



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 1 del 19/02/2017

OGGETTO :

**MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO OSTELLO DELLA GIOVENTU' AD EDIFICIO STRATEGICO (COC)..**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **febbraio diciannove duemiladiciassette** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 21/02/2017, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
SCALISE FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
RUBETTINO FLORINDO	CONSIGLIERE		X
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PAOLA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIERI	CONSIGLIERE	X	
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	

**Totale 11 18**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. FERDINANDO PIRRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si da atto che partecipa alla seduta l'Assessore Comunale Esterno, Pagliuso Antonia Assunta.

## IL PRESIDENTE

RICORDA la figura di Gigetto Colosimo;

Il Consigliere Chiodo Michele si associa alle parole del Presidente. Sottolinea che tutti gli Amministratori vanno ricordati e con l'occasione ricorda la prima donna Consigliere di Soveria Mannelli, Ins. Lina Cardamone, di recente scomparsa, ed il Presidente Cerra. Raccomanda l'adozione di un cerimoniale che possa ricordare alle nuove generazioni tali personaggi, magari estendendo gli onori anche agli ex dipendenti comunali. Sollecita quindi la discussione su di un argomento non inserito all'ordine del giorno, l'Ospedale Civile, per informare sulle vicende relative in occasione dell'inaugurazione del nuovo Pronto Soccorso, esprimendo apprezzamenti per l'obiettivo raggiunto. Suggerisce di dare mandato al Sindaco per rappresentare il Comune per i traguardi della sanità.

Il PRESIDENTE si associa nel ricordare anche le figure menzionate dal Consigliere Chiodo Michele.

IL SINDACO si sofferma, sulla scomparsa della maestra Cardamone, condividendo le parole espresse dal Consigliere Chiodo Michele. Prosegue dicendo che l'argomento dell'Ospedale Civile non è stato inserito all'OdG per non appesantire la seduta vista l'adunanza domenicale. Assicura che sicuramente si farà portavoce degli auguri del Consiglio Comunale in occasione dell'inaugurazione del Pronto Soccorso nella giornata di martedì 21 febbraio.

Il Presidente precisa che all'O.d.G., per mero errore, è stata indicata la voce COC anziché COM.

INTERVIENE il Consigliere Paola Giovanni, il quale illustra l'argomento significando che l'Amministrazione intende perseguire precisi obiettivi nel campo della Protezione Civile. La struttura individuata, sia dal lato strategico che per la sua funzionalità, è quella dell'ex Ostello della Gioventù.

IL CONSIGLIERE Chiodo Michele osserva preliminarmente che non è stato possibile esaminare, con attenzione, gli atti depositati visto il breve lasso di tempo intercorso dalla convocazione, evidenzia che la minoranza non ha avuto la possibilità di poter valutare uno schema di delibera ed il relativo parere tecnico. Riferisce, quindi, in via generale, che la Regione Calabria, con delibera di Giunta Regionale n. 408 definisce cosa debba intendersi per COM e per COC. Sul sito della Regione è esplicitata la procedura per addivenire alla partecipazione regionale. Il Comune di Soveria è stato accorpato con altri Comuni. Per quanto riguarda il merito della proposta, dichiara che il Gruppo di Minoranza è contrario al cambio di destinazione d'uso, in quanto non necessario per la partecipazione al bando. Il cambio di destinazione d'uso è possibile solo dal lato urbanistico. Condivide la possibilità di ottenere finanziamenti anche perché verrebbe ristrutturato l'immobile in questione e metterlo in sicurezza.

IL SINDACO precisa che si sta cercando di utilizzare un eventuale finanziamento per il riadeguamento sismico degli immobili pubblici per migliorare la struttura, che risulta già inserita in un piano di Protezione Civile.

Il Segretario dà lettura degli atti prodotti dal Responsabile Tecnico, con riferimento al parere tecnico rilasciato ed alla proposta di deliberazione che entrambi non erano stati depositati agli atti per la visione.

Il Consigliere Chiodo Michele dalla lettura degli atti rappresenta che, da un calcolo approssimato, è possibile ottenere un finanziamento di circa 500 mila euro rapportato all'unità di misura con la quale verrà eventualmente concesso con posizione utile in graduatoria.

Il Consigliere Paola Giovanni precisa il motivo dell'adozione della delibera di Consiglio nell'individuare l'edificio strategico, che risiede nella richiesta fatta pervenire dal Dirigente della Protezione Civile Regionale e rivolta ai comuni che richiedono i finanziamenti. Fa riferimento ad interventi che si possono realizzare con Calabria Verde finalizzati a lavori all'interno della pineta che fa parte del complesso dell'ostello della gioventù.

Il Consigliere Chiodo Antonio, dichiara il voto favorevole del proprio Gruppo.

Il Consigliere Chiodo Michele dichiara l'astensione del proprio Gruppo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Uditi** gli interventi sopra riportati;

### **Premesso:**

- che, a seguito degli eventi sismici distruttivi che stanno ripetendosi negli ultimi tempi con frequenza in molte regioni italiane, è in atto un'intensificazione degli sforzi organizzativi dei Sistemi di Protezione Civile Nazionale e Regionale, con l'obiettivo di preparare gli Enti locali a gestire in modo adeguato l'emergenza che in ogni momento può insorgere a vari livelli;
- che per i Comuni, l'azione stringente dei governi nazionale e regionale, si traduce, da una parte, nell'obbligo ad aggiornare i Piani Comunali di Emergenza, dall'altra nell'opportunità di concorrere per l'ottenimento di finanziamenti pubblici per interventi di adeguamento strutturale di immobili comunali, scuole ed anche edifici privati;

### **Dato atto:**

- che con propria delibera n. 108 del 22 dicembre 2016, la Giunta Comunale di Soveria Mannelli ha inteso aggiornare la vigente pianificazione d'emergenza a livello comunale, dando indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alla redazione del Piano Comunale di Emergenza aggiornato alla nuova normativa introdotta dalla Legge n. 100/2012;
- che, parimenti, alla data odierna, risultano attivi tre bandi della Regione Calabria per la concessione di contributi per interventi di adeguamento strutturale, rispettivamente, di edifici pubblici strategici ai fini della protezione civile, di edifici scolastici e di edifici privati;

### **Ritenuto:**

- opportuno che, nonostante la carenza di risorse e mezzi, debba essere profuso ogni sforzo possibile per migliorare l'organizzazione dei soccorsi e dotarsi di strutture efficienti e sicure per fronteggiare le emergenze;
- altresì fondamentale che la nuova stesura del Piano Comunale di Emergenza deve necessariamente puntare alla razionalizzazione delle strutture di proprietà comunale esistenti, specialmente di quelle inutilizzate, al fine di poterle rendere fruibili per usi di protezione civile, a beneficio della Comunità tutta;

### **Considerato:**

- che deve essere reperita una sede definitiva del Centro Operativo Misto di Protezione Civile (C.O.M.) n. 10 della Calabria, assegnato al territorio di Soveria Mannelli, oggi ospitata temporaneamente nei locali della Piscina Comunale, parzialmente costruita;

- che la nuova sede C.O.M. possa essere ricavata nell'immobile comunale inutilizzato adibito ad Ostello della Gioventù, da tempo in disuso a causa dello stato di degrado complessivo in cui lo stesso si trova;
- che l'Ufficio Tecnico ha provveduto con urgenza alla stesura di uno specifico progetto di miglioramento sismico dell'edificio già Ostello della Gioventù per renderlo funzionale quale immobile di interesse strategico agli usi di protezione civile, in quanto nuova sede definitiva del C.O.M. n. 10 della Calabria, potendo i locali della struttura essere adibiti per il coordinamento degli interventi e per i necessari soccorsi alla popolazione;
- che deve quindi essere presentata, nei termini assegnati, formale adesione alla Manifestazione d'interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico (O.C.D.P.C. n. 344 del 09.05.2016 – art. 2 comma 1 punto b);
- che, per come riportato nel bando, tra gli interventi ammissibili a finanziamento sono compresi esclusivamente gli edifici di interesse strategico di proprietà pubblica e di rilievo fondamentale per finalità di protezione civile che ospitano almeno una delle tre seguenti funzioni: coordinamento degli interventi, soccorso sanitario, intervento operativo;
- che l'edificio strategico individuato dal Comune di Soveria Mannelli (ex Ostello della Gioventù) risulta da adeguare sismicamente, (nel rispetto delle norme tecniche vigenti - NTC 2008) per come consigliato dai risultati delle prove di laboratorio eseguite dalla PREMAC srl sulle strutture portanti dello stesso edificio;

**Richiamata** la nota prot. n. 24453/Siar del 27 gennaio 2017, del Dirigente della Protezione Civile Regionale, Dott. Carlo Tansi, rivolta ai Comuni che intendano presentare istanza di finanziamento per adeguamento di edifici strategici, con la quale si richiede l'emanazione di apposita delibera di Consiglio Comunale che dovrà obbligatoriamente specificare che:

- che gli edifici oggetto di richiesta di finanziamento dovranno già essere censiti nelle schede di "Livello Base" quale edifici di interesse strategico;
- che le schede di "Livello Base" dovranno contenere le medesime informazioni che saranno successivamente riportate nel Piano di Emergenza;
- che l'Ente si impegna a redigere/modificare il Piano di Emergenza entro un tempo massimo di mesi quattro dopo l'emanazione e la pubblicazione sul BURC dell'aggiornamento Linee Guida per la redazione del Piano di Emergenza Comunale;

**Acquisite:**

- la scheda di livello base dell'edificio oggetto di richiesta di finanziamento;
- la relazione del responsabile dell'Area Tecnica dalla quale si attesta:
- la fattibilità tecnica di ottenere il cambio di destinazione d'uso da ostello della gioventù ad edificio strategico sede del C.O.M. n. 10;
  - che l'edificio oggetto di richiesta di finanziamento risulta censito nelle schede di "Livello Base" quale edificio strategico;
  - che le schede di "Livello Base" che si intendono approvare con la presente delibera, contengono le medesime informazioni che saranno successivamente riportate nel Piano di Emergenza;
  - che l'ufficio si impegna ad aggiornare il Piano di Emergenza entro un tempo massimo di mesi quattro dopo l'emanazione e la pubblicazione sul BURC dell'aggiornamento Linee Guida per la redazione del Piano di Emergenza Comunale;

**Tutto quanto premesso e considerato,**

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 225/1992 e s.m.i.;
- la Legge n. 100/2012;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile tecnico;

**Con** voti espressi per alzata di mano, N° 7 favorevoli e N° 3 astenuti: Chiodo Michele, Cavalieri Simona e D'Arro Alberto Domenico Damiano;

## **D E L I B E R A**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di modificare la destinazione d'uso dell'immobile di proprietà comunale da ostello della gioventù ad edificio strategico sede del C.O.M. n. 10, quale sede di coordinamento degli interventi.
- 3) Di demandare alla Giunta Comunale ed al responsabile dell'Area Tecnica, ognuno per le proprie competenze, gli adempimenti conseguenti al presente atto deliberativo.
- 4) Di dichiarare con successiva votazione, espressa per alzata di mano, N° 7 favorevoli e N° 3 astenuti: Chiodo Michele, Cavalieri Simona e D'Arro Alberto Domenico Damiano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.-.



Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **19/02/2017**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>21/02/2017</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/02/2017 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **21/02/2017**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**