



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 17/08/2021

OGGETTO :

Approvazione piano delle alienazioni degli immobili comunali suscettibili di dismissioni ed alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Triennio 2021/2023. Art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **agosto diciassette duemilaventuno** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 25/08/2021, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
SCALISE FRANCESCO	CONSIGLIERE		X
RUBETTINO FLORINDO	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PAOLA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIERI	CONSIGLIERE		X
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE		X

Totale 19 18

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. FERDINANDO PIRRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

L'Assessore Esterno Anastasio Luigi dà lettura della proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, facendo un breve cenno allo stesso argomento trattato nell'anno 2020.

Il Consigliere Chiodo Michele esplicita alcune considerazioni circa gli argomenti portati in approvazione, in particolare fa presente che l'argomento posto al punto n. 3 dell'Ordine del Giorno si poteva portare nella seduta del 29 luglio scorso. Evidenzia che correttamente sono state applicate le regole per determinare i valori normali degli immobili comunali. Con i prezzi lievitati le aree acquisiscono una maggiore rivalutazione. Evidenzia che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico nella relazione non fa sempre riferimento al Regolamento per le alienazioni degli immobili ed in alcuni punti non sono stati portati i valori corrispondenti, per i quali non si possono più aggiungere. Registra che sulla base dei rilievi effettuati nell'anno 2020 dallo stesso e con i suggerimenti formulati l'argomento in esame è stato correttamente portato in approvazione.

L'Assessore Esterno Anastasio Luigi evidenzia che l'odierno Consiglio Comunale è stato convocato per l'importanza del presente argomento.

Il Presidente rappresenta che il punto n. 3 posto all'ordine del giorno non è stato possibile portarlo in discussione nella seduta precedente poiché è stato oggetto di attenta valutazione sulle carenze emerse nella precedente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi sopra riportati;

Premesso che l'art. 58, comma 2, del D. L. 25/06/2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, demanda al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni;

Visto il vigente piano delle alienazioni immobiliari comunali, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, approvato con delibera C. C. n. 16 del 24/07/2020;

Dato atto che, per le vie brevi, l'Amministrazione ha impartito indicazioni al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Falvo Valentino, per l'aggiornamento del vigente piano del patrimonio immobiliare comunale;

Dato atto, altresì, che il predetto Responsabile ha adempiuto alle indicazioni impartite ed ha predisposto la necessaria documentazione per poter procedere all'approvazione del piano delle alienazioni degli immobili comunali;

Considerato, pertanto, che:

- si rende necessario modificare il vigente elenco degli immobili, allegato "A";
- fra gli immobili indicati nel citato elenco "A" sono stati individuati quelli suscettibili di alienazione/comodato d'uso e valorizzazione secondo quanto esplicitato nel piano di valorizzazione degli immobili, allegato "B", tenendo conto di quanto in questa sede deliberato;
- all'allegato "C" viene individuato il "Piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare";

Atteso che quanto deliberato in questa sede costituirà parte integrante del redigendo bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021/2023;

Visto l'art. 58 della Legge n. 133/2008;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti n. 54 del 13/08/2021, acquisito al protocollo comunale in data 13/08/2021 al n. 4567;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti espressi per alzata di mano, n. 7 favorevoli e n. 1 astenuto: Chiodo Michele;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di prendere atto della documentazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Falvo Valentino, inerente il piano immobiliare comunale, consistente in:
 - relazione di stima datata 12/08/2021.
- 3) Di approvare, conseguentemente, l'elenco dei beni immobili dell'Ente, come formulati negli allegati "A" e "B", che vengono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 4) Di approvare, altresì, il piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, come formulato nell'allegato "C".
- 5) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere agli adempimenti necessari per l'attuazione di quanto previsto nel Piano Strategico di cui all'Allegato "C".
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione costituirà parte integrante e sostanziale degli atti allegati al redigendo bilancio di previsione finanziario 2021/2023.
- 7) Di dare atto, altresì, che, ai sensi del citato art. 58, comma 2, della Legge 06/08/2008, n. 112, tale elenco, da pubblicare mediante le forme previste dalla norma, sortirà l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- 8) Di dichiarare, con successiva votazione, espressa per alzata di mano, n. 7 favorevoli e n. 1 astenuto: Chiodo Michele, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **17/08/2021**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 25/08/2021 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **16** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **16**

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/08/2021 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **25/08/2021**

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI