



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 21/12/2009

OGGETTO :

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINAR E ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **dicembre ventuno duemilanove** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 05/01/2010, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE		X
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MARASCO GIUSEPPE EMILIO	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CHIDO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
CALIGIURI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X

Totale 17 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona l'Assessore Caligiuri, il quale comunica all'Assemblea Lo stato delle Aree riservate all'edilizia popolare ed agli insediamenti produttivi.

Al termine della relazione introduttiva prende la parola il Capogruppo di Minoranza Michele Chiodo, il quale sostiene che nella zona PIP esistono aree tuttora non utilizzate e per le quali sono già scaduti i termini per la riacquisizione da parte dell'Amministrazione, così come si è verificato già per la vicenda Alchera. Preannuncia pertanto il voto contrario del proprio gruppo, poiché si ritiene che la proposta presentata al Consiglio non corrisponda alla realtà dei fatti.

Prende la parola il Sindaco il quale, nel replicare al Capogruppo di Minoranza, chiede ai Responsabili Area Tecnica e Area Finanziaria di confermare che le aree PIP sono state tutte regolarmente assegnate e che tutti gli assegnatari hanno completato i relativi pagamenti. Circa i tempi, è politica storica dell'Amministrazione non applicare una linea rigidissima con gli imprenditori assegnatari, ritiene comunque opportuno delegare al reponsabile U.T.C. gli opportuni accertamenti.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione ed il dibattito ad essa seguito;

PREMESSO:

CHE con l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito dalla legge 51/82 venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito dalla Legge 131/83, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CHE l'art. 14 del D.Lgs. 77/95 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

ACCERTATO che con delibera di consiglio comunale n° 32/97 è stata approvata la variante generale al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11.11.98, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

1) PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P E E P)

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P E E P). Si dà comunque atto che sono in corso i lavori di completamento di 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Loc.tà Colicella della Frazione San Tommaso mentre sono stati appena ultimati i lavori di ristrutturazione di altri sei alloggi nella Frazione Pirillo a cura dell'A.T.E.R.P. di Catanzaro che saranno assegnati agli aventi diritto, dopo l'istruttoria delle domande di partecipazione al Bando Integrativo n. 2 del 14/10/2009 e dopo la predisposizione della graduatoria definitiva da parte della Commissione

Assegnazione Alloggi, competente per territorio, unitamente agli altri alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica esistenti nel territorio comunale già disponibili o che si dovessero rendere nel frattempo disponibili fino alla data di pubblicazione della stessa graduatoria definitiva.

2) PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

Allo stato attuale nell'area P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi), oltre ai lotti già assegnati e sui quali sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione altrettanti insediamenti produttivi, non vi è alcuna disponibilità di lotti dopo le ultime assegnazioni anche dei due nuovi lotti resisi disponibili per effetto di una variante del comparto "B" approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 46 dell'11/12/2006 per l'assestamento dell'area P.I.P. con la quale, riverificata la dotazione degli standards urbanistici prescritti, si è determinata l'utilizzazione di una ulteriore area fondiaria di circa mq. 5.600, suddivisa nei due predetti nuovi lotti edificatori, sui quali vi è pure in atto la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo.

Si precisa inoltre che è stata approvata la progettazione preliminare per l'ampliamento dell'area P.I.P. con delibera di Giunta Comunale n° 267 del 26/06/99, poi sospesa per l'intervenuto vincolo di rischio idraulico di tipo "R4" sull'area interessata da parte dell'Autorità di Bacino Regionale.

RITENUTO che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

DATO atto che si è allontanato dall'Aula il Consigliere Leonardo Sirianni, e che pertanto i consiglieri presenti e votanti sono in numero di 14;

CON VOTI n° 11 favorevoli e n.3 contrari (Chiodo; Pascuzzi; D'Arrò);

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto evidenziato in premessa relativamente ai "Piani per l'Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P." ed ai "Piani per gli Insediamenti Produttivi P.I.P.", e di conseguenza di approvarne i contenuti che, per l'effetto, si intendono qui integralmente riportati.
- 2) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, in conformità a quanto dispone l'art. 14 – primo comma - lettera c – del D.Lgs. 77/95.
- 3) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata votazione con voti n° 11 favorevoli e n.3 contrari (Chiodo; Pascuzzi; D'Arrò), ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **21/12/2009**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 05/01/2010 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/01/2010 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **05/01/2010**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA