

VISTO:

- Che il Sig. Cimino Mario, nato a Soveria Mannelli il 06/02/1958 ed ivi residente in Via Provinciale ha presentato in data 20/02/1998 domanda di concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato destinato a laboratorio artigianale (Lavorazione, trasformazione e conservazione dei funghi) in Loc.tà Colicella di questo Comune, in una zona "D" (Artigianale e industriale di piccole e medie dimensioni) secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico;
- Che la domanda di concessione edilizia, unitamente agli elaborati progettuali, è stata esaminata dalla Commissione comunale per l'edilizia nella riunione tenutasi il 3/11/1999 (verbale n. 11) la quale, pur esprimendo parere favorevole al rilascio della richiesta concessione ha imposto però alcune condizioni, fra le quali, che venisse prima predisposto un elaborato planovolumetrico esteso all'intero comparto compreso nella predetta zona "D" dove sono preesistenti altri insediamenti artigianali di proprietà degli altri due fratelli del richiedente la concessione, Cimino Francesco e Cimino Rosario;
- Che, trattandosi di intervento fuori dell'area P.I.P., la riserva (aree standards) pari al 20% del comparto edificatorio compreso nella predetta zona "D", in alternativa alla cessione in favore del Comune, può essere monetizzata su espressa richiesta degli interessati così come previsto dagli artt. 12 e 13 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano per gli insediamenti produttivi approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 46 del 18/09/1986;
- Che i predetti fratelli Cimino Mario, Francesco e Rosario contestualmente alla presentazione del suddetto elaborato planovolumetrico, avvenuta il 14/02/2000, hanno chiesto la monetizzazione delle aree standards di complessivi mq. 900, desunti dall'elaborato planovolumetrico, di cui mq. 450, pari al 10%, per spazi pubblici e mq. 450, pari all'altro 10%, per strade e parcheggi;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantizzato, con le modalità previste dai citati artt. 12 e 13 delle N.T.A. annesse al P.I.P., in Lire 3.708.000 il valore delle suddette aree di riserva in alternativa alla loro cessione al Comune;

RITENUTO che la richiesta di monetizzazione può essere favorevolmente accolta tenuto conto che l'intervento richiesto è ubicato in un'area industriale artigianale circoscritta ai soli insediamenti produttivi dei fratelli Cimino, fuori dall'area del P.I.P. e da intendersi, perciò, come lotto intercluso le cui aree di riserva sono di esclusivo utilizzo dei predetti insediamenti in esso compresi;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva avanzata dai fratelli Cimino Mario, Francesco e Rosario contestualmente alla presentazione dell'elaborato planovolumetrico per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale in Loc.tà Colicella di questo Comune in premessa meglio specificate;
2. Di determinare in Lire 3.708.000 la somma che gli stessi dovranno versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio della richiesta concessione edilizia in luogo della cessione delle aree di riserva per come quantizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale con le modalità previste dagli artt. 12 e 13 delle N.T.A. annesse al P.I.P.;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, allo stesso Ufficio per il seguito di competenza.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile , stante l'urgenza ed il voto unanime a tal fine espresso , a norma dell'art.47 , 3 comma L.142/90 e successive modificazioni.

Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 4.1.2001

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 04/01/2001

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LEONARDO SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 09/01/2001 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/01/2001 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **10/01/2001**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA