



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 15/06/2015

OGGETTO :

**CONCESSIONE DEROGA PER LA COSTRUZIONE A DISTANZA INFERIORE DALLA PROPRIETA' COMUNALE PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' DI PROPRIETA' DELLA PROFILTEK - PRATIC A EDILIZIA N.3/2015**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno quindici duemilaquindici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 22/06/2015, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEP PE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI DOMENI CO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCU ZZI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO ANGELA RITA	CONSIGLIERE	X	
BUTERA ANDREA	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEP PE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE		X
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	

Totale 17 35

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa  
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Paolo Lo Moro** il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relazione il Sindaco, il quale si richiama all'istruttoria favorevole dell'Ufficio Tecnico, sottoposta, per competenza, all'attenzione dell'organo consiliare.

Al termine della relazione introduttiva, interviene il Capogruppo di minoranza Gabriele, il quale, stante il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, Ing. Giuseppe De Sensi, ritiene che nulla osti alla risoluzione del problema e preannuncia il voto favorevole del Gruppo Fiore di Lino.

Il Consigliere Chiodo, nella sua qualità di capogruppo di maggioranza, prende atto della positiva istruttoria dell'Ufficio ed esprime parere favorevole per l'adozione di questo provvedimento. Rileva che l'area di che trattasi è attigua all'ex Caserma, oggetto di un'annosa controversia col gruppo "Parente" che, precisa il Consigliere, a fronte di un contratto regolarmente stipulato non ha mai versato alcunché nelle casse dell'Ente. Il Consigliere auspica che, a breve, il Comune possa rientrare nella piena disponibilità dell'immobile, in esito al giudizio, affinché possa essere destinato ad altra funzione o, altrimenti, alienato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che in data 07.04.2015 prot. n.1652 il Dott. Giovanni Battista Mezzatesta, nato a Soveria Mannelli (CZ) il 25.09.1981 e residente a Rende (CS) in Via E. Maiorana s.n.c. - C.F.: MZZGNN81P25I874E, nella sua qualità di Amministratore Unico della società Profiltek P. IVA 02835050796, ha presentato istanza per il rilascio del permesso a costruire in deroga alla distanza dal confine di proprietà comunale, su un terreno con destinazione d'uso D con caratteristiche: Indice di Utilizzazione Superfici (I.U.S.) = mq./mq. = 1\*, Rapporto massimo di copertura: ½; Distanza minima dai confini interni pari all'altezza dell'edificio e comunque non inferiore a: ml. 6,00; - Distanza minima dagli assi della rete viaria primaria: ml. 10,00; Altezza massima: **ml. 9,00**; Cubatura ammessa per uffici od abitazioni: 10% del totale;

che la nuova che parte di ampliamento, anch'esso da adibire ad attività produttiva, che fronteggia il terreno comunale, ha una altezza in gronda di m. 6,00, in aderenza all'edificio esistente, e dista dal confine di proprietà m. 3,00 anziché la distanza minima di m. 6,00 previsti dal PRG per le distanze tra fabbricati in zona D;

che l'area comunale risulta urbanizzata e su di essa insiste un fabbricato denominato "ex carcere", posto ad una distanza complessiva dalla proposta progettuale della profiltek di m. 18,30 e pertanto non configura alcuna deroga relativa alla distanza tra essi di cui al d.m. 2 Aprile 1968, e non si ravvede alcuna lesione d'interesse per l'Ente;

che la sopraelevazione, così come proposta, non costituisce nemmeno aggravio di servitù di veduta rispetto all'edificio di proprietà comunale esistente, in quanto sulla linea di confine è posto un muro cieco in cemento armato di altezza m.1,60;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico Comunale che esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza;

Tanto premesso;

Visto il DLgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

#### DELIBERA

1. Di concedere alla società Profiltek , la deroga alla distanza per l'ampliamento di un fabbricato industriale inferiore rispetto a quella prevista dal PRG, a perfezionamento della pratica edilizia n. 3/2015.
2. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile area tecnica per il rilascio del permesso a costruire.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Oggetto: : Concessione deroga per la costruzione a distanza inferiore dalla proprietà Comunale per l'ampliamento di un fabbricato adibito ad attività produttiva di proprietà della Profiltek pratica edilizia n.3/2015

### Relazione

Premesso:

che data 07.04.2015 prot. n.1652 il Dott. Giovanni Battista Mezzatesta, nato a Soveria Mannelli (CZ) il 25.09.1981 e residente a Rende (CS) in Via E. Maiorana s.n.c. - C.F.: MZZGNN81P25I874E, nella sua qualità di Amministratore Unico della società Profiltek P. IVA 02835050796, ha presentato istanza per il rilascio del permesso a costruire in deroga alla distanza dal confine di proprietà comunale, su un terreno con destinazione d'uso D con caratteristiche:Indice di Utilizzazione Superfici (I.U.S.) = mq./mq. = 1\*, Rapporto massimo di copertura:  $\frac{1}{2}$ ; Distanza minima dai confini interni pari all'altezza dell'edificio e comunque non inferiore a: ml. 6,00; - Distanza minima dagli assi della rete viaria primaria: ml. 10,00; Altezza massima: **ml. 9,00**; Cubatura ammessa per uffici od abitazioni: 10% del totale;

che la nuova che parte di ampliamento anch'esso da adibire ad attività produttiva , che fronteggia il terreno comunale ha una altezza in gronda di m.6 , in aderenza all'edificio esistente , dista dal confine di proprietà m.3,00 anziché la distanza minima di m.6 previsti dal prg per le distanze tra fabbricati in zona D;

che l'area comunale risulta urbanizzata e su di esso insiste un fabbricato denominato ( ex carcere) posto ad una distanza complessiva dalla proposta progettuale della profiltek di m.18,30 e pertanto non configura alcuna deroga relativa alla distanza tra essi di cui al d.m. 2 Aprile 1968, e pertanto non si ravvede alcuna lesione d'interesse per l'Ente;

che la sopraelevazione così come proposta non costituisce nemmeno aggravio di servitù di veduta rispetto all'edificio di proprietà comunale esistente, in quanto sulla linea di confine è posta un muro cieco in cemento armato di altezza m.1,60;

Tanto premesso;

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di deroga alla distanza per l'ampliamento di un fabbricato industriale rispetto a quella prevista dal Prg. -

Soveria Mannelli 25/05/2015

Il Responsabile area Tecnica  
( dott. Ing. Giuseppe De Sensi)

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **15/06/2015**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>22/06/2015</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Sig. CERRA RAFFAELLO**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo Lo Moro**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo Lo Moro**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/06/2015 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **22/06/2015**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo Lo Moro**