



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 02/09/2015

OGGETTO :

**VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **settembre due duemilaquindici** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 07/09/2015, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI DOMENICO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO	CONSIGLIERE	X	
LUCENTE MARIO	CONSIGLIERE	X	
ANTONELLA PASCUZZI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO ANGELA RITA	CONSIGLIERE	X	
BUTERA ANDREA	CONSIGLIERE		X
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE		X
LARAIA EGIDIO ANTONIO ROSARIO	CONSIGLIERE		X
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 35

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa  
Partecipa il Segretario Comunale **Dott. PAOLO LO MORO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. CERRA RAFFAELLO** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

si richiama al contenuto integrale degli interventi messi a verbale nella narrativa della deliberazione n. 22 in data odierna, che, come unanimemente convenuto dai Consiglieri presenti, è funzionale alla discussione di tutti gli allegati al Bilancio 2015, dello stesso Documento contabile, nonché del successivo punto inerente le modalità di ripiano trentennale del disavanzo tecnico.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** della discussione sopra riportata;

### **PREMESSO:**

**CHE** con l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito dalla legge 51/82 venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**CHE** l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito dalla Legge 131/83, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**RICHIAMATO** l'art. 172 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera, fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione, la deliberazione - da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio - con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**ACCERTATO** che con delibera di consiglio comunale n° 32/97 è stata approvata la variante generale al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11.11.98, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP;

**ACCERTATO** altresì che, con deliberazione consiliare n. 4 del 4.06.2014, è stata approvata una seconda variante di assestamento al PIP – Comparto B;

**VISTA** la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

### **1) PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P E E P)**

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P E E P). Si dà comunque atto che sono in corso di ultimazione i lavori di completamento di 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Loc.tà Colicella della Frazione San Tommaso mentre sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione degli alloggi nella Frazione Pirillo a cura dell'A.T.E.R.P. di Catanzaro che hanno

comportato anche l'ampliamento degli stessi alloggi attraverso l'unificazione di due alloggi per piano in unico alloggio per cui gli originari sei alloggi sono stati ridotti a tre alloggi più grandi, uno per piano, per accogliere nuclei familiari più numerosi. In data 01.08.2014 è stato pubblicato il terzo Bando integrativo al Bando Generale del 2005 per l'assegnazione degli alloggi ATERP già disponibili o che si dovessero rendere disponibili fino alla data di pubblicazione della stessa graduatoria definitiva.

## **2) PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)**

Allo stato attuale nell'area P.I.P. (Piano per gli Insedimenti Produttivi), oltre ai lotti già assegnati e sui quali sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione altrettanti insediamenti produttivi, non vi è alcuna disponibilità di lotti dopo le ultime assegnazioni.

Con l'approvazione della seconda variante di assestamento, di cui alla delibera consiliare n.4/ 2014, sono stati ridisegnati i confini di alcuni dei lotti già assegnati, che sono pertanto risultati avere una superficie complessiva maggiore di quella di vendita, rendendo necessaria la revisione del prezzo complessivo dell'alienazione e la richiesta ai titolari dei suoli di versamento della differenza in favore del Comune.

**RITENUTO** che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 12 del 16.10.2014, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie", allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio 2014;

**RITENUTO** di confermare la predetta deliberazione in ogni sua parte, in quanto conformi alle indicazioni tecniche sul P.E.E.P. e sul P.I.P. di questo Ente;

CON VOTI favorevoli otto ed astenuto uno (Leonardo Sirianni) resi nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto evidenziato in premessa relativamente ai "Piani per l'Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P." ed ai "Piani per gli Insedimenti Produttivi P.I.P.", e di conseguenza di approvarne i contenuti che, per l'effetto, si intendono qui integralmente riportati.
- 2) **DI CONFERMARE** integralmente i contenuti della deliberazione consiliare n. 12 del 16.10.2014, esecutiva ai sensi di legge, in quanto conformi alle indicazioni tecniche sul P.E.E.P. e sul P.I.P. di questo Ente esplicitate nella narrative e qui richiamate;
- 3) **DI DARE ATTO** che all'alienazione e cessione di diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità alle leggi vigenti in materia.
- 4) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2015 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000.
- 5) **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata votazione riportante il seguente esito: voti favorevoli otto ed astenuto uno (Leonardo Sirianni) ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **02/09/2015**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>07/09/2015</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Sig. CERRA RAFFAELLO**

Il Segretario Comunale  
**Dott. PAOLO LO MORO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**Dott. PAOLO LO MORO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data **07/09/2015** in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **07/09/2015**

Il Segretario Comunale  
**Dott. PAOLO LO MORO**