



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 09/02/1999

OGGETTO :

ESAME RICHIESTA CONCESSIONE IN DEROGA DITTA CARDAMONE OTTAVI O

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **febbraio nove millenovecentonovantanove** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 12/02/1999, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
MAROTTA ANTONIO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
FERRAGINA SALVA TORE	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
GALVAGNO DESTI MARIA MERCEDES	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
FALBO MARIO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X

Totale 15 10

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine al presente argomento relaziona il Presidente, il quale comunica quanto segue:

CHE la pratica edilizia n.22/98, ha ad oggetto una domanda di concessione edilizia per l'ampliamento di una palestra e per la realizzazione di una annessa struttura ricettiva;

CHE la C.E., nella riunione del 15.01.1999, rinviava la citata pratica, affinché si operassero su Progetto le modifiche ed integrazioni che seguono:

- 1) Nulla -osta relativo al vincolo idrogeologico insistente sull'area;
- 2) Rispetto della distanza di ml.10,00 dai confini di proprietà;
- 3) Indicazione e dimensionamento dei parcheggi pari al 30% della superficie del lotto;

CHE, con delibera di G.C. N.32/97 veniva respinta l'osservazione presentata dalla Ditta Cardamone, in quanto relativa ad un'area gravata dal vincolo idrogeologico;

CHE con nota prot. 541 del 5.2.99, la Ditta Cardamone produceva uno studio geologico redatto dal Geologo Dr. Carmine Nigro ed al contempo chiedeva l'arretramento del vincolo idrogeologico posto in località Viale dei Pini, dove insiste l'ampliamento della Palestra e struttura ricettiva;

CHE il Consiglio Comunale con atto n. 42 del 13.3.84 approvava uno schema di convenzione tra Comune e Ditta Cardamone;

CHE la suddetta convenzione veniva stipulata in data 23.5.1984;

CHE in data 10.5.1991 il Consiglio Comunale, con proprio atto n.62, regolarmente vistato dal CORECO, modificava la suddetta convenzione;

CHE pertanto, in data 9.8.91, la Ditta Cardamone stipulava con il Sindaco pro-tempore una convenzione per l'utilizzazione da parte del comune di impianti sportivi da realizzare da parte del Geom. Ottavio Cardamone;

CHE nella citata convenzione si prevedeva espressamente anche l'accoglimento dei portatori di handicap, nonché l'ingresso libero per li alunni delle scuole dell'obbligo accompagnati dai loro genitori;

CHE pertanto vi è un interesse pubblico primario, poiché la struttura in parola si pone come punto di riferimento per una Comunità montana con poche risorse di tipo aggregativo;

CHE conseguentemente la struttura in parola non realizza esclusivamente un interesse privato bensì anche ed in modo preponderante un interesse pubblico, rappresentato dal fatto che si pone come un centro di aggregazione per i giovani ed i meno giovani oltre che per i disabili;

CHE risulta pertanto opportuno richiedere la concessione in deroga nonché la rimozione del vincolo idrogeologico.

Al termine della relazione del Presidente si apre il dibattito.

Il Consigliere Pascuzzi eccepisce che questo caso poteva essere risolto diversamente, e cioè seguendo le istruzioni della Commissione Edilizia .

A chiarimento di tale obiezione interviene il Consigliere Chiodo, il quale spiega che una diversa collocazione avrebbe comportato una modifica all'interno dei locali, conseguente al posizionamento dell'ingresso.

Conclude il Presidente, il quale esprime la propria convinzione circa l'opportunità di rivedere la convenzione tra il Comune e la Ditta Cardamone al fine di aggiornarne il contenuto ed integrarla con il riferimento ad altre realtà sociali quali la Casa di Riposo Emmaus, la nuova struttura sanitaria che avrà sede nei locali della ex Casa Mandamentale, ecc.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione del Presidente ed il dibattito ad essa seguito;

PRESO ATTO che in ordine alla presente proposta il Tecnico Comunale ha espresso parere SFAVOREVOLE, che viene allegato integralmente alla presente deliberazione sotto la lettera A);

PRESO ATTO che alle ore 15,30 è entrato il Consigliere Angelo Sirianni (presenti e votanti N.12);

CON VOTI FAVOREVOLI N.10 ED ASTENUTI N.2 (ANASTASIO – PASCUZZI);

D E L I B E R A

- 1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e per l'effetto:
 - 2) **DI CHIEDERE** al competente Organo Regionale la rimozione del vincolo idrogeologico relativo all'area riportata nel foglio di mappa n.13 – particella n.244 – località Viale dei Pini per come risulta dallo studio appositamente realizzato dal Geologo Carmine Nigro, incaricato dalla Ditta Cardamone.
 - 3) **DI CHIEDERE** altresì la concessione in deroga in merito alla distanza di ml 10,00 dei confini di proprietà.
 - 4) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica, unitamente ad una copia del Progetto nonché dello studio idrogeologico.
 - 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza e con voti favorevoli n.10 ed astenuti n.2 (Anastasio – Pascuzzi), a norma dell'art. 47 – comma 3[^] - legge 142/90.
-

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **09/02/1999**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 11/02/1999 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/02/1999 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **12/02/1999**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI