



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 17/08/2021

OGGETTO :

**Sdemanializzazione reliquato. Richiesta del Sig. Grillo Antonio**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **agosto diciassette duemilaventuno** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 15/09/2021, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
SCALISE FRANCESCO	CONSIGLIERE		X
RUBETTINO FLORINDO	CONSIGLIERE	X	
ARISTODEMO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PAOLA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
GABRIELE GIUSEPPE GUIDO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
SIMONA CAVALIERI	CONSIGLIERE		X
D'ARRO' ALBERTO DOMENICO D.	CONSIGLIERE		X

**Totale 19 18**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. FERDINANDO PIRRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Il Presidente**, relaziona sulla proposta portata in approvazione significando che, a seguito di alcune perplessità, rilevate nella seduta del 13 luglio u.s., l'argomento era stato rinviato e conseguentemente l'interessato ha fatto pervenire documentazione integrativa dalla quale si evince, tra l'altro, che assume impegno per perfezionare la pratica di frazionamento a propria cura e spese con relativa monetizzazione.

**Il Consigliere Chiodo Michele**, fa rilevare che, a seguito rilievi formulati nella precedente seduta, dalla documentazione integrativa pervenuta vengono sdemanializzati correttamente 15 metri quadri anzichè 5 metri quadri e che trattasi dell'intera particella.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITI** gli interventi sopra riportati;

**RICHIAMATA** l'istanza acquisita agli atti del Comune con nota protocollo 2510 del 20/04/2021, inoltrata dal Sig. Grillo Antonio nato a Sambiasi il 15.04.1960 e residente in via Dott. Cimino, 1 – 88049 Soveria Mannelli, relativa alla **sdemanializzazione di area sovrastante suolo pubblico ed alla successiva compravendita** per il trasferimento della piena proprietà dell'area di sedime, (reliquato stradale), di superficie **complessiva di mq 3,00 (differenza tra le due superfici)** riportato in Catasto Urbano con mappale 1178 del foglio di mappa 8 e degli immobili sopra realizzati con proventi dei predecessori dello scrivente, adiacente per due lati al fabbricato esistente di maggiore consistenza riportato in, e per due lati confinante con C.so Garibaldi e via dott. Cimino; il fabbricato nella sua interezza è stato realizzato con regolari e successive concessioni edilizie dal Sig. Sirianni Francesco nato a Soveria Mannelli il 07.07.1934 e deceduto in Soveria Mannelli il 10/10/2012 in particolare l'area occupata di mq. 15 è servita in fase di posizionamento dell'erigendo fabbricato per allineamento esistente su C.so Garibaldi, inoltre il medesimo Sig. Sirianni nel contempo cedeva una fascia di mt. 1,20 di larghezza per oltre 10 mt sull'altro lato del fabbricato in adiacenza a via dott. Cimino, permuta di terreno che però non veniva mai regolarizzata tra il Comune ed il privato.

**ATTESO** che la **sdemanializzazione di area sovrastante suolo pubblico e la successiva compravendita**, per il trasferimento della piena proprietà dell'area di sedime di superficie **complessiva di mq 15** e degli immobili sopra realizzati, si distingue per come di seguito descritto:

- porzione di fabbricato ubicato al piano interrato, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 8, p.lla 1178, sub 1101 – mq. 5 – C/2, annesso al restante locale di proprietà del sig. Grillo Antonio, pervenuto per decreto di trasferimento n° 511 del 29.02.2008;
- porzione di fabbricato ubicato al piano terra, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 8, p.lla 1178, sub 1102 – mq. 5 – C/1, annesso al restante locale di proprietà del sig. Grillo Antonio e della sig.ra Sirianni Gabriella Giovanna, nata a Soveria Mannelli il 21.09.1963 ed ivi residente in via dott. Cimino, 1, (coniuge del sig. Antonio Grillo), pervenuto ad entrambi per decreto di trasferimento n° 1127 del 19.01.2007;
- porzione di fabbricato ubicato al piano primo, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 8, p.lla 1178, sub 2 – mq.vani 1,5 – A/4, annesso alla restante unità immobiliare residenziale di proprietà della sig.ra Grillo Valentina, nata a Soveria Mannelli il 15.11.1992 ed ivi residente in via dott. Cimino, 1, (figlia del sig. Antonio Grillo), pervenuto per decreto di trasferimento n° 1092 del 23.07.2007;
- porzione di fabbricato ubicato al piano secondo, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 8, p.lla 1178, sub 3 – vani 1,5 – A/4, annesso alla restante unità immobiliare adibita ad abitazione di proprietà del sig. Grillo Antonio, pervenuto per decreto di trasferimento n° 309 del 11.05.1998;
- porzione di fabbricato ubicato al piano terzo, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 8, p.lla 1178, sub 4 – in corso di costruzione, annesso alla restante superficie

