



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15 del 29/07/2015

OGGETTO :

**ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **luglio ventinove duemilaquindici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 03/08/2015, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEP PE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI DOMENI CO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCU ZZI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO ANGELA RITA	CONSIGLIERE	X	
BUTERA ANDREA	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEP PE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE		X

Totale 16 15

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa  
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Paolo Lo Moro** il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Introduce il presente punto iscritto all'ordine del giorno ed invita il Sindaco, **Giuseppe Pascuzzi**, a relazionare.*

*Il Sindaco, **Giuseppe Pascuzzi** - dopo una breve introduzione del Segretario Comunale in merito all'iter procedimentale abbastanza travagliato (sul versante della copertura finanziaria) che ha portato i tecnici incaricati alla stesura del Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) - ripercorrere velocemente le caratteristiche del Documento che si ad adottare, rimarcando le peculiarità dei vari "sistemi" che lo compongono: da quello insediativo storico a quello relazionale. In particolare, il Sindaco sottolinea la centralità del criterio perequativo, che connota lo strumento urbanistico in termini di maggiore flessibilità rispetto al vecchio P.R.G.*

*Il capogruppo di maggioranza, **Michele Chiodo**, manifesta la dichiarazione di voto favorevole del proprio gruppo consiliare, tenendo a rimarcare il passaggio dell'intervento del Sindaco inerente la perequazione urbanistica, definita dal Cons. Chiodo come "l'elemento su cui si gioca la partita dei nuovi strumenti urbanistici".*

*Il capogruppo di minoranza, **Giuseppe Guido Gabriele**, esprime la dichiarazione di voto di astensione del proprio gruppo di appartenenza.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** il dibattito sopra riportato;

### **PREMESSO:**

- che la Legge Regionale del 16.04.2002, n. 19 e ss.mm.ii. disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;
- che con deliberazione n. 106 del 10.11.2006, pubblicata sul S.S. n. 1 al BURC del 04.12.2006, il C.R.C. ha approvato le Linee Guida della Pianificazione regionale, in attuazione dell'art. 17 comma 5 della predetta legge regionale;
- che con determinazione Area Tecnica n. 125 del 6.09.2007, il Responsabile affidava l'incarico professionale per la redazione della relazione geomorfologica e connessi, relativa alla nuova pianificazione urbanistica del territorio, costituita dal PSC (Piano Strutturale Comunale e dall'annesso REU (Regolamento Edilizio e Urbanistico), stipulando poi con il Dott. Geologo Giuseppe Cerchiaro (Capogruppo Mandatario) apposito disciplinare di incarico in data 26.02.2009, nel quale veniva stabilito il compenso complessivo di Euro 38.735,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto dell'IVA;
- che con determinazione Area Tecnica n. 16 del 13.01.2009, il Responsabile affidava all'Ing. Enrico Puleo, all'Arch. Leonardo Urbani ed all'Ing. Massimo Grizzaffi l'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale, stipulando poi con l'Ing. Puleo, nella sua qualità di Capogruppo mandatario dell'ATP costituita ai sensi dell'art. 90 del DLgs 163/06, apposita convenzione in data 26.02.2009, nella quale veniva stabilito il compenso complessivo di Euro 53.330,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto di Iva;

