



**Premesso** che i Comuni di SOVERIA MANNELLI, SERRASTRETTA e CARLOPOLI, ricadenti nella stessa area di gravitazione commerciale individuata dalla L.R. 17/99, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla citata normativa regionale di attuazione del D.Lgs. 114/98, si sono costituiti in associazione al fine di provvedere alla redazione ed alla adozione dei Piani per l'insediamento delle medie strutture di vendita e degli studi di fattibilità per gli interventi di valorizzazione commerciale delle aree urbane, dei centri storici e dei centri di minore consistenza demografica;

**Vista** l'istanza presentata alla Regione Calabria in data 24.11.1999 prot. n° 7136 dal Comune di SOVERIA MANNELLI, in qualità di capofila dell'associazione, al fine di godere della concessione del finanziamento in conto capitale nella misura del 100%, da richiedersi alla Regione Calabria ai sensi della L.R. 26/87 e L.R. 17/99;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Regionale n.409 del 18.01.2000 contenente gli indirizzi ed i criteri di programmazione delle medie e grandi strutture di vendita in attuazione del D.Lgs. n.114/98 e L.R. 17/99 art.1 comma 2;

**Vista** la deliberazione di G.R. n.238 del 20.03.2000 contenente le direttive alle Amministrazioni comunali di indirizzo interpretativo ed applicativo della disciplina normativa concernente la riforma del commercio;

**Dato atto** che, secondo quanto previsto dalla L.R.17/99 i Comuni, per l'esercizio delle funzioni di loro competenza e, secondo le specifiche indicazioni contenute negli indirizzi e criteri per la programmazione di cui all'art.1 comma 2 della legge citata, debbono dotarsi di appositi Piani contenenti:

- a) i criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita, da indicare previa analisi ricognitiva e valutazione della rete distributiva comunale, nonché il termine, non superiore ad un anno entro il quale l'esercizio commerciale deve essere attivato, decorso il quale l'autorizzazione si intende decaduta;
- b) gli strumenti di promozione e sviluppo del tessuto commerciale nei centri storici;

**Considerato** che la L.R. 17/99 prevede, in caso d'inerzia da parte dei Comuni nell'esercizio delle funzioni di programmazione, interventi della Regione in via sostitutiva, ai sensi dell'art.6, comma 6 del D.Lgs 114/98, adottando le norme necessarie che restano in vigore fino all'emanazione dei Piani comunali;

**Ravvisata** l'opportunità di elaborare, a dimensione sovracomunale, i piani per l'insediamento delle medie strutture di vendita e gli studi di fattibilità per gli interventi di valorizzazione commerciale delle aree urbane, dei centri storici e dei centri di minor consistenza demografica, anche in ossequio alle previsioni della legge regionale 25/8/87 n. 26 per come modificata ed integrata dalla L.R. 17/99, che prevede, alla lettera b) dell'art. 3, il finanziamento per la redazione di Piani e studi di fattibilità a scala sovracomunale a totale carico della Regione Calabria a condizione che i Piani e gli studi di fattibilità riguardino almeno tre Comuni ricadenti nella medesima area di gravitazione commerciale;

**Considerato** che questo Comune è capofila dell'associazione dei comuni di SOVERIA MANNELLI, SERRASTRETTA e CARLOPOLI e pertanto delegato a svolgere tutti gli adempimenti necessari al conseguimento degli obiettivi di che trattasi;

**VISTO** il D.Lgs. 17 marzo 1995 n.157 di recepimento della direttiva n.92/50/CEE;

**DATO ATTO** che i compensi tecnici relativi alla redazione del Piano a scala sovracomunale ed agli studi di fattibilità di cui all'oggetto sono inferiori a 200.000 ECU, IVA esclusa;

**VISTI** l'istanza ed i curricula prodotti degli Ingg. Giovambattista PUTERI, Saverio PAGLIUSO, Antonio COLOSIMO e Giovanni GUZZO FOLIARO, raggruppati temporaneamente;

**RAVVISATA** la necessaria competenza ed esperienza professionale dei tecnici su citati;

**VISTO** lo schema di convenzione riportato come allegato 1 alla presente deliberazione;

**CON VOTAZIONE** unanime espressa nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**DI CONFERIRE**, così come conferisce, agli ingegneri Giovambattista PUTERI, Saverio PAGLIUSO, Antonio COLOSIMO e Giovanni GUZZO FOLIARO l'incarico per la redazione del Piano a scala sovracomunale per l'insediamento delle medie strutture di vendita e degli studi di fattibilità per gli interventi di valorizzazione commerciale delle aree urbane, dei centri storici e dei centri di minore consistenza demografica;

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione fra il Comune di SOVERIA MANNELLI e gli ingegneri Giovambattista PUTERI, Saverio PAGLIUSO, Antonio COLOSIMO e Giovanni GUZZO FOLIARO riportata come allegato 1 alla presente deliberazione;

**DI RENDERE** la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza ed il voto unanime a tal fine espresso , a norma dell'art.47 – 3 comma – L.142/90..

**Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,  
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

---

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

La sottoscritta Dott.ssa Eugenia Montilla in qualità di Segretario, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 29.06.2000

IL SEGRETARIO  
- Dott.ssa Eugenia Montilla -

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE SOVERIA MANNELLI  
ED I TECNICI SAVERIO PAGLIUSO, GIOVAMBATTISTA PUTERI, ANTONIO  
COLOSIMO E GIOVANNI GUZZO FOLIARO**

**per la redazione del Piano, a scala sovracomunale, per l'insediamento delle medie strutture di vendita e degli studi di fattibilità per gli interventi di valorizzazione commerciale delle aree urbane, dei centri storici e dei centri di minore consistenza demografica. Legge Regionale 26/87 per come modificata ed integrata dalla L.R. n.17 del 15.06.1999.**

L'anno duemila, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza municipale, tra il Comune di SOVERIA MANNELLI (codice fiscale \_\_\_\_\_) rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed i professionisti:

- Saverio Pagliuso, nato a Roma il 05/07/1969, C.F. PGLSVR69L05H501P, residente in Cosenza, iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Cosenza con il n. 2605;
- Giovanni Guzzo Foliaro, nato a Cosenza il 08/09/1967, C.F. GZZGNN67P08D086R, residente in Cosenza, iscritto all'Albo degli ingegneri di Cosenza con il n. 2007;
- Giovambattista Puteri, nato a Lamezia Terme il 07/09/1970, C.F. PTRGMB70P07M208Y, residente in Lamezia Terme, iscritto all'Albo degli ingegneri di Catanzaro con il n. 1819;
- Antonio Colosimo, nato a Soveria Mannelli il 20/02/1960, C.F. CLSNTN60B20I874Z, residente in Soveria Mannelli, iscritto all'Albo degli ingegneri di Catanzaro con il n. 1689;

**PREMESSO**

CHE con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato disposto di affidare l'incarico per la redazione del Piano, a scala sovracomunale, per l'insediamento delle medie strutture di vendita e degli studi di fattibilità per gli interventi di valorizzazione commerciale delle aree urbane, dei centri storici e dei centri di minore consistenza demografica;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :**

**ART.1** - Il Comune di SOVERIA MANNELLI nella persona \_\_\_\_\_ sopra indicato, conferisce ai professionisti, ingegneri Giovambattista PUTERI, Saverio PAGLIUSO, Antonio COLOSIMO e Giovanni GUZZO FOLIARO l'incarico per la redazione del Piano, a scala sovracomunale, per l'insediamento delle medie strutture di vendita e degli studi di fattibilità per gli interventi di valorizzazione commerciale delle aree urbane, dei centri storici e dei centri di minore consistenza demografica.

**ART.2** - I contraenti dichiarano di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

**ART.3** - Il Comune fornirà ai contraenti tutta la documentazione di base in proprio possesso per lo studio e per la redazione degli elaborati tecnici.

**ART.4** - Il tempo per la redazione del Piano, a scala sovracomunale, per l'insediamento delle medie strutture di vendita e degli studi di fattibilità per gli interventi di valorizzazione commerciale delle aree urbane, dei centri storici e dei centri di minore consistenza demografica, ultimato, corredato di tutti gli elaborati tecnici richiesti dalle vigenti norme in materia, sarà di giorni 180 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di ammissibilità ai benefici di cui alla L. R. 25/08/1987, n. 26 per come modificata ed integrata dalla L.R. 17/99. In caso di ritardo il Comune si riserva il diritto di recedere dal contratto previa comunicazione in tal senso fatta con raccomandata A.R. . Il termine di cui sopra é congruamente prorogato in caso di forza maggiore e/o di entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma della presente.

**ART.5** - Il compenso relativo alla redazione del Piano a scala sovracomunale e degli studi di fattibilità di cui agli articoli precedenti, inferiore a 200.000 ECU, é calcolato in base alle tariffe professionali dell'Ordine di appartenenza e sarà comunque contenuto nei limiti del finanziamento concesso dalla Regione Calabria.

**ART.6** - L'incarico relativo alla redazione del Piano a scala sovracomunale e degli studi di fattibilità di cui all'oggetto troverà concreta attuazione se e solo se la Regione concederà l'ammissibilità ai benefici di cui alla L.R.26/87 citata.

**ART.7** - I contraenti si obbligano a redigere gli elaborati progettuali, relativi al Piano a scala sovracomunale e agli studi di fattibilità, solo dopo che la Regione Calabria avrà concesso l'ammissibilità ai benefici di cui alla L.R. 25/08/1987, n.26 e successive modifiche ed integrazioni.

**ART.8** – Qualora la Regione Calabria non concederà il finanziamento a totale carico richiesto per la redazione del Piano e degli studi di fattibilità citati, i contraenti non pretenderanno alcun compenso in quanto ai sensi dell'articolo precedente non avranno svolto alcun lavoro.

**ART.9** - I contraenti si impegnano a non pretendere alcun compenso fino a quando il Comune non avrà ottenuto i finanziamenti per la realizzazione del Piano e degli studi di fattibilità;

**ART.10** - I contraenti si impegnano a non pretendere alcun compenso oltre i limiti del finanziamento ottenuto dalla Regione Calabria per la redazione del Piano e degli studi di fattibilità di cui all'oggetto.

**ART.11** - Il pagamento delle competenze tecniche, nei limiti di finanziamento regionale, sarà effettuato sulla base di parcelle da vistarsi da parte del competente Ordine professionale e di fatture emessa dai contraenti.

**ART.12** - Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rinvia, oltre che alle norme del Codice Civile, alle norme in materia di opere pubbliche finanziate dalla Regione.

## **I CONTRAENTI**

Deliberazione della Giunta Comunale n° 123 del 29/06/2000

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**LEONARDO SIRIANNI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>30/06/2000</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 01/07/2000 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **01/07/2000**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA**