



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 28/03/2011

OGGETTO :

ESAME RICHIESTA DELLA PARROCCHIA S.MICHELE ARCANGELO PER LA CESSIONE DI UN RELIQUATO FACENTE PARTE DELLA STRADA PUBBLICA NELLA FRAZIONE SAN TOMMASO . DETERMINAZIONI.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventotto duemilaundici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 31/03/2011, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CHIDO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
CALIGIURI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
MARASCO GIUSEPPE EMILIO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X

Totale 17 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa
Partecipa il Segretario Comunale **D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

Sull'argomento relaziona brevemente il Sindaco, il quale riferisce che Don Antonio Brando, nella sua qualità di Parroco pro – tempore della Parrocchia San Michele Arcangelo della Frazione San Tommaso di questo Comune, ha chiesto la cessione, previa sdemanializzazione, di un reliquato facente parte della strada pubblica nella frazione San Tommaso, sul quale era stato realizzato, in epoca remota, un piccolo ampliamento, di circa mq. 23, dei locali annessi alla Chiesa Parrocchiale San Michele Arcangelo, già censita in Catasto al foglio di mappa n. 9 particella "B" – Categoria E/7 (Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti). Propone pertanto al Consiglio di concedere quanto richiesto.

Al termine della relazione introduttiva, prende la parola il Capogruppo di Minoranza Michele Chiodo, il quale dichiara il voto favorevole del proprio gruppo non solo sulla presente proposta di cessione di reliquato, ma anche sulle due successive poste all'Odg.

A tal proposito, aggiunge che, a suo giudizio, sarebbe indice di buona amministrazione procedere ad una ricognizione generale degli attuali reliquati, al fine di consentirne la cessione, per sanare e regolarizzare situazioni pregresse nell'interesse e dell'Amministrazione Pubblica e dei singoli interessati.

Anche il Capogruppo di Maggioranza Mario Colistra dichiara il voto favorevole del proprio gruppo sulla presente proposta e sulle due successive di analogo argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta inoltrata al Comune il 26/01/2010 Prot. n. 669 dal Sig. Brando Don Antonio, nato a a Lamezia Terme il 18/03/1974 e residente a Soveria Mannelli in Via Petramone , 43, nella qualità di Parroco pro – tempore della Parrocchia San Michele Arcangelo della Frazione San Tommaso di questo Comune, tendente ad ottenere la cessione, previa sdemanializzazione, di un reliquato stradale, di circa mq. 23,00, facente parte della strada pubblica della Frazione San Tommaso sul quale era stato realizzato, in epoca remota, un piccolo ampliamento, di circa mq. 23, dei locali annessi alla Chiesa Parrocchiale San Michele Arcangelo già censita in Catasto al foglio di mappa n. 9 particella "B" – Categoria E/7 (Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti), per procedere al frazionamento del reliquato, al suo acquisto e quindi all'accatastamento dell'ampliamento realizzato, già oggetto di domanda di condono edilizio presentata il 21/03/1995 Prot. n. 1731 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 39 della Legge 23/12/1994, n. 724 (Pratica n. 23).

VISTA la nota trasmessa dal Comando dei Vigili di Polizia Municipale il 22/11/2010 ed acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. 8114, in risposta all'analogo richiesta del Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si evince che il predetto reliquato è già occupato dall'ampliamento dei locali annessi alla Chiesa Parrocchiale S. Michele Arcangelo sopra citata e che, perciò, non è di alcuna utilità per il Comune atteso che, da tempo ormai immemorabile, non vi ha esercitato il diritto della demanialità stradale con il passaggio pubblico, né costituisce impedimento alla libera circolazione sia pedonale che auto veicolare sulla limitrofa strada comunale "Via Successo" ;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha valutato in € 296,96 il prezzo per la cessione del reliquato desunto da un valore unitario allo stesso attribuito di € 12,91 per metro quadrato in relazione alla sua destinazione di zona secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale); il reliquato è compreso in una zona omogenea "A" (Centro Storico).

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003 ed in particolare:

- l'art. 3 che stabilisce che gli immobili facenti parte del demanio o del patrimonio indisponibile, per poter essere alienati, devono essere prima sdemanializzati per far parte del patrimonio disponibile del Comune, ai sensi ed in analogia a quanto stabilito dall'art. 829, comma 2, del codice civile e dell'art. 38 del regolamento sui servizi del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con R.D. 20/06/1929 n. 1058;
- l'art. 7, comma 1 lettera b), che stabilisce che il terreno, costituente reliquato stradale, venga ceduto al proprietario unico frontista dei fondi latitanti confinanti per intero con il reliquato stesso, per diritto di prelazione, a condizione che il proprietario frontista accetti il prezzo base fissato dal Comune (Art. 18 legge 20/03/1865 n. 2248);
- l'art. 16 che regola le alienazioni in deroga al sistema dell'asta pubblica nel caso in cui i privati che abbiano costruito su terreno di proprietà comunale immobili o porzioni di immobili siano suscettibili di sanatoria edilizia ai sensi di legge.

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi alla sdemanializzazione e all'alienazione del reliquato stradale anzidetto atteso che non vi è alcun interesse pubblico al suo mantenimento al patrimonio comunale;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Di procedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale, della superficie di circa mq. 23,00, facente parte della strada pubblica "Via Successo" della Frazione San Tommaso di questo Comune ed in premessa meglio descritto;
- Di cedere in favore del richiedente Don Antonio Brando, nella sua qualità di Parroco pro – tempore della Parrocchia San Michele Arcangelo della Frazione San Tommaso di questo Comune, il predetto reliquato stradale verso il prezzo determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale di € 296,96 desunto da un valore unitario attribuito di € 12,91 per metro quadrato salvo conguaglio in relazione alla effettiva consistenza che sarà accertata dal tipo di frazionamento una volta approvato dall'Agenzia del Territorio a condizione che lo stesso beneficiario accetti il prezzo di cessione come sopra stabilito ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 74 del 27/11/2003;
- Di porre a carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 19 dello stesso Regolamento sopra citato, tutte le spese attinenti al trasferimento del reliquato;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, una volta formalizzato il trasferimento del reliquato, a rilasciare il Permesso di Costruire in Sanatoria relativo alla domanda di condono edilizio, citata nella premessa, dell'ampliamento realizzato sul predetto reliquato.
- Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/03/2011**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 31/03/2011 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/03/2011 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/03/2011**

Il Segretario Comunale
D.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA