



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 28/04/1999

OGGETTO :

ESAME ISTANZA DITTA BEVILACQUA SILVANO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **aprile ventotto millenovecentonovantanove** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 17/05/1999, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
MAROTTA ANTONIO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
FERRAGINA SALVA TORE	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
GALVAGNO DESTI MARIA MERCEDES	CONSIGLIERE		X
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
FALBO MARIO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X

Totale 15 0

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO:

- CHE con nota Prot.2343 la Ditta Bevilacqua Silvano da Soveria Mannelli ha inoltrato istanza di variante al PRG, affinché una zona con destinazione "E", censita catastalmente al foglio 29 part.ile 440-468 -469-433-446-448-436 variasse in zona "D";
- CHE tale richiesta veniva motivata dall'esigenza di edificare un impianto artigianale per la lavorazione e produzione di parquet ed altro materiale simile, con particolare riferimento alla realizzazione artigianale e relativa commercializzazione dei prodotti lignei;
- CHE, dalla relazione tecnica presentata, si evince che l'intervento programmato risulta compatibile con l'ambiente circostante ed avrà un effetto diretto sull'occupazione, garantendo altresì anche un effetto indiretto sull'economia della zona, sempre in termini occupazionali;
- CHE dalla relazione geomorfologica si evince altresì l'idoneità dell'area all'edificazione;
- VISTO l'allegato parere sfavorevole di regolarità tecnica;
- DATO ATTO che, allo stato attuale, risultano disponibili solo n.2 lotti PIP, lontani l'uno dall'altro, e precisamente i lotti n.5 e16, le cui superfici sono entrambe insufficienti all'edificazione del fabbricato così come descritto nella relazione tecnica generale;
- CHE infatti si rende necessaria una superficie di almeno mq. 2600, a fronte di quella dei lotti disponibili: lotto n.5 di circa mq.2250 e lotto n.16 di circa mq.2000, peraltro già richiesti, ma non ancora assegnati;
- CONSIDERATO che l'intervento in parola realizza innanzitutto un interesse pubblico connesso all'interesse primario all'occupazione;
- CHE solo indirettamente il citato interesse pubblico realizza altresì l'interesse proprio del privato richiedente;
- CHE peraltro la scelta del privato è maturata anche a seguito delle nuove opportunità finanziarie quali Patti Territoriali e Legge 488;
- CHE pur essendo spirato il termine per le osservazioni alla variante al PRG , il Consiglio Comunale è sempre competente a valutare , in presenza di interessi pubblici supremi e meritevoli di tutela, qual è appunto quello all'occupazione, eventuali accoglimenti di istanze di modifica;

TANTO PREMESSO;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI;

DELIBERA

LA PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale , e per l'effetto:

DI ACCOGLIERE l'istanza della Ditta Bevilacqua silvano, volta all'ottenimento del cambiamento di destinazione urbanistica della zona attualmente classificata come "E" in zona "D", ricadente nelle particelle censite catastalmente ai numeri: 440-468-469-433-446-448-436- di proprietà di Bevilacqua Silvano.

DI APPROVARE gli elaborati tecnici all'uopo presentati, e precisamente:

- relazione tecnica generale;
- relazione ambientale;
- planimetria;
- relazione geologica-tecnica (preliminare).

DI APPROVARE gli elaborati appositamente predisposti dal professionista incaricato.

Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,

in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Graziano, in qualità di Responsabile, esprime parere SFAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni: Si esprime parere contrario in quanto il Comune, essendo regolarmente dotato di PIP, parte del quale è regolarmente urbanizzato, a parere del sottoscritto è su questa zona che l'interessato deve far richiesta per il nuovo insediamento produttivo, al fine di evitare una ennesima variante al PRG, che di recente è stata approvata con decreto Presidente della G.R. –

Soveria Mannelli 26.04.1999

IL RESPONSABILE
- Geom. Giovanni Graziano -

-

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/04/1999**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 07/05/1999 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/05/1999 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **17/05/1999**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI