



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del 30/11/2010

OGGETTO :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATA "LOTTIZZAZIONE NE CARDAMONELLI 2000"- APPROVAZIONE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre trenta duemiladieci** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 06/12/2010, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CHIDO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
CALIGIURI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE		X
MARASCO GIUSEPPE EMILIO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 35

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO** nella sua qualità di **F.F. PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ASSUME la presidenza il Consigliere Egidio Laraia, in quanto il Presidente, con riferimento al punto posto all'Odg, è legato da rapporto di parentela ad uno dei cittadini interessati all'atto e ciò determina la sua incompatibilità.

Sull'argomento introduce brevemente il Sindaco, il quale chiede al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Francesco Adamo di relazionare sulla procedura tecnica.

Al termine degli interventi introduttivi, chiede la parola il Capogruppo di Minoranza Michele Chiodo, il quale comunica di avere analizzato con molta attenzione gli atti a corredo della proposta di deliberazione, e di avere riscontrato, contrariamente a quanto affermato dal Responsabile U.T.C., una certa incompletezza della documentazione, con riferimento, ad esempio, a pareri che risultano richiesti, ma che poi non sono né allegati alla proposta, ma che sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico. Ribadisce che il Gruppo di Minoranza pone sempre molta cura ed attenzione nell'esame degli atti che hanno attinenza con la struttura urbanistica del territorio comunale, come appunto le lottizzazioni, soprattutto quando risultino interessati gli amministratori stessi. Ritiene di dover cogliere l'occasione di questa lottizzazione, per richiamare l'attenzione del Consiglio sulle modalità di redazione del PSC, per le quali il Gruppo di minoranza eleva una protesta formale, dal momento che i tecnici incaricati stanno lavorando alla redazione del suddetto Piano senza che il Consiglio Comunale sia mai stato chiamato per definirne le linee di indirizzo.

Ribadisce che l'approvazione del Piano Strutturale Comunale è un argomento la cui competenza è riservata esclusivamente al Consiglio Comunale, ed aggiunge di ritenere profondamente sbagliato che al Consiglio venga chiesto di approvare un PSC senza prima essere stato chiamato a dare delle linee di indirizzo: la maggioranza ha i numeri per approvare qualsiasi linea di indirizzo, quindi non sottoponendo questa scelta al consiglio, preclude al Consiglio stesso, e quindi ai cittadini, la conoscenza dei metodi adottati per redigere lo strumento urbanistico.

Ritorna quindi all'esame della lottizzazione sottoposta all'approvazione del Consiglio, evidenziando che, come per la precedente lottizzazione Meleto, anche per questa si pone il problema della strada principale, sottolineando la problematica relativa alla rete viaria dei lotti che si trovano vicino alla via Cardamonelli. Auspica che nel PSC venga previsto un attraversamento sopra la rete ferroviaria per consentire, nel momento del completamento delle strutture, la migliore circolazione.

Aggiunge comunque che, a suo giudizio, è necessario chiarire se l'area oggetto di controversia, attinente alla strada di accesso della lottizzazione Meleto (D.C.C. N.36/2008), interessa soltanto la viabilità della suddetta lottizzazione o interessi anche la viabilità della lottizzazione in oggetto. Chiarito questo aspetto, preannuncia il voto favorevole del gruppo di minoranza.

Replica il Sindaco, il quale assicura al Consigliere Chiodo che sarà possibile discutere sul PSC prima della sua approvazione, e che i progettisti incaricati, allo stato attuale, stanno realizzando solo attività preliminari, e cedendo la parola al Responsabile UTC perché espliciti, dal punto di vista tecnico, quanto evidenziato dal Capogruppo di minoranza.

Interviene il Geometra Adamo, il quale dichiara, per quanto attiene alla viabilità principale – dal momento che si sta verificando un importante insediamento urbanistico riguardante entrambi i comparti di lottizzazione - di essersi recato sul posto insieme ai tecnici del PSC proprio per valutare la possibilità di creare uno sbocco della lottizzazione di questi comparti verso la zona dell'Ospedale Civile, dove esiste una viabilità idonea a recepire il flusso proveniente dai due nuovi insediamenti. Dal sopralluogo effettuato, tuttavia, è emersa la difficoltà di realizzare tale previsione, dal punto di vista idrogeologico, in relazione all'orografia del terreno, poiché tale opera comporterebbe un importante, faraonico, intervento, non proporzionato alle possibilità dell'Ente. È stato quindi suggerito agli stessi tecnici del PSC di prevedere uno sbocco su via Cardamonelli che, opportunamente allargata, potrà garantire un regolare flusso auto veicolare, predisponendo eventualmente un senso unico, che, partendo dalla strada in prossimità del passaggio a livello delle

Ferrovie della Calabria, attraversarsi la viabilità delle due lottizzazioni, per sfociare in una strada comunale passante per l'abitato di Cardamonelli, e si colleghi quindi alla strada provinciale attraverso l'attuale viabilità comunale. Afferma che la lottizzazione Cardamonelli ha la sua autonoma via d'accesso.

Il Capogruppo Chiodo ribadisce la propria richiesta di chiarimenti in ordine ai 200 metri di terreno oggetto di contestazione, affinché si sappia con certezza se rientrano nella lottizzazione di cui oggi stiamo discutendo.

Il Geometra Adamo chiarisce che, per quanto attiene agli accessi alle due lottizzazioni in essere da via Cardamonelli, le due lottizzazioni sono completamente autonome l'una dall'altra, che gli accessi relativi sono indipendenti direttamente da via Cardamonelli, e che la vertenza sorta attiene solamente ad uno sconfinamento di proprietà, che potrà essere risolto solo in via giudiziaria. Auspica che, a conclusione del procedimento, la strada di accesso alla lottizzazione Meleto possa essere ricondotta alla larghezza di 10 metri, per come originariamente prevista nel progetto del Piano di Lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 36/2008.

Il Capogruppo Chiodo ribadisce che non si vogliono pregiudicare gli interessi di nessuno, ma che, essendo comunque in atto una controversia, a suo giudizio occorre verificare se la lottizzazione Cardamonelli vi è coinvolta.

Interviene nuovamente il Geometra Adamo, il quale precisa che il Progetto di un piano di lottizzazione richiede una vasta verifica circa l'aderenza alle norme del Piano Strutturale. L'istruttoria viene pertanto fatta insieme ai progettisti, i quali si preoccupano di acquisire ogni utile notizia prima della redazione del piano di lottizzazione, al fine di evitare che possa sfuggire qualche cosa. Aggiunge che, essendo le due lottizzazioni assolutamente autonome, la vertenza giudiziaria in atto non può influenzare l'approvazione della lottizzazione Cardamonelli 2000.

Il Capogruppo Chiodo dichiara di ritenersi soddisfatto dalle ultime precisazioni del geometra Adamo, anche se non completamente chiare, dal momento che a molte delle sue domande non è stata data risposta diretta. Preannuncia comunque il voto favorevole del proprio gruppo.

Interviene il Consigliere Scalise, il quale chiede che venga messo a verbale che i terreni facenti parte dei due comparti edificatori sono di proprietà dei rispettivi lottizzanti, per cui la vertenza giudiziaria in atto non incide sulla delimitazione degli stessi comparti, ma attiene semplicemente al presunto sconfinamento di uno dei terreni facenti parte della strada di accesso alla lottizzazione Meleto.

Anche i Capigruppo Colistra e Montoro preannunciano voto favorevole.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano di Lottizzazione convenzionata denominata "Lottizzazione Cardamonelli 2000" presentato al Comune per l'approvazione il 31/05/2010 Prot. 3773 dai Sigg.:

1. Silipo Michele, nato a Soveria Mannelli il 05/05/1945 (C.F.: SLPMHL45E51I874P);
2. Vescio Teresa, nata a Sambiasi il 08/11/1956 (C.F.: VSCTRS56S48H742J);
3. Chiodo Emilio, nato a Catanzaro il 27/09/1963 (C.F.: CHDMLE63P27C352U);
4. Chiodo Orsola, nata a Catanzaro il 10/02/1965 (C.F.: CHDRLS65B50C352Z);

5. Chiodo Antonia, nata a Soveria Mannelli il 16/09/1962 (C.F.: CHDNTN62P56I874M)
6. Colosimo Maria, nata a Catanzaro il 09/09/1964 (C.F.: CLSMRA64P49C352K);
7. Colosimo Guglielmo, nato a Catanzaro il 14/07/1963 (C.F.: CLSGLL63L14C352W)
8. Caligiuri Mario, nato a Soveria Mannelli il 28/09/1960 (C.F.: CLGMRA60P28I874D)

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva istruito, con parere favorevole, il progetto del Piano di Lottizzazione ritenendolo conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il parere geomorfologico favorevole espresso dal Dipartimento 9 Infrastrutture, Lavori Pubblici, Politiche della Casa, Edilizia Residenziale Pubblica, A.B.R., Risorse Idriche, Ciclo Integrato Acque - Ufficio Geologico Regionale della Regione Calabria ai sensi e per gli effetti dell'Art. 89 del Testo Unico dell'Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (ex art. 13 della legge 02/02/1974, n. 64) trasmesso con nota Prot. n. 17405 del 27/09/2010 ed acquisito al protocollo del Comune il 28 settembre successivo al n. 6731;

VISTO lo strumento urbanistico vigente (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998 e successive varianti parziali già approvate);

VISTO il parere di conformità del Piano di Lottizzazione al predetto strumento urbanistico generale espresso dal Dipartimento 8 Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria – Settore 1 con nota del 28/10/2010 Prot. 8736 ed acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. 7568;

CONSIDERATO che il Piano di Lottizzazione, per come proposto, è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico ed alle norme tecniche di attuazione ad esso annesse e, perciò, meritevole di approvazione;

VISTE le Leggi Regionali del 02/06/1980, n. 20 e del 08/09/1981, n. 15;

VISTO l'art. 91 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Di approvare, siccome approva, con le condizioni e le precisazioni imposte nei rispettivi pareri espressi dall'Ufficio Geologico Regionale e dal Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria citati in premessa, il Piano di Lottizzazione convenzionata denominata "Lottizzazione Cardamonelli 2000" di un intero comparto edificatorio ubicato nella Località omonima di questo Comune a firma dell'Arch. Antonio Ciaccio, progettista, e del Geom. Michele Adamo, collaboratore, per come proposto dai proprietari lottizzanti, in premessa meglio individuati, che ne hanno fatto richiesta, ed i relativi elaborati progettuali, di seguito elencati, ivi compresi i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione:
 - 1) Relazione tecnica illustrativa e tipologie edilizie;
 - 2) Studio Geologico e Geomorfologico
 1. Premessa
 2. Caratteristiche dell'intervento
 3. Caratteri Geomorfologici, Geologici e Idrogeologici
 4. Note sulla sismicità dell'area
 5. Valutazione del potenziale di liquefazione
 6. Verifiche interferenze col piano per l'assetto idrogeologico
 7. Indagini geognostiche
 8. Studi precedenti
 9. Caratterizzazione geotecnica di massima
 10. Considerazioni conclusive.
 - 3) Stralcio della variante al P.R.G. e planimetria catastale;
 - 4) Area comparto da lottizzare;

- 5) Rilievo fotografico
- 6) Impianti e servizi esistenti
- 7) Piano Quotato;
- 8) Sezioni longitudinali e trasversali;
- 9) Piano di Lottizzazione
- 10) Planovolumetrico e distanze dai confini
- 11) Planimetria e sistemazione area;
- 12) Sezioni sistemazione area;
- 13) Opere di urbanizzazione - Rete viaria:
 - a) Planimetria e sezioni tipo
 - b) Profili
 - c) Sezioni
- 14) Opere di urbanizzazione - Rete idrica
- 15) Opere di urbanizzazione – Rete Acque piovane;
- 16) Opere di urbanizzazione – Rete fognante;
- 17) Opere di urbanizzazione – Rete di illuminazione;
- 18) Opere di urbanizzazione – Rete elettrica;
- 19) Opere di urbanizzazione – Rete telefonica;
- 20) Opere di urbanizzazione – Rete gasdotto;
- 21) Opere di urbanizzazione – Schema di piantumazione;
- 22) Stima costo delle opere di urbanizzazione.
- 23) Schema di convenzione

- Di porre a carico dei proprietari lottizzanti la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste nei relativi progetti esecutivi sopra elencati;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in rappresentanza dell'Ente, per la stipula della convenzione e per tutti gli altri adempimenti conseguenti una volta che saranno stati predisposti, a cura e spese dei proprietari lottizzanti, i frazionamenti dei singoli lotti facenti parte del comparto lottizzato, delle aree di riserva e delle strade;
- Di utilizzare, come schema di convenzione, quello già approvato dal Consiglio Comunale e già utilizzato per le precedenti Lottizzazioni convenzionate in questo Comune che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
- Di dare mandato allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica Comunale a trasmettere copia della convenzione, una volta registrata, e copia della presente deliberazione al Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria.
 - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **30/11/2010**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 06/12/2010 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/12/2010 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **06/12/2010**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA