



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 27/05/2015

OGGETTO :

DITTA SIG.CIMINO FELICE MICHAEL. ESAME RICHIESTA DI SDEMANIA LIZZAZIONE DI TRATTO DELLA STRADA VICINALE "PANTANELLE - BUR RONE - OCCHIO ROSSO"

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **maggio ventisette duemilaquindici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 03/06/2015, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEP PE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI DOMENI CO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCU ZZI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO ANGELA RITA	CONSIGLIERE	X	
BUTERA ANDREA	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEP PE GUIDO	CONSIGLIERE		X
LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE		X
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 50

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DR. PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **CONSIGLIERE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona brevemente il Sindaco.

Al termine della relazione introduttiva, il capogruppo di Maggioranza Chiodo dichiara di non voler aggiungere nulla sulla vicenda, che dura da anni, subordinata alle autorizzazioni della Provincia per l'apertura di un nuovo accesso, operazione vantaggiosa sia per il Comune che per i privati.

Il Consigliere Sirianni Leonardo dichiara di ritenere che le istanze dei cittadini debbano essere attentamente vagliate e, nei limiti del possibile, agevolate. In ordine alla presente richiesta, chiede soltanto che venga valutato se questa situazione possa in qualche modo intralciare gli interessi dei fondi a valle e viene rassicurato in tal senso.

Al termine degli interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota pervenuta in data 06/07/2012 e protocollata al n.3691, con la quale il sig. Cimino Felice Michael, dopo aver illustrato la situazione del tratto di strada vicinale "Pantanelle – Burrone Occhio Rosso" nella parte terminale d'imbocco con la strada provinciale Soveria Mannelli – Vecchiarello ha richiesto di poter effettuare una permuta tra l'attuale sede e parte di proprietà individuabile nelle porzioni del foglio di mappa 10 particelle 709, 513,107,612, 624, 626 sui quali realizzare una strada alternativa quella catastalmente individuata sul foglio 10; Considerato che la strada Comunale, possiede sede propria a catasto e si può pertanto affermare che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile;

RILEVATO che il tratto di strada in questione risulta essere praticamente in disuso e confina con fabbricati adibiti ad attività produttiva appartenenti alla Ditta CI.MAI.s,r,l,, di cui il signor Cimino è socio;

CHE, di fatto, tale tratto di strada impedisce di utilizzare i terreni di cui sopra come spazio di pertinenza destinato a piazzale per la movimentazione delle merci in arrivo ed in partenza od anche per eventuali ampliamenti dei locali esistenti per consentire sia un incremento di produzione, che una diversificazione ed un'adeguata ottimizzazione della produzione stessa;

ATTESO che la proposta redatta di rettifica del percorso del tratto di strada in questione risulta migliorativo dal punto di vista planimetrico e funzionale in quanto meno pendente;

CHE l'annessione alla proprietà del tratto stradale indicato catastalmente può trovare giustificazione nella cosiddetta "*sdemanializzazione tacita*" del tratto stradale insito tra le proprietà del sopraccitato;

CHE secondo la giurisprudenza tale evenienza ricorre quando, oltre al prolungato disuso di un bene demaniale da parte dell'ente pubblico proprietario, ovvero la tolleranza osservata da quest'ultimo rispetto ad una occupazione da parte di privati, si constati l'esistenza di comportamenti inequivocabili ed incompatibili con la volontà di conservare quella destinazione, così da non lasciare adito ad altre ipotesi se non a quella che l'Amministrazione abbia definitivamente rinunciato al ripristino del bene pubblico;

PRECISATO CHE la procedura di sdemanializzazione del vecchio tratto stradale e l'acquisizione al demanio del nuovo tratto, avendo adeguata evidenza pubblica, rappresenta una garanzia per un corretto operare dell'Amministrazione tenuta a rispondere all'istanza pervenuta in questione;

PRESO ATTO che il richiedente s'impegna ad assumere a proprio carico le spese per il frazionamento e l'atto notarile di permuta;

CHE, sulla base di quanto sopra, il Responsabile dell'Area Tecnica ritiene non sussistano obiezioni circa l'accoglimento dell'istanza in questione, fatti salvi i diritti di terzi e previa procedura di sdemanializzazione del tratto di strada interessato come indicato sulla mappa catastale;

VERIFICATO che il tratto da sdemanializzare e successivamente cedere al sig. Cimino Felice Michael ha una superficie di circa mq. 295, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione, mentre il nuovo tratto di strada che attualmente grava sul fondo privato e di cui si propone la cessione a favore del Comune ha una superficie catastalmente individuata di mq. 815 circa e/o quella che risulterà dal frazionamento catastale;

RILEVATO, pertanto, che la compensazione, in termini di superfici scambiate tra le parti, risulta a favore del Comune e che il nuovo tracciato della strada vicinale risulta più agevole in quanto con pendenza minore con esecuzione dei lavori a carico del richiedente;

CHE l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, giusta nota del 20 febbraio 2015 - acquisita al protocollo al n. 853/2015 - ha concesso il nulla-osta per passo-carraio a fondo S.P. n. 69 Soveria Mannelli - "Vecchiarello";

RITENUTO di poter accogliere la proposta in esame con perfezionamento della permuta a parità di valori, visto il beneficio per la proprietà Cimino Felice Michael derivante dalla riunificazione dei fondi attraversati dalla sede stradale.

VISTI gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **Di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente.
2. **Di esprimere** parere favorevole all'accoglimento dell'istanza del signor Cimino Felice Michael pervenuta in data 6/07/2012 e protocollata al n.3691, il cui contenuto è stato esplicitato nella premessa.
3. **Di procedere** alla sdemanializzazione, per i motivi in premessa citati, del tratto terminale della strada vicinale denominata Strada vicinale "Pantanelle-Burrone Occhio Rosso", come graficamente indicato in colore verde nella planimetria facente parte dell'istanza ed allegata alla presente deliberazione sub "A, della superficie di circa mq 285, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio dei suddetti beni al Patrimonio disponibile del Comune.

4. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo.
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Calabria per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C., ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 26 Aprile 1995 n. 32.
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R.C., ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 26 Aprile 1995 n. 32.
7. **Di cedere**, successivamente alla definitività del procedimento di sdemanializzazione, il tratto terminale della strada vicinale denominata Strada vicinale "Pantanelle-Burrone Occhio Rosso" di cui al punto 2) al signor Cimino Felice Michael in quanto non più rispondente nè esigenze della viabilità, nè ad altre esigenze di uso pubblico.
8. **Di acquisire**, in permuta, al demanio comunale, senza conguaglio, il nuovo percorso di sedime stradale realizzato dal signor Cimino Felice Michael su porzione dei terreni del foglio di mappa 10 particelle 709, 513, 107, 612, 624, 626 da destinare a viabilità pubblica per complessivi mq. 815 circa salvo maggiore/ minor consistenza a seguito di frazionamento.
9. **Di dare atto** che saranno a carico del signor Cimino Felice Michael tutte le spese di frazionamento dei terreni, di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere connesso alla presente procedura.
10. **Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica ad adottare tutti i provvedimenti di propria competenza atti a dare attuazione a quanto sopra deliberato.
11. **Di rendere** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/00, con separata votazione unanimemente favorevole.-

La seduta viene tolta alle ore 18,50.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **27/05/2015**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 03/06/2015 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. CERRA RAFFAELLO

Il Segretario Comunale
DR. PAOLO LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DR. PAOLO LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/06/2015 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **03/06/2015**

Il Segretario Comunale
DR. PAOLO LO MORO