



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 28/03/2011

OGGETTO :

ESAME RICHIESTA DEL SIG.MEZZATESTA GIOVANNI BATTISTA, AMMINISTRATORE UNICO DELLA DITTA "Profiltek S.r.l." PER LA CESSIONE DI UN RELIQUATO FACENTE PARTE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE RESIDUATO DALLA DELIMITAZIONE DEL COMPARTO "B" DELL' AREA P.I.P. (Area industriale - Artigianale)- DETERMINAZIONI

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventotto duemilaundici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 31/03/2011, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CHIDO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
CALIGIURI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
MARASCO GIUSEPPE EMILIO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X

Totale 17 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa
Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco riferisce che il Sig. Mezzatesta Giovanni Battista, Amministratore Unico e legale rappresentante della Ditta " Profiltek S.r.l., proprietaria dei lotti finitimi nn. 24 e 25, facenti parte del Comparto "B" dell'Area P.I.P. (Area Industriale – Artigianale), ha chiesto la cessione di un reliquato, porzione del terreno di maggiore consistenza di proprietà comunale residuo dalla originaria delimitazione del Comparto "B" dell'Area P.I.P. (Area Industriale - Artigianale), comparto edificatorio compreso in zona "D" per l'insediamento di attività artigianali ed industriali di piccole e medie dimensioni secondo la destinazione del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998 e successive varianti parziali già approvate) in considerazione che lo stesso reliquato era stato ricompreso in una fascia inedificabile per rispetto stradale in corrispondenza dell'incrocio fra la strada provinciale "Soveria Mannelli - Decollatura – S.P. 67) con la strada che costituisce la viabilità principale all'interno del predetto Comparto "B" dell'Area P.I.P. .

Propone quindi al Consiglio l'approvazione della concessione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta inoltrata al Comune il 21/09/2009 Prot. n. 7159 dal Sig. Mezzatesta Giovanni Battista, nato a Soveria Mannelli il 25/09/1981, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Ditta "Profiltek S.r.l.", tendente ad ottenere la cessione di un reliquato, dell'estensione di circa mq. 180,00, per come si evince dalla planimetria allegata alla richiesta raffigurante lo stesso reliquato determinatosi dall'originaria configurazione del Comparto "B" dell'Area P.I.P. (Area Industriale artigianale) che confina con i lotti 24 e 25, di proprietà della stessa Ditta "Profiltek S.r.l.", sui quali è in corso di costruzione un fabbricato in acciaio da destinare ad uso artigianale con annessi locali per ufficio assentito con il Permesso di Costruire n. 20/2009 dell'1/09/2009, e con altro terreno di proprietà della stessa Ditta.

DATO ATTO che il predetto reliquato:

- è porzione del terreno, di maggiore consistenza di proprietà comunale meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n. 13 particella 436 esteso nell'intero Ha 1 are 32 e centiare 59 in testa al Comune di Soveria Mannelli;
- è appartenente al patrimonio disponibile dello stesso Comune di Soveria Mannelli;
- è compreso, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, in una fascia inedificabile per il rispetto dalla limitrofa strada provinciale collegante i due Comuni contermini di Soveria Mannelli e Decollatura (Strada Provinciale N. 67) e della strada che costituisce la viabilità principale all'interno del Comparto "B" dell'Area P.I.P. .
- è così confinato: da un lato con i lotti nn. 24 e 25 di proprietà della Ditta "Profiltek S.r.l.", che ne ha chiesto la cessione, dal secondo lato con la strada che costituisce la viabilità principale all'interno del Comparto "B" dell'Area P.I.P. e per il rimanente terzo lato con altro terreno di proprietà della stessa Ditta "Profiltek S.r.l."

VISTA la relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, che si allega in copia al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che al reliquato di che trattasi è stato attribuito un valore complessivo di € 900,00 (€ 5,00 x mq. 180,00), salvo conguaglio in relazione all'effettiva consistenza dello stesso che potrà essere acquisita dal tipo di aggiornamento catastale una volta approvato dall'Agenzia del Territorio in caso di cessione, desunto da un valore unitario allo stesso attribuito di € 5,00 per metro quadrato, in relazione alla destinazione urbanistica, per la predetta superficie del reliquato, di mq. 180,00 circa.

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003 ed in particolare:

- l'art. 4 che recita: “ *Per ciascun bene immobile viene stabilito un valore di stima che costituisce il prezzo di riferimento per l'alienazione del patrimonio disponibile. Il valore di stima è determinato dall'Ufficio Tecnico con apposita perizia estimativa sulla base dei valori correnti di mercato.....*”
- L'Art. 8 che stabilisce che, in via generale, il patrimonio immobiliare del Comune venga alienato con il sistema dell'asta pubblica;
- Gli art. 16, che consente le alienazioni in deroga al sistema dell'asta pubblica per casi particolari e con deliberazione motivata del Consiglio Comunale, e l'art. 17 che consente le alienazioni a trattativa privata mediante gara informale ed in particolare “..... quando l'appetibilità del bene è, per la sua ubicazione, per la sua consistenza, modesto valore, ecc., circoscritta ad un ristretto ambito di interessati o ad un unico soggetto e comunque quando il valore dell'immobile da alienare viene stimato per un importo non superiore ad € 50.000,00”.....

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi all'alienazione del reliquato atteso che non vi è alcun interesse pubblico al suo mantenimento nel patrimonio comunale in relazione alla sua modesta estensione che lo rende, di fatto, inutilizzabile per scopi pubblici;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Di cedere, aderendo alla richiesta presentata dal Sig. Mezzatesta Giovanni, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Ditta “Profiltek S.r.l.”, il terreno di proprietà del Comune costituente reliquato inutilizzabile a fini pubblici o di pubblico interesse per come meglio identificato nella premessa;
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale la cessione del reliquato con la procedura della trattativa privata mediante gara informale, così come prevista dall'art. 17 del citato Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, in relazione alla sua ubicazione, modesta consistenza, valore inferiore ad € 50.000,00 e circoscritto, di fatto, all'interesse di un unico soggetto, mettendo a conoscenza dell'evento lo stesso soggetto interessato e dandone pubblicità mediante l'affissione dell'avviso di vendita all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni, ponendo a base di gara l'importo della valutazione, per come sopra determinato, di € 900,00, salvo conguaglio in relazione alla effettiva consistenza che sarà accertata dal tipo di frazionamento una volta approvato dall'Agenzia del Territorio;
- Di porre a carico dell'acquirente o degli acquirenti, ad esperimento avvenuto della gara informale, tutte le spese attinenti al trasferimento, da stipularsi con atto pubblico o pubblico amministrativo regolarmente trascritto, ivi comprese quelle attinenti al frazionamento catastale, con le modalità previste dall'art. 19 dello stesso Regolamento sopra citato;
- Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/03/2011**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 31/03/2011 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/03/2011 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/03/2011**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA