Che l'art. 35 - "Coperture - Tetti - Tettoie" - delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) annesse al Piano di Recupero Edilizio, all'ultimo comma, recita: - *"Debbono essere realizzati in ferro battuto e coperti esclusivamente con tegole tipo "coppi"....."*.-

Quanto sopra premesso e aderendo alle sollecitazioni dei cittadini interessati

CONSIDERATO:

- che negli ultimi tempi si trovano in commercio dei profilati in lamiera coibentata e sagomata a forma di coppo, opportunamente antichizzato, con identico impatto visivo degli stessi coppi realizzati in laterizio;
- che i suddetti profilati in lamiera coibentata sagomata sono di più facile e veloce messa in opera, con notevole risparmio di spesa, per coloro i quali intendono rinnovare la copertura delle proprie abitazioni ricadenti in centro storico;
- che i nuovi profilati, posti in opera, riducono di molto il peso gravante sulle murature, dei fabbricati di remota costruzione, rispetto alle tegole o coppi in argilla fin qui utilizzati per la realizzazione dei tetti;

RITENUTO opportuno, al fine di rendere possibile l'impiego, anche in Centro Storico, dei nuovi profilati di lamiera sagomata coibentata, sopra meglio descritta, procedere alla modifica degli Artt. 17 e 35 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) allegate al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (PRE);

VISTI gli artt. 17 e 35 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004;

ACCERTATA l'opportunità di provvedere alla modifica degli Art. 17 e 35 delle NTA allegate al PRE in premessa descritti;

SENTITA la proposta del Presidente circa l'accoglimento delle proposte della minoranza;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di modificare, a far data dall'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, secondo la nuova stesura, gli articoli per come sotto riportati:

- **Art. 17** - "Indicazioni dei materiali: Prescrizioni e indicazioni" - delle N.T.A. allegate al P.R.E. al punto 1) Copertura, nella nuova stesura per come seguito si riporta: "I manti di copertura potranno essere realizzati in tegole di laterizio, utilizzando dove è possibile le stesse tegole esistenti, con ricorsi di coppi e coppi rovesci, ovvero, in profilati di lamiera coibentata sagomata a forma di coppo opportunamente antichizzato. Sono esclusi gli impieghi di coperture di lamiera semplice e semplice coibentata, eternit e simili, e tetti colorati"-

- **Art. 35** – “Coperture – Tetti - Tettoie” - delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) annesse al Piano di Recupero Edilizio, all’ultimo comma, nella nuova stesura per come seguito si riporta: “Debbono essere realizzati in ferro battuto e coperti con tegole tipo “coppi” ovvero in profilati di lamiera coibentata sagomata a forma di coppo opportunamente antichizzato,.....”.-
- 2. Di trasmettere la presente deliberazione all’Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza.
- 3. Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica di apportare le necessarie modifiche all’allegato “D” – Norme Tecniche di Attuazione - del Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.).
- 4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **24/09/2009**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 05/10/2009 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/10/2009 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **05/10/2009**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA