



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del 02/09/2015

OGGETTO :

ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUS CETTIBILI DI DIMISSIONI ED ALIENAZIONE, NON STRUMENTALI ALL' ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE - TRIENNIO 2015/2017. ART.58 DELLA LEGGE N.133/2008.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **settembre due duemilaquindici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 07/09/2015, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEP PE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI DOMENI CO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCU ZZI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO ANGELA RITA	CONSIGLIERE	X	
BUTERA ANDREA	CONSIGLIERE		X
GABRIELE GIUSEP PE GUIDO	CONSIGLIERE		X
LARAIA EGIDIO A NTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE		X
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 35

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

si richiama al contenuto integrale degli interventi messi a verbale nella narrativa della deliberazione n. 22 in data odierna, che, come unanimemente convenuto dai Consiglieri presenti, è funzionale alla discussione di tutti gli allegati al Bilancio 2015, dello stesso Documento contabile, nonché del successivo punto inerente le modalità di ripiano trentennale del disavanzo tecnico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della discussione sopra riportata;

PREMESSO che:

- l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 demanda al Consiglio dell' Ente l'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni;
- l'Ufficio tecnico Comunale, in sede di approvazione del Bilancio 2013, ha provveduto all'aggiornamento dell' elenco degli immobili di proprietà comunale, completandolo – dove mancanti - dei dati identificativi catastali e rivedendo alcune stime alla luce della mutata situazione degli immobili alla data attuale;
- che il suddetto elenco, con le necessarie modifiche, viene allegato, sotto la lettera "A", alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- fra gli immobili indicati nel sopra citato elenco sono stati individuati quelli suscettibili di alienazione/comodato d'uso e valorizzazione secondo quanto esplicitato nel piano di valorizzazione degli immobili che viene allegato, sotto la lettera "B", alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, tenendo conto dei nuovi valori di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 2.08.2012;

ATTESO che anche per il vigente esercizio viene confermato integralmente l'elenco di cui sopra;

RITENUTO pertanto, in allegato al Bilancio di Previsione 2015, di approvare il Piano delle alienazioni/comodato d'uso e valorizzazioni immobiliari nonché il Piano Strategico per l'Ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di cui agli allegati sub "A" e "B" del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

Visto l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

Con voti favorevoli otto ed astenuto 1 (Leonardo Sirianni) resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE l' elenco dei beni immobili dell' Ente, come formulati negli allegati "A" e

“B”, che vengono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che costituiscono allegato al Bilancio 2015.

2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del citato l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112, tale elenco, già pubblicato nel 2014 mediante le forme previste dalla norma, ha sortito l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, ed ha prodotto gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
3. **DI APPROVARE** il Piano Strategico per l'Ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, di cui all' allegato “C”, alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che costituisce altresì allegato al Bilancio 2015.
4. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata votazione riportante il seguente esito: voti favorevoli otto ed astenuto uno (Leonardo Sirianni) ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

ALLEGATO “C”

PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prima fase - Ricognizione e valutazione.

- 1.a. Ricognizione. verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente.
- 1.b. Definizione dei principali assetti riferibili al patrimonio immobiliare, anche mediante monitoraggio delle linee di caratterizzazione specifica.

Seconda fase - Scelta del modello gestionale ottimale.

- 2.a. Individuazione del modello organizzativo ottimale per la gestione razionalizzata e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- 2.b. Avvio del nuovo modello organizzativo gestionale.

Terza fase - Valorizzazione effettiva del patrimonio immobiliare.

- 3.a. Configurazione di un piano di sviluppo delle potenzialità del patrimonio immobiliare, mediante valorizzazione effettiva dello stesso.
- 3.b. Rimodulazione degli assetti relativi ai beni immobili riportati al piano strategico in chiave di valorizzazione, con contemperamento rispetto alla valenza sociale del patrimonio stesso.

Quarta fase - Verifiche.

- 4.a. Realizzazione di verifiche sulle modulazioni gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **02/09/2015**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 07/09/2015 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. CERRA RAFFAELLO

Il Segretario Comunale
Dott. PAOLO LO MORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
Dott. PAOLO LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/09/2015 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **07/09/2015**

Il Segretario Comunale
Dott. PAOLO LO MORO