- che la procedura di contrazione di mutuo per la copertura degli oneri derivanti dal conferimento degli incarichi di cui sopra, ammontanti ad Eur 138.000,00 complessivi, di cui Euro 53.330,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto di Iva, ed Euro 38.735,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto dell'IVA, si concludeva infruttuosamente a causa del mancato riscontro, da parte degli uffici, della nota Cassa DD.PP. n. 43562 del 9.04.2009, acquisita agli atti dell'Ente il 15.04.2009 al n. 3024;
- che nelle more della procedura di contrazione del mutuo, con determinazione n. 4 del 27.01.2010, si procedeva alla liquidazione della somma di Euro 12.792,00, a titolo di acconto, in favore dell'Ing. Enrico Puleo (Euro 6.396,00), dell'Ing. Grizzaffi Massimo (Euro 2.558,40), e dell'Arch. Leonardo Urbani (euro 3.837,60);
- che l'anomalia inerente la copertura dell'incarico è stata sanata giusta la sopra citata deliberazione C.C., con la quale si è ricostruito il seguente quadro prospettico della spesa, ripartita in un arco temporale triennale d'intesa con i professionisti incaricati:
  - a) Debito di Euro 46.869,35 comprensivi di CNPAIA ed IVA per Incarico redazione perizia geomorfologia PSC:
    - Euro 14.864,00 nell'esercizio 2012;
    - Euro 19.203,21 (pari al 60% della quota rimanente) nell'esercizio 2013;
    - Euro 12.802,14 (pari al 40% della quota rimanente) nell'esercizio 2014;
  - b) Debito di Euro 64.529,30, comprensivi di CNPAIA ed Iva per incarico redazione Piano Strutturale Comunale:
    - Euro 12.792,00 già corrisposti;
    - Euro 31.042,38 (pari al 60% della quota rimanente) nell'esercizio 2013;
    - Euro 20.694,92 (pari al 40% della quota rimanente) nell'esercizio 2014;

#### **CONSIDERATO:**

- Che il capogruppo dell'ATP incaricata ha in un primo tempo trasmesso il Quadro Conoscitivo per il Documento Preliminare;
- Che, al fine di assicurare la partecipazione dei cittadini singoli, delle imprese e delle associazioni alla formazione del PSA e REU attraverso proposte fattive per una pianificazione comunitaria ed un ordinato assetto del territorio volto, principalmente, alla tutela dell'interesse diffuso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., in data 01.07.2015. prot. n. 3564, veniva pubblicato l'avviso pubblico sulla consultazione degli interessi diffusi in esito al dibattito consiliare formalizzato nella deliberazione n. 11 del 15.06.2015;
- Che a seguito della scadenza dell'avviso pubblico avvenuta il 16.07.2015, è pervenuta, in risposta al bando, n. 1 proposta (Sig. Vincenzo Sirianni, prot. n. 3948 del 16.07.2015);
- Che siffatta proposta, afferente per lo più interessi particolari (più che interessi diffusi), può essere presa adeguatamente in considerazione in sede di Conferenza di Pianificazione;
- Che sulla base delle risultanze emerse dall'analisi del territorio nei suoi diversi aspetti ed esplicate nel Quadro Conoscitivo, degli esiti dell'avviso pubblico attraverso proposte collaborative, delle riflessioni maturate in esito ad incontri

pubblici e con gli amministratori è stato redatto il Documento Preliminare al P.S.C.;

- Che con nota acquisita al prot. n. 3977 del 20.07.2015 – integrativa della nota del 24 luglio 2012, acquisita al prot. n.4751 del 04.09.2012, l'Ing. Enrico Puleo, capogruppo ATP, trasmetteva il Documento Preliminare che si compone dei seguenti elaborati grafici:

#### **Quadro di riferimento normativo e di pianificazione**

Qc 1 e Qc 1b – La Pianificazione e la Programmazione sovraordinata

Qc2 – La Pianificazione comunale (PRG vigente)

Qc3 La Pianificazione Comunale (PRE Centro Storico vigente)

Qc4 – Il sistema relazionale sovra comunale

Qc 5a e Qc 5b – I vincoli e le fasce di rispetto

Qc 6a e Qc 6b – Proprietà comunali, impianti e reti tecnologiche, aree e fasce di interfaccia

#### **Quadro strutturale economico e capitale sociale**

Qc7 Sintesi dell'analisi demografica e socio-economica

#### **Quadro strutturale morfologico**

Qs 1a e Qs 1b – Classificazione del territorio comunale

Qs 2a e Qs 2b – Ambiti territoriali unitari

Qs 3- Ambiti di tutela e Conservazione del Centro Storico e delle Frazioni

#### **Scenario di Riferimento Strategico**

Rs1 – Le strategie del Piano

#### **Valutazione di sostenibilità, compatibilità e coerenza**

Vs 1a e 1b – Fattibilità componente geologica

Vs 2a e 2b - Compatibilità componente agronomico-forestale

#### **Quadro ambientale (vincoli e vocazioni)**

Studio geologico redatto dal RTP;

#### **Studio agricolo forestale**

Agr. 1a e 1b – Uso reale del suolo

Agr. 2a e 2b – Unità di paesaggio

Agr. 3a e 3b – Pedologica

Agr. 4a e 4b – Capacità di uso del suolo

Agr. 5a e 5b – Elementi di rete ecologica

Agr. 6a e 6b – Aree boscate a vincolo

#### **RELAZIONE**

R1 – Quadro conoscitivo

R2 – Relazione illustrativa

R3 – Dimensionamento

R4 – Regolamento edilizio urbanistico (Preliminare)

Agr – Relazione studio agricolo e forestale

#### **VAS - Rapporto Preliminare VAS**

Allegato1 – Indice rapporto ambientale

Allegato2 – Questionario guida alle consultazioni

**RITENUTO:**

- che il completamento dell'iter procedimentale con l'adozione e la successiva approvazione del PSC e REU costituisce uno dei punti cardine e qualificanti del programma di governo di questa Amministrazione Comunale;
- che il Documento Preliminare del PSC e REU, così come predisposto dall'ATP incaricata, è rispondente a quanto richiesto dalla Legge Regionale 16.04.2002, n. 19 e s.m.i., nonché dal Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013;
- che lo stesso Documento Preliminare recepisce, in linea generale, i contenuti emersi in fase di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, sia in fase del bando degli interessi diffusi ed è proiettato a recepire gli eventuali ulteriori obiettivi strategici che potranno configurarsi nel prosieguo dell'iter procedimentale;
- che può considerarsi perfezionata la prima fase di redazione del Piano Strutturale Comunale relativamente alla stesura del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare;

**DATO ATTO:**

- che la Giunta Comunale di Soveria Mannelli ha proposto al Consiglio l'adozione del Documento Preliminare del PSA e REU giusta deliberazione n. 53 del 22.07.2015, dotata della clausola di immediata eseguibilità;
- che, in esito a siffatta deliberazione giuntale, l'organo consiliare può procedere all'adozione del Documento Preliminare al P.S.C. con annesso schema di Regolamento edilizio;

**Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;****VISTI:**

la Legge Regionale del 16.04.2002, n. 19 e s.m.i.;

il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP) adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013;

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Catanzaro approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 20.02.2012;

il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Calabria approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2001 e s.m.i.;

la delibera del C.I. dell'ABR n. 27 del 02.08.2011;

il D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

lo Statuto Comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 78 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000 sull'obbligo di astensione,

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/00

**CON VOTI** favorevoli 10 ed astenuti due (Gabriele e Laraia), resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- **di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- **di adottare** il Documento Preliminare con allegato Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di

Soveria Mannelli, redatto dall'ATP con capogruppo l'Ing. Enrico Puleo, costituito dagli elaborati elencati in premessa e qui richiamati;

- **di demandare** al R.U.P. i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente, a cominciare dalla messa a disposizione dei Consiglieri tutti di supporti digitali (CD ROM) contenenti gli elaborati progettuali del Documento Preliminare di cui sopra, al fine di avviare la Conferenza di Pianificazione;
- **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000 che con separata votazione riporta il seguente esito: Favorevoli 10, astenuti 2 (Gabriele e Laraia).

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **29/07/2015**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>03/08/2015</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Sig. CERRA RAFFAELLO**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo Lo Moro**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo Lo Moro**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/08/2015 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **03/08/2015**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo Lo Moro**