rustica di proprietà dei sig.ri: Grillo Vittorio Luca, nato a Soveria Mannelli il 23.06.1989 ed ivi residente in via dott. Cimino,1 e sig.ra Grillo Valentina, nata a Soveria Mannelli il 15.11.1992 ed ivi residente in via dott. Cimino, 1, (fratelli, entrambi figli del sig. Grillo Antonio), pervenuto ad entrambi per decreto di trasferimento n° 274 del 31.05.1999;

**DATO ATTO** che nel Consiglio Comunale del 13.07.2021 si era proposto il rinvio del punto con indicazione all'Ufficio Tecnico di porre in essere le ulteriori verifiche di quanto emerso durante la discussione;

**DATO ATTO** che per le vie brevi l'Ufficio Tecnico ha richiesto al Sig. Grillo di redigere una integrazione documentale che meglio esplicasse quanto richiesto;

**VISTA** la integrazione documentale redatta dal Sig. Grillo Antonio e pervenuta al Comune in data 13.08.2021 prot. n° 4568;

**VISTO** che non esistono motivi ostativi al proseguimento dell'iter di **sdemanializzazione dell'area sovrastante il suolo pubblico e della successiva compravendita** per il trasferimento della piena proprietà dell'area di sedime e degli immobili del Sig. Grillo Antonio + 3;

**VISTO** che il Servizio Tecnico Comunale ha fissato l'alienazione del bene al prezzo complessivo pari ad € 180,00, ritenuto lo stesso congruo, non solo in quanto la porzione di edificio ricadente sull'area pubblica è stata realizzata con proventi propri, ma anche in considerazione della cessione da parte del sig. Grillo Antonio di una porzione di area propria, oggi marciapiede in cemento adiacente via dott. Cimino, che lo stesso si impegnerà a cedere al comune e redigere tutta la procedura di trasferimento a proprie spese;

**SENTITA** la lettura della proposta di deliberazione fatta dal Presidente;

**RITENUTO**, pertanto, dover deliberare in merito all'esame dell'istanza;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di accogliere l'istanza acquisita agli atti del Comune con nota protocollo 2510 del 20/04/2021, inoltrata dal sig. Grillo Antonio, relativa alla **sdemanializzazione dell'area sovrastante il suolo pubblico** di superficie **complessiva di mq 15,00**, su C.so Garibaldi, come sopra specificato, ed alla successiva **compravendita** per il trasferimento della piena proprietà dell'area di sedime e degli immobili sopra realizzati con proventi dei predecessori della ditta acquirente e con proventi propri; inoltre si autorizza la cessione da parte del Sig. Grillo Antonio di mq. 12 prospicienti via Dott. Cimino.
- 3) Di sdemanializzare la superficie di circa **mq 15,00** dell'area sovrastante il suolo pubblico del foglio di mappa 8, di C.so Garibaldi, autorizzando il Responsabile dell'Area Tecnica ad effettuare il trasferimento della piena proprietà dell'area di sedime e degli immobili sopra realizzati con proventi dei predecessori del Sig. Grillo Antonio + 3, attraverso apposito atto pubblico, a favore della ditta acquirente, previo versamento a favore del Comune della somma di € 180,00 quale valore dell'area pubblica, comprensivo del valore della porzione di fabbricato soprastante l'area pubblica e realizzato con proventi propri dai predecessori della ditta acquirente.
- 4) Di porre a carico degli acquirenti, tutte le spese attinenti alla redazione del frazionamento relativo al terreno da cedere al Comune, nonché tutta la procedura di trasferimento.
- 5) Di demandare ai competenti Uffici il compito per l'espletamento di tutte le procedure conseguenti all'adozione del presente provvedimento.
- 6) Di demandare al Sig. Antonio Grillo il compito per l'espletamento, a proprie spese del frazionamento dell'area privata che lo stesso dovrà cedere al Comune, nonché tutte le spese per la redazione del relativo atto pubblico.

7) Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **17/08/2021**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>15/09/2021</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **16** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **16**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 15/09/2021 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **15/09/2021**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**