



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 28/03/2011

OGGETTO :

**ESAME RICHIESTA DEL SIG. CIMINO GIOVANNI PER LA CESSIONE DI UN RELIQUATO FACENTE PARTE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE RESIDUATO DALLA DELIMITAZIONE DEL COMPARTO "B" DELL'AREA PIP (AREA INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ) - DETERMINAZIONI.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventotto duemilaundici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 31/03/2011, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CHIDO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
CALIGIURI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
MARASCO GIUSEPPE EMILIO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X

Totale 17 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa  
Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

Il Sindaco riferisce che il Sig. Cimino Giovanni, proprietario del lotto n. 12 facente parte del Comparto "B" dell'Area P.I.P. (Area Industriale – Artigianale), ha chiesto la cessione di un reliquato, porzione del terreno di maggiore consistenza di proprietà comunale residuo dalla originaria delimitazione del predetto Comparto edificatorio, compreso in zona D per l'insediamento di attività artigianali ed industriali di piccole e medie dimensioni secondo la destinazione del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998 e successive varianti parziali già approvate) in considerazione che lo stesso reliquato costituisce accesso diretto al lotto di sua proprietà dalla limitrofa strada provinciale "Soveria Mannelli Decollatura – S.P. 67). Propone al Consiglio di approvare la concessione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta inoltrata al Comune il 24/02/2010 Prot. n. 1437 dal Sig. Cimino Giovanni, nato a Soveria Mannelli il 15/01/1945 ed ivi residente in Via Falbarelli tendente ad ottenere la cessione di un reliquato, dell'estensione catastale di circa mq. 1.153,00 ma, di fatto, della superficie effettiva di circa mq. 793,00, al netto del terreno già occupato dalla sede della limitrofa strada provinciale e della relativa banchina dovuto a pregressi ampliamenti e/o deviazioni della sede della stessa strada mai rilevati e registrati per come si evince dalla planimetria allegata alla stessa richiesta raffigurante un rilievo di dettaglio del sito.

DATO ATTO che il predetto reliquato:

- è porzione del terreno di maggiore consistenza di proprietà comunale; meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n. 14 particella 127 esteso nell'intero are 22 e centiare 40 in testa al Comune di Soveria Mannelli;
- è appartenente al patrimonio disponibile dello stesso Comune di Soveria Mannelli;
- è compreso, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, in una fascia inedificabile per il rispetto dalla limitrofa strada provinciale collegante i due Comuni contermini di Soveria Mannelli e Decollatura (Strada Provinciale N. 67);
- è così confinato: da un lato con il lotto n. 12 di proprietà del Sig. Cimino Giovanni facente parte del Comparto "B" dell'Area P.I.P., dal secondo lato con la strada provinciale sopra citata, dal terzo lato con il restante terreno di proprietà comunale e dal quarto lato, infine, con il terreno, pure di proprietà comunale costituente area di pertinenza dell'immobile di proprietà comunale (ex carcere mandamentale) dato in gestione alla Medical Sport Center che lo ha trasformato in una struttura socio – sanitaria denominata "Humanitas".

VISTA la relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, che si allega in copia al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che al reliquato di che trattasi è stato attribuito un valore complessivo di € 3.965,00 (€ 5,00 x mq. 793,00), salvo conguaglio in relazione all'effettiva consistenza dello stesso che potrà essere acquisita dal tipo di aggiornamento catastale una volta approvato dall'Agenzia del Territorio in caso di cessione, desunto da un valore unitario allo stesso attribuito di € 5,00 per metro quadrato, in relazione alla destinazione urbanistica, per la effettiva superficie del reliquato, di mq. 793, al netto del terreno già occupato dalla sede della limitrofa strada provinciale e della relativa pertinenza (banchina);

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003 ed in particolare:

- l'art. 4 che recita: "*Per ciascun bene immobile viene stabilito un valore di stima che costituisce il prezzo di riferimento per l'alienazione del patrimonio disponibile. Il valore*

*di stima è determinato dall'Ufficio Tecnico con apposita perizia estimativa sulla base dei valori correnti di mercato.....”*

- L'Art. 8 che stabilisce che, in via generale, il patrimonio immobiliare del Comune venga alienato con il sistema dell'asta pubblica;
- Gli art. 16, che consente le alienazioni in deroga al sistema dell'asta pubblica per casi particolari e con deliberazione motivata del Consiglio Comunale, e l'art. 17 che consente le alienazioni a trattativa privata mediante gara informale ed in particolare “..... quando l'appetibilità del bene è, per la sua ubicazione, per la sua consistenza, modesto valore, ecc., circoscritta ad un ristretto ambito di interessati o ad un unico soggetto e comunque quando il valore dell'immobile da alienare viene stimato per un importo non superiore ad € 50.000,00” .....

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi all'alienazione del reliquato atteso che non vi è alcun interesse pubblico al suo mantenimento nel patrimonio comunale in relazione alla sua modesta estensione che lo rende, di fatto, inutilizzabile per scopi pubblici;

Con voti favorevoli unanimi;

#### DELIBERA

- Di cedere, aderendo alla richiesta presentata dal Sig. Cimino Giovanni, il terreno di proprietà del Comune costituente reliquato inutilizzabile a fini pubblici o di pubblico interesse per come meglio identificato nella premessa;
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale la cessione del reliquato con la procedura della trattativa privata mediante gara informale, così come prevista dall'art. 17 del citato Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, in relazione alla sua ubicazione, modesta consistenza, valore inferiore ad € 50.000,00 e circoscritto, di fatto, all'interesse di un unico soggetto, mettendo a conoscenza dell'evento lo stesso soggetto interessato e dandone pubblicità mediante l'affissione dell'avviso di vendita all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni, ponendo a base di gara l'importo della valutazione, per come sopra determinato, di € 3.965,00, salvo conguaglio in relazione alla effettiva consistenza che sarà accertata dal tipo di frazionamento una volta approvato dall'Agenzia del Territorio;
- Di porre a carico dell'acquirente o degli acquirenti, ad esperimento avvenuto della gara informale, tutte le spese attinenti al trasferimento, da stipularsi con atto pubblico o pubblico amministrativo regolarmente trascritto, ivi comprese quelle attinenti al frazionamento catastale, con le modalità previste dall'art. 19 dello stesso Regolamento sopra citato;
- Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/03/2011**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>31/03/2011</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/03/2011 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/03/2011**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA**