



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

VISTA la nota della Regione Calabria dell'11/01/2001 Prot. n. 131 CZ 136/78 acquisita al protocollo del Comune il 17 successivo al n° 318, con la quale si comunicava l'acquisizione della delibera di G.C. n. 210 del 14/12/2000 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di ampliamento Piazza Bonini, riqualificazione di Corso Garibaldi, costruzione di parcheggi a raso in Via dei Vespri ed ampliamento di Via Cava redatto dallo studio associato Arch. Rivero ed Altri giusto incarico loro conferito con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 157/2000 del 28/09/2000 previo esperimento di regolare gara per l'affidamento da realizzarsi con il finanziamento di Lire 1.000.000.000 concesso dalla Regione Calabria con i benefici delle Leggi Regionali n° 31/75, 24/87 e 27/99 "Programma OO.PP." approvato con delibera del Consiglio Regionale n° 363 del 27/04/99;

VISTA la propria deliberazione n. 88 del 23/05/2001 con la quale era stato approvato il progetto definitivo esecutivo;

VISTA la nota del 18/06/2001 Prot. N. 6775 CZ 136/78 con la quale la Regione Calabria – Dipartimento LL.PP. ed acque – Settore 25 – Edilizia Pubblica comunicava che la citata delibera n. 88 era carente di alcune precisazioni necessarie e propedeutiche all'approvazione del progetto definitivo esecutivo attinenti alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera progettata.

VISTO il progetto definitivo-esecutivo redatto dal predetto studio associato Arch. Rivero ed Altri trasmesso il 09/03/2001 ed acquisito al protocollo in pari data al n° 1221 relativo ai lavori di ampliamento di Piazza Bonini e alla riqualificazione di Corso Garibaldi, oltre alla costruzione di parcheggi a raso in Via dei Vespri ed all'ampliamento di Via Cava complementari ma necessari all'ampliamento della stessa Piazza Bonini, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta	Lire
604.500.000	
A1)Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Lire</u>
15.500.000	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Lire
620.000.000	

SOMME A DISPOSIZIONE

B)- I.V.A. sui lavori 10%	Lire 62.000.000	
C)- Competenze tecniche	Lire 142.800.000	
D)- I.V.A su competenze tecniche	Lire 28.560.000	
E)- Comp. geologiche e geotecniche	Lire 25.000.000	
F)- I.V.A. su comp. Geol. e geotecniche	Lire 5.000.000	
G)- Espropriazioni	Lire 116.457.000	
I) Imprevisti	<u>Lire 183.000</u>	
SOMMANO	Lire 380.000.000	<u>Lire</u>
380.000.000		
IMPORTO COMPLESSIVO		Lire
1.000.000.000		

(lire un

miliardo)

VISTI gli elaborati del progetto comprendenti:

- Progetto architettonico definitivo esecutivo -

A_01 Planimetria degli interventi

A_02 Pianta a lquota fondazione

A_03	Pianta a quota sala
A_04	Pianta a quota piazza
A_05	Sezioni stato di fatto
A_06	Sezioni e spaccati/1
A_07	Sezioni e spaccati/2
A_08	Sezioni e spaccati/3
A_09	Prospetto Sud/1
A_10	Prospetto Sud/2
A_11	Particolari costruttivi/1
A_12	Particolari costruttivi/2
A_rel	Relazione descrittiva
A_amb	Studio di fattibilità ambientale
A_epu	Elenco dei prezzi unitari
A_cme	Computo metrico estimativo
A_csa	Capitolato speciale d'appalto
A_cte	Competenze tecniche
A_sic	Piano sicurezza e coordinamento
A_geg	Quadro economico generale
A_esp	Piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio
A_im	Rilievo piazza – Libretto delle misure

- Progetto strutturale definitivo esecutivo-

S_01.01	Carpenteria fondazioni e travi/1
S_01.2	Carpenteria fondazioni e travi/2
S_01.3	Carpenteria fondazioni e travi/3
S_01.4	Carpenteria fondazioni e travi/4
S_01.5	Carpenteria fondazioni e travi/5
S_02	Carpenteria setti e armature
S-03.1	Carpenteria e travi 1° impalcato/1
S_03.2	Carpenteria e travi 1° impalcato/2
S_03.3	Carpenteria e travi 1° impalcato/3
S_04.1	Armatura pilastri/1
S_04.2	Armatura pilastri/2
S_04.3	Armatura pilastri/3
S_05.1	Carpenteria solai e armature/1
S_05.2	Carpenteria solai e armature/2
S_A	Relazione di calcolo
S_B	Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
OS_A	Relazione di calcolo paratie
OS_01.1	Paratie/1 – Planimetria
OS_01.2	Paratie/2 - Particolari

