



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 30/04/2021

OGGETTO :

**Verifica della quantit  e qualit  di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attivit  produttive e terziarie che potranno essere ceduti in propriet  in diritto di superficie. Anno 2021**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **aprile trenta duemilaventuno** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 05/05/2021, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
SCALISE FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
RUBETTINO FLORINDO	CONSIGLIERE		X
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PAOLA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIERI	CONSIGLIERE		X
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE	X	

**Totale 18 5**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. FERDINANDO PIRRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Il Segretario Comunale**, espone l'argomento.

**Il Consigliere Chiodo Michele**, preannuncia voto contrario essendo argomenti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi sopra riportati;

**Premesso che:**

- con l'art. 16 del D. L. n. 786/1981, convertito dalla Legge n. 51/1982 venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito dalla Legge n. 131/1983, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**Richiamato** l'art. 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera, fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione, la deliberazione - da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio - con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21/07/1965, n. 904, e 22/10/1974, n. 865, e dalla Legge n. 167 del 22/10/1971 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Accertato** che con delibera di Consiglio Comunale n. 32/1997 è stata approvata la variante generale al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11/11/1998, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP;

**Accertato** altresì che, con deliberazione consiliare n. 04 del 04/06/2014, è stata approvata una seconda variante di assestamento al PIP – Comparto B;

**Vista** la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

### **1) PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)**

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.). Sono stati assegnati e consegnati i 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Località Colicella della Frazione San Tommaso e sono state inoltre assegnati e consegnati tutti gli alloggi liberi in Via Costanzo e Pirillo;

### **2) PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)**

Allo stato attuale nell'area P.I.P. (Piano per gli Insempiamenti Produttivi), oltre ai lotti già assegnati e sui quali sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione altrettanti insediamenti produttivi, non vi è alcuna disponibilità di lotti dopo le ultime assegnazioni.

**Ritenuto** che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 44 del 28/06/2017, con la quale è stato approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, ai sensi dell'art. 243-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 54 del 26/09/2017, con la quale è stato approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale, ai sensi dell'art. 243-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 30 del 29/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà in diritto di superficie. Anno 2020";

**Ritenuto** di confermare, per l'anno 2021, la predetta deliberazione in ogni sua parte, ad esclusione degli alloggi ATERP già assegnati e consegnati, in quanto conformi alle indicazioni tecniche sul P.E.E.P. e sul P.I.P. di questo Ente;

**Visto** l'art. 30, comma, del D. L. 22/03/2021, n. 41, che ha ulteriormente differito al 30 aprile il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Con** voti espressi per alzata di mano, n. 7 favorevoli (maggioranza) e n. 2 contrari: Chiodo Michele e D'Arrò Alberto (minoranza);

### **DELIBERA**

- 1) **Di prendere atto** di quanto evidenziato in premessa, per l'anno 2021, relativamente ai “Piani per l'Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.” ed ai “Piani per gli Insediamenti Produttivi P.I.P.”, e di conseguenza di approvarne i contenuti che, per l'effetto, si intendono qui integralmente riportati.
- 2) **Di confermare**, per l'anno 2021, i contenuti della deliberazione consiliare n. 24/2015, esecutiva ai sensi di legge, e successive, in quanto conformi alle indicazioni tecniche sul P.E.E.P. e sul P.I.P. di questo Ente esplicitate nella narrativa e qui richiamate.
- 3) **Di dare atto** che all'alienazione e cessione di diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità alle leggi vigenti in materia.
- 4) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021 in conformità a quanto dispone l'art. 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **Con successiva** votazione, espressa per alzata di mano, n. 7 favorevoli (maggioranza) e n. 2 astenuti: Chiodo Michele e D'Arrò Alberto (minoranza), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **30/04/2021**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>05/05/2021</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **16** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **16**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/05/2021 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **05/05/2021**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**