



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 29/03/2017

OGGETTO :

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZI ARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' IN DIRITTO D I SUPERFICIE

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventinove duemiladiciassette** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 05/04/2017, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
SCALISE FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
RUBETTINO FLORINDO	CONSIGLIERE		X
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PAOLA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIERI	CONSIGLIERE		X
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	

Totale 12 10

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. FERDINANDO PIRRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

Si dà atto che la discussione sul presente punto è riportata nel verbale n. 5 in data odierna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito dalla legge 51/82 venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito dalla Legge 131/83, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera, fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione, la deliberazione - da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio - con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ACCERTATO che con delibera di consiglio comunale n° 32/97 è stata approvata la variante generale al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11.11.98, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP;

ACCERTATO altresì che, con deliberazione consiliare n. 4 del 4.06.2014, è stata approvata una seconda variante di assestamento al PIP – Comparto B;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

1) PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P E E P)

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P E E P). Sono stati assegnati e consegnati i 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Loc.tà Colicella della Frazione San Tommaso e sono state inoltre assegnati e consegnati tutti gli alloggi liberi in Via Costanzo e Pirillo;

2) PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

Allo stato attuale nell'area P.I.P. (Piano per gli Insedimenti Produttivi), oltre ai lotti già assegnati e sui quali sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione altrettanti insediamenti produttivi, non vi è alcuna disponibilità di lotti dopo le ultime assegnazioni.

RITENUTO che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 24/2015, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto “Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie”, allegata al Bilancio di previsione per l’esercizio 2015;

RITENUTO di confermare la predetta deliberazione in ogni sua parte, ad esclusione degli alloggi ATERP già assegnati e consegnati, in quanto conformi alle indicazioni tecniche sul P.E.E.P. e sul P.I.P. di questo Ente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Con votazione, espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato N° 7 favorevoli e N° 3 astenuti: Pascuzzi Giuseppe; Chiodo Michele; D’Arrò Alberto;

D E L I B E R A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto evidenziato in premessa relativamente ai “Piani per l’Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.” ed ai “Piani per gli Insediamenti Produttivi P.I.P.”, e di conseguenza di approvarne i contenuti che, per l’effetto, si intendono qui integralmente riportati.
- 2) **DI CONFERMARE** i contenuti della deliberazione consiliare n. 24/2015, esecutiva ai sensi di legge, in quanto conformi alle indicazioni tecniche sul P.E.E.P. e sul P.I.P. di questo Ente esplicitate nella narrative e qui richiamate;
- 3) **DI DARE ATTO** che all’alienazione e cessione di diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità alle leggi vigenti in materia.
- 4) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017 in conformità a quanto dispone l’art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000.
- 5) **Con successiva** separata votazione, espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato N° 7 favorevoli e N° 3 astenuti: Pascuzzi Giuseppe; Chiodo Michele; D’Arrò Alberto, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **29/03/2017**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 05/04/2017 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/04/2017 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **05/04/2017**

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI