



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 28/05/2012

OGGETTO :

**DITTA PROFILTEK - AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA P.I.P. - ATTO DI IMPULSO**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **maggio ventotto duemiladodici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 06/06/2012, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEP PE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIER I	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCU ZZI	CONSIGLIERE	X	
GAROFALO MARTIN O FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEP PE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE		X
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	

**Totale 17 55**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscitane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente passa all'esame del punto n.8 all'OdG, sul quale relaziona brevemente l'Assessore Domenico Cristiano.

Al termine della relazione introduttiva interviene il Consigliere Leonardo Sirianni il quale si dichiara d'accordo con la proposta, dal momento che si tratta di dare impulso alle attività produttive.

Il Capogruppo di maggioranza dichiara il voto favorevole del proprio gruppo.

Il Capogruppo di minoranza dichiara il voto favorevole del proprio gruppo.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

**Che** in data 23/02/2012 la società Profilteck s.r.l. con sede in Via Colicella, 15 ha presentato una proposta progettuale in variante allo strumento urbanistico Comunale, per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente.

**Che** parte dell'edificio in progetto ricade in area identificata catastalmente al foglio di mappa n° 13 particella 460 che nel vigente strumento urbanistico è identificata in zona "E",

**Che** il responsabile dell'Area Tecnica in data 03/03/2011 prot. 1383 ha espresso parere negativo in relazione alla conformità urbanistica del progetto rispetto allo strumento urbanistico comunale vigente.

**Che** non sono disponibili sul territorio comunale altri lotti industriali utilmente impiegabili.

**Che** il progetto di ampliamento prevede il completamento dell'iniziativa imprenditoriale in aderenza all'attività già in esercizio

**Che** il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di una volumetria di mc.11168 - calcolata su un'area di mq-5955--- con indice di copertura di 046 minore di 050

**Che** tale intervento si inserisce nella più ampia strategia di rinnovamento dell'attività imprenditoriale suscettibile di produrre ricadute occupazionali

**Che** allo stato l'attività complessiva è suddivisa in due strutture distanti tra loro di circa 5 Km, che crea disagi all'azienda ed a tutti gli operatori economici (clienti)

### **ATTESO:**

**che** il progetto d'insediamento produttivo in questione può essere realizzato in variante al PRG vigente secondo la procedura di cui all'art. 14 della legge urbanistica Regionale 19/2002;

**Che** nell'ambito di tale procedimento, all'Amministrazione Comunale compete il pronunciamento in merito con un parere sulla realizzazione dell'iniziativa produttiva proposta.

**Che** la presente pronuncia del Consiglio Comunale, al momento, ha il solo scopo di dare impulso al complesso procedimento della conferenza dei servizi.

**Che**, in seno alla conferenza dei servizi per l'esame della richiesta in questione, parteciperà anche il Rappresentante della Regione Calabria, per una valutazione sotto il profilo strettamente urbanistico

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati composti da:

- Tav. 01 relazione
- Tav. 02 stralcio PRG
- Tav.03 piante
- Tav.04 prospetti e sezioni
- Tavola n.5 planimetria

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**Visto** il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione

**Visto** l'art. 42 del D.lgs 18 agosto 2000 n° 167

Con voti favorevoli unanimi;

### **D E L I B E R A**

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge urbanistica regionale n. 19 del 16/04/2002, l'atto d'impulso dell'autorità procedente per la convocazione della Conferenza dei Servizi in variante al PRG vigente relativamente al il progetto presentato dalla Ditta Profiltek gi Giovanni Battista Mezzatesta di “ampliamento di un opificio industriale con attrezzature di ultima generazione atto alla realizzazione di coperture e facciate coibentate innovative che migliorano la tenuta all'isolamento delle pareti e della copertura in funzione di quanto previsto dalle ultime normative in campo del risparmio energetico e del recupero energetico delle strutture stesse”;
2. **Di dare atto** che l'esistenza della convenienza, dell'urgenza e dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento previsto per i seguenti motivi:
  - a. l'intervento previsto non può aver luogo in altro sito in quanto rappresenta un completamento dell'iniziativa imprenditoriale;
  - b. l'intervento progettato è compatibile con il contesto ambientale e ben si integra nella zona l'intervento proposto produrrà senz'altro ricadute occupazionali, e ciò rappresenta un interesse per la collettività considerando le generali e oggettive condizioni di depressione economica in atto.
3. **Di disporre** il deposito della presente deliberazione unitamente agli allegati, per come previsto dalla lettera d) del comma 2 del citato art. 14 della legge urbanistica n. 19 del 16/04/2002, a libera visione del pubblico per trenta giorni, termine entro il quale, chiunque vi abbia interesse, può presentare osservazioni e di dare avviso della pubblicazione all'albo pretorio, e tramite manifesti sul territorio comunale.
4. **Di rendere** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000 con separata votazione unanime.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/05/2012**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>06/06/2012</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Sig. CERRA RAFFAELLO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.PAOLO LO MORO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.PAOLO LO MORO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/06/2012 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **06/06/2012**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.PAOLO LO MORO**