

VISTO:

- Che il Sig. Barberio Bruno, nato a Soveria Mannelli il 26/08/1954 ha presentato in data 20/09/1999 domanda di concessione edilizia, per il cambio di destinazione d'uso di un preesistente fabbricato, già assentito come fabbricato rurale con la concessione edilizia n. 6/88 , a laboratorio artigianale con contestuale ampliamento dello stesso in loc.tà Scaglioni di questo Comune, in una zona "D" (Artigianale e industriale di piccole e medie dimensioni) secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico;
- Che la predetta domanda di concessione edilizia, unitamente agli elaborati progettuali, è stata esaminata con parere favorevole dalla Commissione comunale per l'edilizia nella riunione tenutasi il 3/11/1999 (verbale n. 11);
- Che, trattandosi di intervento fuori dall'area P.I.P., la riserva (aree standards) pari al 20% del lotto edificatorio compreso nella predetta zona "D", in alternativa alla cessione in favore del Comune, può essere monetizzata su espressa richiesta dell'interessato così come previsto dagli artt. 12 e 13 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano per gli insediamenti produttivi approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 46 del 18/09/1986;
- Che il Sig. Barberio Bruno contestualmente alla domanda di concessione ha chiesto la monetizzazione delle predette aree standards di mq. 1.592 di cui mq. 796, pari al 10%, per spazi pubblici e mq. 796, pari all'altro 10%, per strade e parcheggi;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantizzato, con le modalità previste dai citati artt. 12 e 13 delle N.T.A. annesse al P.I.P., in Lire 6.559.040 il valore delle suddette aree di riserva in alternativa alla loro cessione al Comune;

RITENUTO che la richiesta di monetizzazione può essere favorevolmente accolta tenuto conto che trattasi di intervento ad una preesistente attività artigianale che sorge in un'area industriale artigianale circoscritta al solo insediamento esistente e fuori dall'area del P.I.P. da intendersi perciò come lotto intercluso le cui aree di riserva sono di utilizzo del solo insediamento in esso esistente;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva avanzata dal Sig. Barberio Bruno contestualmente alla domanda di concessione edilizia per il cambio di destinazione d'uso di un preesistente fabbricato ed ampliamento di un'attività artigianale in Loc.tà Scaglioni di questo Comune in premessa meglio specificate;
 2. Di determinare in Lire 6.559.040 la somma che lo stesso dovrà versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio della richiesta concessione edilizia in luogo della cessione delle aree di riserva per come quantizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale con le modalità previste dagli artt. 12 e 13 delle N.T.A. annesse al P.I.P.;
 3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, allo stesso Ufficio per il seguito di competenza.
 4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza ed il voto unanime a tal fine espresso a norma dell'art. 47 – 3 comma – L.142 e successive modifiche.
-

Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 6.2.2001

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 24 del 06/02/2001

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LEONARDO SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 07/02/2001 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/02/2001 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **08/02/2001**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA