



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 28/04/1999

OGGETTO :

**ESAME ISTANZA DITTA CARDAMONE MICHELINA.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **aprile ventotto millenovecentonovantanove** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 17/05/1999, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
MAROTTA ANTONIO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
FERRAGINA SALVA TORE	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
GALVAGNO DESTI MARIA MERCEDES	CONSIGLIERE		X
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
FALBO MARIO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X

**Totale 15 0**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente dà lettura della proposta così come predisposta dall'UTC:

- VISTA la richiesta della Sig.ra Cardamone Michelina, acquisita al protocollo dell'Ente in data 23.4.1999 al n.2321, con la quale la suddetta, dovendo procedere alla realizzazione di un Hotel Ristorante nella località S. Andrea, in un'area destinata urbanisticamente a zona agricola, chiede la concessione in deroga;
- CONSIDERATO che , da quanto si è potuto rilevare dalla planimetria esibita dalla Sig.ra Cardamone e dalle tavole del PRG vigente, approvato di recente con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, l'area di sedime del costruendo fabbricato anziché in zona agricola ricade invece in zona "C4", destinata a edilizia residenziale privata estensiva, dove sono consentiti anche insediamenti del caso in specie;
- CHE pertanto la richiesta concessione in deroga così per come è stato evidenziato sulla stessa non ha alcun senso, in quanto la zona dal vigente strumento urbanistico è già destinata per i insediamenti anche simili a quello richiesto;
- CHE in conseguenza è il caso di rinviare l'argomento.

ULTIMATA la lettura, invita il Consiglio a voler assumere le proprie determinazioni in merito all'istanza della Sig.ra Cardamone Michelina.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la precedente proposta predisposta dall'UTC;

VISTO il parere sfavorevole di regolarità tecnica, espresso in relazione all'oggetto dell'istanza, per come formulata dalla richiedente;

ACCERTATO che la richiesta ha per oggetto una concessione in deroga in riferimento all'edificanda struttura e non già in riferimento all'area di sedime, per come erroneamente indicato nell'istanza a firma di Cardamone Michelina ;

DATO ATTO comunque che il Progetto deve essere visionato dal competente organo regionale;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione, in quanto trattasi di struttura ricettiva di sicuro interesse pubblico per i risvolti occupazionali nonché per l'indotto alla stessa collegato;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI;

#### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE la concessione in deroga in riferimento all'edificando Hotel Sant'Andrea di Cardamone Michelina , per volumetria ed altezza eventualmente non conformi.
  - 2) DI TRASMETTERE l'atto alla Regione – Assessorato all'Urbanistica , nonché al Genio Civile per quanto di competenza.
-

**Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,  
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

---

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Graziano, in qualità di Responsabile, esprime parere **SFAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni: Da quanto è stato possibile verificare dagli atti allegati alla richiesta della Sig.ra Cardamone Michelina, e confrontandoli con il PRG vigente, si è potuto accertare che l'intervento richiesto, così per come è stato evidenziato nella apposita planimetria catastale – Tav.n.2 – a firma dell'Ing. Ernesto D'Onofrio e della stessa Cardamone Michelina, ricade quasi totalmente dentro una zona che dal vigente PRG è tipicizzata "C4" (Edilizia residenziale privata estensiva – Per poter edificare è richiesto il Piano Particolareggiato di lottizzazione), dove sono consentiti insediamenti del caso in specie.

Ritenendosi pertanto non giustificata la richiesta di concessione in deroga così come formulata dalla Sig.ra Cardamone Michelina, si esprime parere contrario.

Soveria Mannelli 28.04.1999

IL RESPONSABILE  
- Geom. Giovanni Graziano -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/04/1999**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>07/05/1999</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/05/1999 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **17/05/1999**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA LUISA MERCURI**