CONSIDERARTO:

- Che con nota prot. n. 3370 del 06/07/2001, regolarmente notificata, è stata data comunicazione agli interessati dell'avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 7 della legge 7/8/1990, n. 241;
- Che a seguito di tale comunicazione è pervenuta in data 7/07/2001 Prot. N. 3989 l'osservazione da parte di uno degli espropriandi, Sig. Raffaello Marasco, con la quale contesta i lavori di ampliamento di Piazza Bovini, non tanto perché interessa terreni di sua proprietà ai quali è comunque legato affettivamente, ma perché tali lavori sono da lui ritenuti inopportuni ed inutili;
- Che l'opera in progetto non ha vincoli paesaggistici o militari;
- Che i lavori dovranno iniziarsi entro due anni e concludersi entro cinque anni e che nello stesso periodo dovranno iniziarsi e concludersi le connesse espropriazioni;

- Che l'opera era stata inclusa nel programma triennale delle opere pubbliche 2001 – 2003 di questo Comune e nell'elenco annuale 2001.
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato la qualità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, proponendone l'approvazione;
- che al finanziamento della spesa occorrente per la realizzazione dell'opera può farsi fronte con il finanziamento di Lire 1.000.000.000 concesso dalla Regione Calabria con i benefici delle Leggi Regionali n° 31/75, 24/87 e 27/99 "Programma OO.PP." approvato con delibera del Consiglio Regionale n° 363 del 27/04/99;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di revocare, per le motivazioni di cui in premessa, la propria deliberazione n. 88 del 23/05/2001 .
2. Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo comprensivo di tutti i suoi elaborati in premessa elencati, ivi compresi il piano particellare grafico e descrittivo dei beni da espropriare ed il quadro economico, che qui si intende integralmente riportato, di complessive Lire 1.000.000.000 occorrenti per i lavori di ampliamento di Piazza Bonini e alla riqualificazione di Corso Garibaldi, oltre alla costruzione di parcheggi a raso in Via dei Vespri ed all'ampliamento di Via Cava complementari ma necessari all'ampliamento della stessa Piazza Bonini redatto dallo Studio Associato Architetto Rivero ed Altri .
3. Di ritenere non pertinente l'osservazione proposta dal Sig. Raffaello Marasco atteso che, pur nel rispetto del manifestato attaccamento affettivo per i terreni di sua proprietà interessati all'esproprio per la realizzazione dell'opera, la stessa riveste carattere di pubblica utilità e viene ad essere realizzata in un'area già compresa, con la specifica destinazione, nel vigente strumento urbanistico (Variante al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998);
4. Di dare atto:
 - Che l'approvazione del progetto definitivo esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14, comma 13, della Legge n. 109/94;
 - Che l'opera in progetto non ha vincoli paesaggistici o militari;
 - Che i lavori dovranno iniziarsi entro due anni e concludersi entro cinque anni e che nello stesso periodo dovranno iniziarsi e concludersi le connesse espropriazioni;
 - Che l'opera era stata inclusa nel programma triennale delle opere pubbliche 2001 – 2003 di questo Comune e nell'elenco annuale 2001.
 - Che alla spesa occorrente per la realizzazione dell'opera si farà fronte con il finanziamento di Lire 1.000.000.000 concesso dalla Regione Calabria con i benefici delle Leggi Regionali n° 31/75, 24/87 e 27/99 "Programma OO.PP." approvato con delibera del Consiglio Regionale n° 363 del 27/04/99;
5. Di dare avvio alla procedura espropriativa degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori, in base all'elenco delle ditte, alla stima ed al piano particellare grafico e descrittivo, facenti parte dello stesso progetto definitivo esecutivo;
6. Di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune:
 - a) emanerà i provvedimenti relativi all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili da espropriare;
 - b) eserciterà le funzioni amministrative in materia di espropriazione per pubblica utilità;
 - c) determinerà le modalità di appalto dei lavori;
 - d) adotterà, nel rispetto della normativa vigente, le "determinazioni" di competenza;
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza.

Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime
parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 14.09.2001

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 153 del 14/09/2001

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 04/10/2001 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 15/10/2001 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 15/10/2001

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI