



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 16/10/2014

OGGETTO :

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **ottobre sedici duemilaquattordici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 23/10/2014, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|---|-------------|-----|-----|
| Sig. CERRA RAFF AELLO | CONSIGLIERE | X | |
| PASCUZZI GIUSEP PE | CONSIGLIERE | X | |
| MICHELE CHIODO | CONSIGLIERE | X | |
| D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D. | CONSIGLIERE | X | |
| SIMONA CAVALIER I | CONSIGLIERE | X | |
| MONTORO VITTORI O | CONSIGLIERE | X | |
| LUCENTE MARIO | CONSIGLIERE | X | |
| ANTONELLA PASCU ZZI | CONSIGLIERE | X | |
| GAROFALO MARTIN O FILIPPO | CONSIGLIERE | X | |
| GABRIELE GIUSEP PE GUIDO | CONSIGLIERE | | X |
| LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO | CONSIGLIERE | | X |
| SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ | CONSIGLIERE | | X |
| DOTT. SIRIANNI LEONARDO | CONSIGLIERE | X | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Totale 16 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.PAULO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscitane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Per la relazione ed il successivo dibattito sul presente argomento, si rinvia alla discussione relativa al punto n. 4 (verbale n.10 in data odierna).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito dalla legge 51/82 venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito dalla Legge 131/83, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CHE l'art. 14 del D.Lgs. 77/95 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

ACCERTATO che con delibera di consiglio comunale n° 32/97 è stata approvata la variante generale al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11.11.98, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP;

ACCERTATO altresì che, con deliberazione consiliare n. 4 del 4.06.2014, è stata approvata una seconda variante di assestamento al PIP – Comparto B;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

1) PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P E E P)

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P E E P). Si dà comunque atto che sono in corso di ultimazione i lavori di completamento di 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Loc.tà Colicella della Frazione San Tommaso mentre sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione degli alloggi nella Frazione Pirillo a cura dell'A.T.E.R.P. di Catanzaro che hanno comportato anche l'ampliamento degli stessi alloggi attraverso l'unificazione di due alloggi per piano in unico alloggio per cui gli originari sei alloggi sono stati ridotti a tre alloggi più grandi, uno per piano, per accogliere nuclei familiari più numerosi. In data 01.08.2014 è stato pubblicato il terzo Bando integrativo al Bando Generale del 2005 per l'assegnazione degli alloggi ATERP già disponibili o che si dovessero rendere disponibili fino alla data di pubblicazione della stessa graduatoria definitiva.

2) PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

Allo stato attuale nell'area P.I.P. (Piano per gli Insempiamenti Produttivi), oltre ai lotti già assegnati e sui quali sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione altrettanti insediamenti produttivi, non vi è alcuna disponibilità di lotti dopo le ultime assegnazioni.

Con l'approvazione della seconda variante di assestamento, di cui alla delibera consiliare n.4/ 2014, sono stati ridisegnati i confini di alcuni dei lotti già assegnati, che sono pertanto risultati avere una superficie complessiva maggiore di quella di vendita, rendendo necessaria la revisione del prezzo

complessivo dell'alienazione e la richiesta ai titolari dei suoli di versamento della differenza in favore del Comune.

RITENUTO che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

CON VOTI favorevoli n. 9 ed astenuto n.1 (Leonardo Sirianni);

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto evidenziato in premessa relativamente ai “Piani per l’Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.” ed ai “Piani per gli Insediamenti Produttivi P.I.P.”, e di conseguenza di approvarne i contenuti che, per l’effetto, si intendono qui integralmente riportati.
- 2) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2014, in conformità a quanto dispone l’art. 14 – primo comma - lettera c – del D.Lgs. 77/95.
- 3) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, con separata votazione con voti favorevoli n. 9 ed astenuto n.1 (Leonardo Sirianni), ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **16/10/2014**

| | |
|--|--|
| D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 23/10/2014 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile | D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria |
|--|--|

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. CERRA RAFFAELLO

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/10/2014 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **23/10/2014**

Il Segretario Comunale
DOTT.PAOLO LO MORO