



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 del 28/11/2013

OGGETTO :

DETERMINAZIONE ALIQUOTA 2013. IMPOSTA MUNICIPALE (IMU)

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre ventotto duemilatredici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 04/12/2013, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEP PE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIER I	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCU ZZI	CONSIGLIERE		X
GAROFALO MARTIN O FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEP PE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscitane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Per la discussione sul presente punto, si rimanda al verbale n. 22 in data odierna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione n. 81 del 31.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha proposto a questo Consiglio l'adozione delle aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica anno 2013;

RAVVISATA l'opportunità di accogliere la suddetta proposta, che si intende qui integralmente riportata;

VISTI gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n.23, e art.13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n.214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Unica con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'Imposta Municipale Unica è fissata all'anno 2015;

DATO ATTO che l'art.14, comma 6, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n.23, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del Decreto Legislativo n.446 del 1997;

CONSIDERATO che la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria é costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504, rivalutato e moltiplicato con i nuovi coefficienti, per i quali si rimanda all'art. 4 del Regolamento comunale sull'Imposta Municipale Propria ed all'art. 13, comma 4 e 5 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n.214, l'aliquota di base dell'Imposta Municipale Unica è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- Aliquota di base 0,76%

aumento o diminuzione sino allo 0,3% punti percentuali;

- Aliquota abitazione principale 0,4%

aumento o diminuzione sino allo 0,2% punti percentuali.

- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2%

Riduzione fino allo 0,1 per cento.

- I Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4%

Nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n.917 del 1986 ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del

suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200,00;

TENUTO CONTO che i Comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

ATTESO CHE la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'art.8, comma 4, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504, ossia alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari;

RICHIAMATO il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge Finanziaria 2007), che ha stabilito che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento.

Visto il comma 156 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge Finanziaria 2007), che ha stabilito la competenza del Consiglio Comunale per la deliberazione delle aliquote I.C.I.:

Visto il D. Lgs. 23/2011, ed in particolare gli artt. 8 e 9;

Visto il D.L. 201/2011, ed in particolare l'art. 13, convertito nella Legge n. 214/2011;

RITENUTO pertanto opportuno accogliere la proposta di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 83/2012 e conseguentemente determinare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria nel seguente modo:

- Aliquota di base: 0,76%

- Aliquota abitazione principale 0,4%

- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2%

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (Sirianni Leonardo; Laraia; Gabriele;)

DELIBERA

1. **Di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di determinare** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica anno 2012 :
 - Aliquota di base: 0,76%
 - Aliquota abitazione principale 0,4%
 - Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2%
3. **Di dare atto** che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2013;
4. **Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta si rimanda al Regolamento Comunale per l'Imposta Municipale Unica in corso di predisposizione;
5. **Di dare atto** che la deliberazione consiliare di approvazione dell'aliquota IMU 2013 deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze , Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52, comma 2, del Decreto Legislativo n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00, con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (Sirianni Leonardo; Laraia; Gabriele;)

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/11/2013**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 04/12/2013 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. CERRA RAFFAELLO

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/12/2013 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/12/2013**

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO