



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 29/03/2017

OGGETTO :

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI DIMISSIONI ED ALIENAZIONE, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE - TRIENNIO 2017/2019. ART.58 DELLA LEGGE 133/2008

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventinove duemiladiciassette** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 05/04/2017, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
SCALISE FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
RUBETTINO FLORINDO	CONSIGLIERE		X
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PAOLA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIERI	CONSIGLIERE		X
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	

Totale 12 10

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. FERDINANDO PIRRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

Si dà atto che la discussione sul presente argomento è riportata in seno al verbale n. 5 in data odierna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 demanda al Consiglio dell' Ente l'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni;
- l'Ufficio tecnico Comunale, in sede di approvazione del Bilancio 2017, ha provveduto all'aggiornamento dell' elenco degli immobili di proprietà comunale, completandolo – dove mancanti - dei dati identificativi catastali e rivedendo alcune stime alla luce della mutata situazione degli immobili alla data attuale;
- che il suddetto elenco, con le necessarie modifiche, viene allegato, sotto la lettera "A", alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- fra gli immobili indicati nel sopra citato elenco sono stati individuati quelli suscettibili di alienazione/comodato d'uso e valorizzazione secondo quanto esplicitato nel piano di valorizzazione degli immobili che viene allegato, sotto la lettera "B", alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, tenendo conto dei nuovi valori di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 2.08.2012;

ATTESO che anche per il vigente esercizio viene confermato integralmente l'elenco di cui sopra;

RITENUTO pertanto, in allegato al Bilancio di Previsione 2017, di approvare il Piano delle alienazioni/comodato d'uso e valorizzazioni immobiliari nonché il Piano Strategico per l'Ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di cui agli allegati sub "A" e "B" del presente atto;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

VISTO l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

- Con voti espressi per alzata di mano, N° 7 favorevoli e N° 3 astenuti: Pascuzzi Giuseppe; Chiodo Michele; D'Arrò Alberto;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE l' elenco dei beni immobili dell' Ente, come formulati negli allegati "A" e

“B”, che vengono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che costituiscono allegato al Bilancio 2017.

2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del citato l'art. 58 comma 2 del D.L. 25.06.2008, n.112, tale elenco, già pubblicato nel 2014 mediante le forme previste dalla norma, ha sortito l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, ed ha prodotto gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
3. **DI APPROVARE** il Piano Strategico per l'Ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, di cui all' allegato “C”, alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che costituisce altresì allegato al Bilancio 2017.
4. **Con successiva votazione**, espressa per alzata di mano, N° 7 favorevoli e N° 3 astenuti: Pascuzzi Giuseppe; Chiodo Michele; D'Arrò Alberto; dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO “C”

PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prima fase - Ricognizione e valutazione.

- 1.a. Ricognizione. verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente.
- 1.b. Definizione dei principali assetti riferibili al patrimonio immobiliare, anche mediante monitoraggio delle linee di caratterizzazione specifica.

Seconda fase - Scelta del modello gestionale ottimale.

- 2.a. Individuazione del modello organizzativo ottimale per la gestione razionalizzata e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- 2.b. Avvio del nuovo modello organizzativo gestionale.

Terza fase - Valorizzazione effettiva del patrimonio immobiliare.

- 3.a. Configurazione di un piano di sviluppo delle potenzialità del patrimonio immobiliare, mediante valorizzazione effettiva dello stesso.
- 3.b. Rimodulazione degli assetti relativi ai beni immobili riportati al piano strategico in chiave di valorizzazione, con contemperamento rispetto alla valenza sociale del patrimonio stesso.

Quarta fase - Verifiche.

- 4.a. Realizzazione di verifiche sulle modulazioni gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **29/03/2017**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 05/04/2017 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/04/2017 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **05/04/2017**

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI