



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del 19/10/2012

OGGETTO :

APPROVAZIONE PIANO VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **ottobre diciannove duemiladodici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 31/10/2012, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEP PE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIER I	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCU ZZI	CONSIGLIERE	X	
GAROFALO MARTIN O FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEP PE GUIDO	CONSIGLIERE		X
LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscitane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La discussione relativa al presente argomento viene riportata nel successivo verbale di approvazione del bilancio di previsione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesse:

- - l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 demanda al Consiglio dell' Ente l' approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni;
- l'Ufficio tecnico Comunale ha provveduto all'aggiornamento dell' elenco degli immobili di proprietà comunale, completandolo – dove mancanti - dei dati identificativi catastali e rivedendo alcune stime alla luce della mutata situazione degli immobili alla data attuale, elenco che viene allegato, sotto la lettera “A”, alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 2.08.2012, sono stati aggiornati alcuni valori relativamente alle aree standard;
- fra gli immobili indicati nel sopra citato elenco sono stati individuati quelli suscettibili di alienazione e valorizzazione secondo quanto esplicitato nel piano di valorizzazione degli immobili che viene allegato, sotto la lettera “B”, alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, tenendo conto dei nuovi valori di cui alla sopra citata deliberazione di Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

Visto l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Con voti favorevoli n. 9 ed astenuti n. 2 (Sirianni Leonardo; Laraia Egidio);

D E L I B E R A

DI APPROVARE un nuovo elenco dei beni immobili dell' Ente, come riformulato nell' allegato “A”, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che, ai sensi del citato l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112, tale elenco da pubblicare mediante le forme previste dalla norma, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

DI DISPORRE la pubblicazione del nuovo elenco nei modi e nelle forme previste per le variazioni allo strumento urbanistico generale.

DI APPROVARE il PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE come formulato nell' allegato “B”, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e

sostanziale.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 9 ed astenuti 2 (Sirianni Leonardo; Laraia Egidio), ai sensi dell'art. 134 – com ma 4 – del Dlgs 267/2000.

ALLEGATO A)					
n° ord	Immobile	Ubicazione	ident. catastale	particella	sub
1	Palazzo Municipale	Via Dr. Cimino	foglio 8	183	
2	Edificio U.T.C.	Via Dr. Cimino	foglio 8	183	
3	SCUOLA MEDIA + DISTACCAMENTO	Via O. Schindler	foglio 8	1452, 1454, 1447, 1460, 1461, 1458	
4	SCUOLA ELEM.CAP +PALESTRA	Via Dr. Cimino	foglio 8	308, 309, 310, 311, 312, 313, 1444, 1446 e 1443	
5	SCUOLA MATERNA CAP.	Via P. Ciampi	foglio 10	176	
6	SCUOLA ELEM MAT.SAN TOMMASO	Via Provinciale	foglio 8	1010	
7	SCUOLA ELEM. MAT. COLLA	Via Provinciale	foglio 19	460/parz	
8	OFFICINA	Via Dr. Cimino	foglio 8	976	
9	UFFICI DEL GIUDICE DI PACE	Via dei Vespri	foglio 8	1025	
10	PALAZZO MUNICIPALE	Corso Garibaldi	foglio 8	1022	
11	MERCATO COPERTO E AREA DI PERTINENZA	Via L. Longanesi	Foglio 13	243	
12	MATTATOIO	Via Monte d'oro	foglio 7	190	
13	OSTELLO DELLA GIOVENTU' E PINETA	Bivio Bonacci	Foglio 23	249 - 225	
14	EX CARCERE MANDAMENTALE + AREA PERT.		foglio 23	ex 28	
15	EDIFICIO UFFICI ISTITUTO COMPRENSIVO	Via P. Clampi	foglio 10	176	
16	CASERMA CARABINIERI + AMPLIAMENTO	Viale Rubettino	foglio 13	7/parz.	
17	CIMITERO COMUNALE		foglio 7	121,122,124 212,213,214	
18	CAMPO SPORTIVO E AREA PARCHEGGI	Via col vento	foglio 13	ex 28	
19	IMPIANTO DEPURAZIONE CAPOLUOGO	Loc. Gentile	foglio 20	189	
20	IMPIANTO DEPURAZIONE COLLA	Loc. Carracchio	foglio 18	27	
21	IMPIANTO DEPURAZIONE PIRILLO		foglio 11	282	
22	RETE FOGNARIA CAPOLUOGO E FRAZIONI	-	-	-	-
23	NUOVA STRUTTURA PIAZZA BONINI e Parcheggi	Piazza Bonini	foglio 8	969 -970	
24	Nuova Piazza Viale Rubbettino		foglio 14	2	
25	NUOVE PIAZZE CALVARIOE VIALE RUBBETT.		foglio 3	204	
26	OPERE URBANIZZAZIONE AREA PIP	area P.I.P.	foglio 13/14		
27	Area residuale del Comparto "B" dell'Area P.I.P.	Zona P.I.P.	foglio di mappa n. 14	Particella intera 125	
28	Area residuale del Comparto "B" dell'Area P.I.P.	Zona P.I.P.	foglio di mappa n. 14	Particella intera 127	
29	Reliquato residuo dalla delimitazione del Comparto "B" dell'Area P.I.P.	Zona P.I.P.	foglio di mappa n. 13	Porzione della particella 436 estesa nell'intero Mq. 13.259,00	
30	IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	-	-	-	-
31	RETE IDRICA COMUNALE CAP.E FRAZIOE	-	-	-	-
32	AREE STANDARD	BONACCI + ALTRI	10	775	
33	AREE STANDARD	CIMINO 2 "A"	10	535-548	
34	AREE STANDARD	CIMINO 2 "B"	13	177 -186	
35	AREE STANDARD	GENTILE 1	13	210 -213	
36	AREE STANDARD	GENTILE 2	13	397	
		PARCO PINI	10	970 -989	
		MELETO	10	952 -934	

	Cardamonelli 2000	10 p.lla 1060	f. 13 p.lla 889		
37	POZZO LOCALITÀ TERMINI	loc. Termini	foglio 8	22	-
38	POZZO -SERBATOIO LOC.TA SCUOLA MEDIA	-	foglio 8	272	-
39	POZZO SAN TOMMASO	-	foglio 8	1010	-
40	CAPTAZIONI SABBETTELLA E ROSELLO	-	foglio 1	175	
41	POZZO- CAPTAZIONE SERBATOIO CANTARELLA	-	foglio 10	159	
42	SERBATOIO SUPPLEMENTARE CAPOLUOGO	-	foglio 8	1007	-
43	STRADE COMUNALI	-	-	-	-
44	EX DISCARICA COMUNALE	Loc. Monaca	foglio 6	325	
45	VILLETTA COMUNALE	Via col vento	foglio 13	ex 28	
46	VILLETTA COMUNALE	Piazza dei Mille	foglio 8	358	
47	ARENA COMUNALE SAN TOMMASO	Loc. Falbarelli	foglio 8	17/655/10/9	
48	CAMPI DA BOCCE E TENNIS FRAZIONE COLLA	Frazione Colla	foglio 9	460	
49	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	Via dei Vespri	foglio 8	452	a
50	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	Vico Favorito	foglio 8	452	b
51	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	Via successo	foglio 9	480	a
52	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	via successo	foglio 9	480	b
53	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	via successo	foglio 9	473	a
54	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	Via successo	foglio 9	473	b
55	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	via monte d'oro	foglio 8	107	100
56	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	via Colosimelli	foglio 9	543	2
57	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETÀ COMUNALE	Piazza Bonini	foglio 8	885/886	1-3
58	CAMPI TENNIS CAPOLUOGO	Viale Rubettino	foglio 14	78/ 183	

TOTALE

ALLEGATO “B”

PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prima fase - Ricognizione e valutazione.

- 1.a. Ricognizione. verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente.
- 1.b. Definizione dei principali assetti riferibili al patrimonio immobiliare, anche mediante monitoraggio delle linee di caratterizzazione specifica.

Seconda fase - Scelta del modello gestionale ottimale.

- 2.a. Individuazione del modello organizzativo ottimale per la gestione razionalizzata e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- 2.b. Avvio del nuovo modello organizzativo gestionale.

Terza fase - Valorizzazione effettiva del patrimonio immobiliare.

- 3.a. Configurazione di un piano di sviluppo delle potenzialità del patrimonio immobiliare, mediante valorizzazione effettiva dello stesso.
- 3.b. Rimodulazione degli assetti relativi ai beni immobili riportati al piano strategico in chiave di valorizzazione, con contemperamento rispetto alla valenza sociale del patrimonio stesso.

Quarta fase - Verifiche.

- 4.a. Realizzazione di verifiche sulle modulazioni gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

ALLEGATO B)
ELENCO AGGIORNATO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

n° ord	Immobile	Ubicazione	Valore Attr.	IPOTESI DI VALORIZZAZIONE
3	PALAZZO MUNICIPALE	Corso Garibaldi	€ 511.312,50	COMODATO GRATUITO PER
4	VILLETTA COMUNALE	Via col vento	€ 60.000,00	RICONVERSIONE A PARCO
5	VILLETTA COMUNALE	Piazza dei Mille	€ 11.600,00	RICONVERSIONE A PARCO
4	MERCATO COPERTO E AREA DI PERTINENZA	Via L. Longanesi	€ 680.000,00	
5	MATTATOIO	Via Monte d'oro	€ 104.135,00	SEDE STACCATA VIGILI I
6	OSTELLO DELLA GIOVENTU' E PINETA	Bivio Bonacci	€ 1.043.000,00	CONCESSIONI
7	EX CARCERE MANDAMENTALE + AREA PERT.		€ 3.337.500,00	CONCESSIONI
	CAMPO SPORTIVO E AREA PARCHEGGI	Via col vento	€ 1.030.000,00	CONCESSIONI
	AREE STANDARD	BONACCI + ALTRI	39.944,80	Valorizzazione
	AREE STANDARD	CIMINO 2 "A"	37.632,00	Valorizzazione
	AREE STANDARD	CIMINO 2 "B"	30.240,00	Valorizzazione
	AREE STANDARD	GENTILE 1	35.392,00	Valorizzazione
	AREE STANDARD	GENTILE 2	24.332,00	Valorizzazione
	AREE STANDARD	PARCO PINI	49.644,00	Valorizzazione
	AREE STANDARD	MELETO	65.611,12	Valorizzazione
	AREE STANDARD	Cardamonelli 2000	28.084,00	Valorizzazione
	CAMPI DA BOCCE E TENNIS FRAZIONE COLLA	Frazione Colla	€ 85.334,00	CONCESSIONI
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via dei Vespri	€ 34.390,07	LOCAZIONE
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Vico Favorito	€ 34.390,07	LOCAZIONE
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via successo	€ 40.738,00	LOCAZIONE
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	via successo	€ 40.738,00	LOCAZIONE
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	via successo	€ 58.118,00	LOCAZIONE
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via successo	€ 101.520,61	LOCAZIONE
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	via monte d'oro	€ 44.931,75	LOCAZIONE
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	via Colosimelli	€ 37.184,90	LOCAZIONE
	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Piazza Bonini	€ 124.444,60	LOCAZIONE
	CAMPI TENNIS CAPOLUOGO	Viale Rubettino	€ 560.000,00	COCESSIONE
	TOTALE		€ 8.250.217,42	

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **19/10/2012**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 31/10/2012 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. CERRA RAFFAELLO

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/10/2012 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/10/2012**

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO