



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 del 18/03/1999

OGGETTO :

APPROVAZIONE ISTANZA ACQUISTO RESIDUALE AREA COMPARTO "A" - AREA PIP.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo diciotto millenovecentonovantanove** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 03/04/1999, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
MAROTTA ANTONIO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
FERRAGINA SALVA TORE	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
GALVAGNO DESTI MARIA MERCEDES	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
FALBO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X

Totale 10 15

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima dell'inizio della discussione si allontana dall'aula il Consigliere Angelo Montoro (ore 12,35).

In ordine all'argomento in oggetto relaziona ampiamente il Presidente, il quale, con riferimento all'allegato parere tecnico a firma del geom. Giovanni Graziano, evidenzia l'impossibilità a parte dell'UTE ad esprimersi sulla congruità, in considerazione del fatto che il Comune di Soveria Mannelli è provvisto di Ufficio Tecnico Comunale e che, ai sensi della vigente normativa, la competenza dell'UTE può esplicarsi solo in assenza di UTC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione del Presidente;

CONSIDERATO che con delibera consiliare n.31 del 29.9.95 veniva accolta l'istanza del Sig. Rosario Rubbettino nella sua qualità di Amministratore unico della "Rubbettino srl" con sede in Soveria Mannelli, già assegnatario di n.6 lotti nel PIP – comparto "A", come da delibera di Giunta Comunale n.319 del 21.1.1992, per la variazione della distribuzione dei lotti nel comparto suddetto, in conseguenza della quale veniva ceduta al Comune un'area di circa mq.1500;

CHE in detta variazione, evidenziata in apposito elaborato grafico, è stata individuata la relativa area standard da adibire a "viabilità e parcheggi";

CHE su detto comparto "A" –PIP la Ditta Rubbettino sta realizzando, giusta licenza edilizia n.19/97, la nuova sede dello stabilimento tipografico;

VISTA la richiesta della suddetta Ditta, acquisita al protocollo dell'Ente in data 3.3.99 al n.1118, tendente ad ottenere l'acquisto dell'area standard suddetta, già destinata a viabilità e parcheggi, funzionali con l'attività dello stabilimento;

CHE si rende necessario che il Consiglio Comunale si esprima in merito;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI;

D E L I B E R A

- 1) DI ACCOGLIERE l'istanza della Ditta Rubbettino srl con sede in Soveria Mannelli, già assegnataria dell'intero comparto "A" del PIP, per l'acquisto dell'area residuale di tale comparto, di estensione pari a circa mq.1500, riservata quale area standard a seguito della variazione apportata con delibera C.C. n.31/95 e vincolata alla realizzazione di "viabilità e parcheggi", e per l'effetto:

- 2) DI STABILIRE che la suddetta area verrà ceduta al prezzo di L.20.000 al metro quadro, e cioè al prezzo attualmente vigente per le cessioni di aree all'interno del PIP, dando atto che la Ditta Rubbettino ha già espresso la propria disponibilità a pagare tale prezzo.
 - 3) DI DARE ATTO che in ogni caso la realizzanda alienazione non rappresenta e non potrà rappresentare un cambiamento nella destinazione d'uso della citata area, che pertanto resta vincolata alla realizzazione di "viabilità e parcheggi".
 - 4) DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Ditta Rubbettino, affinché prenda contatto con Notaio di fiducia per il completamento dell'atto in parola.
 - 5) DI PRECISARE che tutte le spese conseguenti (rogito notarile, trascrizione, frazionamento ove occorra), nessuna esclusa, sono a carico della Ditta Rubbettino.
-

**Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Graziano, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni: Si esprime parere favorevole sulla proposta "Rubbettino srl", a condizione che il Comune non decida, in futuro, di utilizzare detta superficie, unitamente ad altra superficie già destinata a parcheggio, ed a quella che potrebbe nascere da una futura lottizzazione del terreno limitrofo, oggi destinato a zona "C", come può evincersi dallo stralcio del PRG, approvato con decreto del Presidente G.R. n.599 dell'11.11.98, che, opportunamente, viene allegato al presente parere perché il Consiglio Comunale, eventualmente, ne prenda atto e decida in merito.

A condizione, altresì, ove il C.C. dovesse esprimere parere favorevole per la vendita, che venga stabilita l'esatta superficie dell'area standard – Comparto "A" PIP, sulla base del frazionamento ufficiale definitivo e che il prezzo effettivo di vendita venga calcolato dal più competente UTE di Catanzaro.

Soveria Mannelli 10.03.1999.

IL RESPONSABILE U.T.C.
- Geom. Giovanni Graziano -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **18/03/1999**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 24/03/1999 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/04/1999 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **03/04/1999**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI