



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 04/06/2014

OGGETTO :

**APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) - COMPARTO "B".**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno quattro duemilaquattordici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione **22/09/2014**, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIERI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCUZZI	CONSIGLIERE	X	
GAROFALO MARTINO FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE		X
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE		X
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE		X

**Totale 17 15**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona brevemente il Sindaco.

Al termine della relazione introduttiva, il Capogruppo Michele Chiodo esprime formale dichiarazione di voto favorevole per la finalità di assestare l'area PIP alla luce delle modifiche indotte con la realizzazione dell'isola ecologica.

## II CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con propria deliberazione n. 26 dell'8/02/1990 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il P.I.P. (Piano per gli insediamenti produttivi), costituito da due comparti edificatori (comparto "A" e "B") in loc. Scaglioni di questo Comune e successivamente completamente urbanizzati, nel corso degli anni 1990 con i benefici della legge 64/96;
- Che l'intero comparto "A", originariamente costituito da sei lotti edificatori, fu totalmente ceduto alla ditta Rubbettino S.r.l.;
- Che il Comparto "B" è costituito da 23 lotti edificatori, tutti assegnati in lotti singoli od accorpati a Ditte che ne avevano fatto richiesta, taluni già edificati, altri in corso di edificazione;
- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 18/05/2005, ha approvato una prima variante all'Area P.I.P., comparto "B", riesaminata ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11/12/2006;

**RITENUTO** di provvedere ad un assestamento delle aree attualmente così distribuite

	Mq	%	
Lotti	54.100	70,90	
Viabilità	12.882	16,89	> 10%
Spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi:			
parcheggi	6.026		
Verde	2.402		
area servizi	700		
rispetto stradale	190	12,21	> 10%
<b>Superficie complessiva prevista comparto "B"</b>	<b>76.300</b>	<b>100,00</b>	

in quanto: a) è stato rilasciato un permesso a costruire alla società "Profiltek"; b) a seguito di conferenza di servizio ex art.14 della Legge Regionale n.19/2002 fra le aree edificabili è stata inglobata parzialmente un'area a destinazione agricola; c) ed inoltre sono stati revocati alla società Optowave i lotti nn. 14 e 15;

**Visti** gli elaborati predisposti dall'ufficio tecnico comunale

1. relazione tecnica

2a Corografia-scala 1:5000;

2b Stralcio P.R.G. con delimitazione P.A.I. Scala 1:5000;

3a Planimetria catastale Scala 1:2000;

3b Planimetria dello stato di fatto;

4 Planimetria delle zonizzazioni;

5 Planimetria delle aree lottizzate;

6a Planimetria rete impiantistica: fognatura bianca- Scala 1:1000;

- 6b Planimetria rete impiantistica: fognatura nera- Scala 1:1000;  
 6c Planimetria rete impiantistica: rete idrica bianca- Scala 1:1000;  
 6d Planimetria rete impiantistica: illuminazione- Scala 1:1000;  
 7 Norme di attuazione;

in cui sono riportate le nuove zonizzazioni previste nel rispetto degli standard previsti (minimo 10% per viabilità e 10% per spazi pubblici, verde, ecc ecc) schematizzati nella seguente tabella :

	Mq	%	
Lotti	54.252	69,70	
Viabilità	12.882	16,55	> 10%
Spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi:	6.066		
parcheggi			
Verde	2.402		
area servizi	2.238	13,75	> 10%
<b>Superficie complessiva prevista comparto "B"</b>	<b>77.840</b>	<b>100</b>	

**Ritenuto** dover provvedere alla relativa approvazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

**Visto** il Dlgs 267/2000;

**Con voti** favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni e gli effetti citati in premessa, una seconda variante di assestamento del comparto "B" dell'area P.I.P. in loc. Scaglioni di questo Comune per come predisposta dall'ufficio tecnico comunale comprendenti gli elaborati progettuali qui di seguito riportati:
  1. 1. relazione tecnica
  2. 2a Corografia-scala 1:5000;
  3. 2b Stralcio P.R.G. con delimitazione P.A.I. Scala 1:5000;
  4. 3a Planimetria catastale Scala 1:2000;
  5. 3b Planimetria dello stato di fatto;
  6. 4 Planimetria delle zonizzazioni;
  7. 5 Planimetria delle aree lottizzate;
  8. 6a Planimetria rete impiantistica: fognatura bianca- Scala 1:1000;
  9. 6b Planimetria rete impiantistica: fognatura nera- Scala 1:1000;
  10. 6c Planimetria rete impiantistica: rete idrica bianca- Scala 1:1000;
  11. 6d Planimetria rete impiantistica: illuminazione- Scala 1:1000;
  12. 7 Norme di attuazione.
- **DI DARE ATTO** che la variante produrrà i suoi effetti urbanistici e giuridici a pubblicazione avvenuta della presente deliberazione.
- **DI DARE ATTO** che la variante rientra nell'esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale.
- **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del Decreto Lgs. 267/2000, con separata votazione unanimemente favorevole.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **04/06/2014**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>22/09/2014</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Sig. CERRA RAFFAELLO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.PAOLO LO MORO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.PAOLO LO MORO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/09/2014 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **22/09/2014**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.PAOLO LO MORO**