



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del 28/11/2013

OGGETTO :

APPROVAZIONE PIANO VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre ventotto duemilatredici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 04/12/2013, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEP PE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIER I	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCU ZZI	CONSIGLIERE		X
GAROFALO MARTIN O FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEP PE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscitane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Per la discussione sul presente punto, si rimanda al precedente verbale n. 22, in data odierna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 demanda al Consiglio dell' Ente l' approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni;
- l'Ufficio tecnico Comunale, in sede di approvazione del Bilancio 2012, ha provveduto all'aggiornamento dell' elenco degli immobili di proprietà comunale, completandolo – dove mancanti - dei dati identificativi catastali e rivedendo alcune stime alla luce della mutata situazione degli immobili alla data attuale;
- che il suddetto elenco, sostanzialmente senza modifiche, viene allegato, sotto la lettera “A”, alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- fra gli immobili indicati nel sopra citato elenco sono stati individuati quelli suscettibili di alienazione e valorizzazione secondo quanto esplicitato nel piano di valorizzazione degli immobili che viene allegato, sotto la lettera “B”, alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, tenendo conto dei nuovi valori di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 2.08.2012;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

Visto l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (Sirianni Leonardo; Laraia Egidio; Gabriele Giuseppe);

DELIBERA

DI APPROVARE l' elenco dei beni immobili dell' Ente, come formulato nell' allegato “A”, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che non vi sono modifiche rispetto all'elenco allegato al Bilancio 2012.

DI DARE ATTO che, ai sensi del citato l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112, tale elenco da pubblicare mediante le forme previste dalla norma, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

DI DISPORRE la pubblicazione del nuovo elenco nei modi e nelle forme previste per le variazioni allo strumento urbanistico generale.

DI APPROVARE il Piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare come formulato nell' allegato “B”, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (Sirianni Leonardo; Laraia Egidio; Gabriele Giuseppe), ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

ALLEGATO “B”

PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prima fase - Ricognizione e valutazione.

- 1.a. Ricognizione. verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente.
- 1.b. Definizione dei principali assetti riferibili al patrimonio immobiliare, anche mediante monitoraggio delle linee di caratterizzazione specifica.

Seconda fase - Scelta del modello gestionale ottimale.

- 2.a. Individuazione del modello organizzativo ottimale per la gestione razionalizzata e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- 2.b. Avvio del nuovo modello organizzativo gestionale.

Terza fase - Valorizzazione effettiva del patrimonio immobiliare.

- 3.a. Configurazione di un piano di sviluppo delle potenzialità del patrimonio immobiliare, mediante valorizzazione effettiva dello stesso.
- 3.b. Rimodulazione degli assetti relativi ai beni immobili riportati al piano strategico in chiave di valorizzazione, con contemperamento rispetto alla valenza sociale del patrimonio stesso.

Quarta fase - Verifiche.

- 4.a. Realizzazione di verifiche sulle modulazioni gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/11/2013**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 04/12/2013 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. CERRA RAFFAELLO

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/12/2013 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/12/2013**

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO