



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 28/03/2011

OGGETTO :

APPROVAZIONE PIANO VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventotto duemilaundici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 07/04/2011, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CHIDO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
CALIGIURI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
MARASCO GIUSEPPE EMILIO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X

Totale 17 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La discussione relativa al presente argomento viene riportata nel successivo verbale di approvazione del bilancio di previsione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesse:

- - l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 demanda al Consiglio dell' Ente l' approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni;
- con delibera n° 45 del 22.12.2008, il Consiglio dell' Ente aveva individuato sommariamente gli immobili che potevano essere oggetto di provvedimenti di alienazione e/o di valorizzazione;
- l'Ufficio tecnico Comunale ha provveduto all'aggiornamento dell' elenco degli immobili di proprietà comunale, completandolo – dove mancanti - dei dati identificativi catastali e rivedendo alcune stime alla luce della mutata situazione degli immobili alla data attuale, elenco che viene allegato, sotto la lettera “A”, alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- fra gli immobili indicati nel sopra citato elenco sono stati individuati quelli suscettibili di alienazione e valorizzazione secondo quanto esplicitato nel piano di valorizzazione degli immobili che viene allegato, sotto la lettera “B”, alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

Visto l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

Con voti favorevoli 10 ed astenuti 3 (Chiodo, Pascuzzi, D'Arrò);

D E L I B E R A

DI APPROVARE un nuovo elenco dei beni immobili dell' Ente, come riformulato nell' allegato “A”, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che, ai sensi del citato l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112, tale elenco da pubblicare mediante le forme previste dalla norma, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

DI DISPORRE la pubblicazione del nuovo elenco nei modi e nelle forme previste per le variazioni allo strumento urbanistico generale.

DI APPROVARE il **PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE** come riformulato nell'

allegato “B”, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, con voti favorevoli 10 e astenuti 3 (Chiodo, Pascuzzi, D’Arrò), ai sensi dell’art.134 – comma 4 – del D.lgs. 267/2000.

ALLEGATO “B”

PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prima fase - Ricognizione e valutazione.

- 1.a. Ricognizione. verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente.
- 1.b. Definizione dei principali assetti riferibili al patrimonio immobiliare, anche mediante monitoraggio delle linee di caratterizzazione specifica.

Seconda fase - Scelta del modello gestionale ottimale.

- 2.a. Individuazione del modello organizzativo ottimale per la gestione razionalizzata e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- 2.b. Avvio del nuovo modello organizzativo gestionale.

Terza fase - Valorizzazione effettiva del patrimonio immobiliare.

- 3.a. Configurazione di un piano di sviluppo delle potenzialità del patrimonio immobiliare, mediante valorizzazione effettiva dello stesso.
- 3.b. Rimodulazione degli assetti relativi ai beni immobili riportati al piano strategico in chiave di valorizzazione, con contemperamento rispetto alla valenza sociale del patrimonio stesso.

Quarta fase - Verifiche.

- 4.a. Realizzazione di verifiche sulle modulazioni gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/03/2011**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 07/04/2011 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/04/2011 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **07/04/2011**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA