



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 08/11/2010

OGGETTO :

**AUTORIZZAZIONE ALLA RIMODULAZIONE PRESTITI CONCESSI DALLA CA SSA DDPP MEDIANTE RINEGOZIAZIONE , AI SENSI DELL'ART.5 DEL D L.27.10.95 N.444 ED ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLA CIRCOLARE N. 1278 DEL 21.09.2010.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre otto duemiladieci** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 11/10/2010, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE		X
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CHIDO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
CALIGIURI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
MARASCO GIUSEPPE EMILIO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X

**Totale 18 15**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa  
Partecipa il Segretario Comunale **D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

Si dà atto che sono presenti anche gli Assessori Esterni Giuseppe Romano, Giuseppe Gabriele, Caligiuri Costantino.

Prima dell'inizio dell'esame dei punti all'OdG, il Presidente rivolge, a nome personale e dell'intero Consiglio, gli auguri al Consigliere Pascuzzi per la nascita del suo primogenito e al Consigliere D'Arrò per le sue nozze.

Successivamente, comunica che l'Assessore Gabriele ha partecipato ad una iniziativa in Cina e lo invita a comunicare in breve al Consiglio la sua esperienza per la fratellanza siglata a Shanghai a nome del Comune di Soveria Mannelli.

Dà quindi inizio ai lavori del Consiglio cedendo la parola all'Assessore Esterno Rag. Caligiuri Costantino, il quale relaziona sul primo punto posto all'OdG.

Al termine della relazione, interviene il Capogruppo di Minoranza Chiodo Michele il quale dà atto agli uffici, ed in particolare alla Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Paola, dell'accuratezza e della completezza con la quale ha posto in essere la proposta di deliberazione oggetto di discussione, che riguarda la rinegoziazione dei mutui con la Cassa Depositi e Prestiti, con conseguente prolungamento della durata residua di ammortamento fino al 2040. Ritiene tuttavia di dover sottolineare l'importanza di questo atto, con il quale da un lato si impegna pesantemente il bilancio degli anni a seguire, dall'altro si aumenta il numero delle rate da pagare. La rinegoziazione dei mutui, a suo giudizio, pur dettata dalle necessità attuali dell'Ente, rappresenta una soluzione inaccettabile, sia per il forte condizionamento dei bilanci futuri, che lasceremo in eredità ai nostri nipoti, sia perché si traduce in un eccessivo aumento della differenza fra importo del mutuo contratto e importo della somma restituita. Conclude ribadendo che la minoranza è fortemente contraria a questo tipo di atto e preannunciando il voto contrario del gruppo.

Replica l'Assessore Costantino Caligiuri, il quale afferma che soltanto per alcuni mutui l'interesse proposto dalla Cassa per la negoziazione è solo lievemente superiore al tasso originario, ma, a partire dal prossimo esercizio, l'Ente guadagnerà una maggiore liquidità che potrà utilizzare per le esigenze di bilancio.

Il Presidente replica a quanto sostenuto dal Capogruppo di Minoranza, facendo presente che, qualora se ne creassero le condizioni, le future amministrazioni potrebbero comunque operare una estinzione anticipata dei mutui.

Interviene il Consigliere Colistra il quale afferma che la rinegoziazione è una scelta sicuramente dettata dall'attuale situazione di crisi, che non interessa solo il nostro comune, ma il mondo intero, e che deve essere compiuta per consentire all'Ente di disporre di una maggiore liquidità per poter continuare a mantenere il livello standard dei servizi ai cittadini.

Al termine della relazione e del dibattito ad essa seguito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

la Cassa Depositi e Prestiti, continuamente sollecitata dai Comuni di tutto il territorio nazionale, ivi compreso il Comune di Soveria Mannelli, al fine di fornire uno strumento utile per una gestione più flessibile del debito costituito dai mutui con la stessa contratti, con la circolare n. 1278 del 21/09/2010, ha deliberato un'operazione di rimodulazione dei prestiti concessi agli enti

locali che, alla luce delle attuali condizioni di mercato finanziario, presentano le caratteristiche idonee ad una revisione dei termini in essere;

in particolare la Circolare attiene alla rinegoziazione, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 27.10.1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla legge 20.12.1995 n. 539, dei prestiti assegnati alla CDP ai sensi dell'art. 3, comma 4, lettera a), del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 5.12.2003, che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) intestati a province, comuni, comunità montane, isolate o di arcipelago e unioni di comuni;
- b) coincidenza tra soggetto pagatore e soggetto mutuatario (sono esclusi i prestiti con più di un pagatore);
- c) in ammortamento a tasso fisso;
- d) scadenza non antecedente al 31 dicembre 2013;
- e) residuo debito da ammortizzare pari o superiore a 5.000,00 euro;
- f) non concessi in base a leggi speciali.

Non possono comunque essere rinegoziati i Prestiti Originari che presentino una delle seguenti caratteristiche:

- I. già convertiti o rinegoziati a partire dal 2003;
- II. con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;
- III. intestati ad enti commissariati per inquinamento mafioso privi degli organi elettivi ricostituiti;
- IV. intestati ad enti in condizione di dissesto finanziario, che non abbiano approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 261 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

RILEVATO che:

- a. Il Prestito Originario rinegoziato rimane a tasso fisso.
- b. La durata residua dell'ammortamento di ogni Prestito Rinegoziato può essere scelta tra 10 anni, 15 anni, 20 anni, 25 anni o 30 anni.
- c. La decorrenza dell'ammortamento di ciascuno dei Prestiti Rinegoziati è fissata al 1° gennaio 2011.
- d. Le rate sono semestrali, costanti, posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi, da corrispondersi il 30 giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno di ammortamento, a partire dalla rata in scadenza il 30 giugno 2011.
- e. I Prestiti Originari vengono rinegoziati alle condizioni determinate dalla CDP in funzione delle caratteristiche dei Prestiti Originari, della durata residua dei Prestiti Rinegoziati e delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione, con riferimento al tasso ufficiale di sconto.

DATO ATTO che le condizioni di rimodulazione ai fini dell'adesione sono state messe a disposizione degli Enti dalla CDP sul proprio sito internet a partire dal 04 ottobre 2010 e fino al prossimo 19 novembre, attraverso la compilazione via web di una maschera di selezione che consente di prendere visione dell'elenco dei prestiti aventi le caratteristiche richieste e di effettuare la valutazione della convenienza dell'operazione;

VISTO l'elenco dei prestiti originari che possono essere rinegoziati alle condizioni stabilite dalla predetta circolare e disponibile sul sito internet della Cassa DD PP;

CONSIDERATO che, come è emerso nel corso dell'incontro formativo tenutosi a Lamezia Terme il 12 ottobre u.s., cui il Comune di Soveria Mannelli ha preso parte attiva, l'operazione rappresenta solo una dilazione finanziaria della durata dei singoli prestiti, ed è economicamente

neutra, in quanto, per le rinegoziazioni di durata inferiore ai venticinque anni i tassi d' interesse previsti risulteranno inferiori a quelli vigenti, mentre per le rinegoziazioni trentennali, l' aumento del tasso di interesse passivo che verrebbe applicato sul mutuo rinegoziato, risulterebbe compensato dal corrispondente tasso d' interesse attivo goduto per effetto della maggiore liquidità e comunque inferiore al corrispondente tasso di interesse passivo, corrisposto al tesoriere in caso di utilizzo dell' anticipazione di tesoreria;

RITENUTO, pertanto, che, fatta opportuna valutazione, risulta conveniente procedere alla rimodulazione mediante rinegoziazione dei prestiti e per le durate di cui all'elenco allegato, nella convinzione che tale operazione, oltre a garantire un notevole beneficio sulla liquidità dell' Ente nel medio periodo, non generi condizioni gravose di irrigidimento del bilancio negli esercizi futuri;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000 dal Responsabile Area Finanziaria,

Con voti favorevoli 10 e contrari 4 (Chiodo Michele, Pascuzzi Giuseppe, D'Arrò Alberto, Cerra Raffaello);

## DELIBERA

Per quanto evidenziato in premessa, qui integralmente richiamato:

1. DI ACCETTARE le condizioni di rinegoziazione e dei mutui/prestiti già contratti da questo Comune con la Cassa Depositi e Prestiti, individuati tramite collegamento al sito internet della CDP, giusto elenco allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per i quali permane la struttura a tasso fisso;
2. DI DARE ATTO che stante quanto previsto dalla stessa cassa le condizioni puntuali varieranno con cadenza settimanale, in ragione dei tassi ufficiali di sconto, pertanto la presente delibera ha natura prettamente autorizzatoria dell' operazione, rimandando al successivo iter del procedimento la quantificazione puntuale delle singole condizioni, precisando comunque che le variazioni saranno di ordine irrilevante;
3. DI GARANTIRE le rate semestrali di ammortamento, con delega sul Tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio, come segue:
  - Rate semestrali, costanti, posticipate, e comprensive di quota capitale e quota interessi da pagarsi entro 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno di ammortamento, a partire dalla rata in scadenza il 30.6.2011.
2. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Finanziaria e del procedimento di spesa, a procedere alla rinegoziazione dei prestiti individuati nell'elenco contrassegnato dalla CDP allegato 1 ed agli adempimenti successivi;
3. DI ISCRIVERE la rata complessiva di interessi e capitale di cui l'Ente è debitore nella parte passiva del bilancio, per il periodo di anni considerato, apportando le necessarie modifiche al bilancio annuale e pluriennale al momento della definizione dell'operazione di rinegoziazione;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000, con voti favorevoli n.10 ed astenuti n.4 ( Chiodo Michele, Pascuzzi Giuseppe, D'Arrò Alberto, Cerra Raffaello).

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **08/11/2010**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>11/10/2010</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO**

Il Segretario Comunale  
**D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/10/2010 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **11/10/2010**

Il Segretario Comunale  
**D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**