

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione Comunale aveva proceduto all'acquisto ed alla successiva ristrutturazione di n. 6 fabbricati comprendenti n. 10 alloggi da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica con i benefici derivanti da due finanziamenti successivi concessi dalla Regione Calabria.
- Che per l'assegnazione dei predetti alloggi, oltre a quelli che si sarebbero nel frattempo resi disponibili per risulta fra quelli già esistenti nel territorio comunale precedentemente realizzati dall'A.T.E.R.P. (ex I.A.C.P.), era stato emesso un bando generale di concorso in data 04/08/1998 con le modalità previste dalla Legge regionale 25/11/1996, n. 32;
- Che appena ultimati i lavori di recupero dei predetti alloggi ed in pendenza dell'acquisizione del prescritto certificato di abitabilità per la loro formale assegnazione, due dei predetti alloggi, e precisamente quelli compresi nel fabbricato (ex Pastore) sito nella Frazione San Tommaso, venivano abusivamente occupati rispettivamente da Arena Maria Immacolata, nata a Soveria Mannelli il 24/08/1961 e da Cerra Caterina, nata a Catanzaro il 07/04/1966 le quali, avendo fatto domanda di assegnazione di un alloggio di E.R.P., erano state utilmente collocate nella graduatoria definitiva;
- Che a fronte di tale occupazione abusiva veniva prima attivata la procedura per lo sgombero degli alloggi, poi eseguito come emerge dal relativo verbale di intervento del 14/03/2000, e successivamente, in data 26/04/2001, la procedura per l'esclusione dell'assegnazione nei confronti delle predette Arena Maria Immacolata e Cerra Caterina attraverso la formale richiesta del parere obbligatorio alla Commissione Alloggi competente per territorio;
- Che la Commissione trasmetteva a questo Comune con propria nota dell'11/07/2001 Prot. N. 71 copia autentica del verbale della seduta del 06/07/2001 verbale n. 10 dal quale si rileva che era stato espresso parere favorevole all'esclusione dell'assegnazione nei confronti delle occupanti abusive dei due alloggi;
- Che i sei alloggi acquistati e recuperati con il primo dei due finanziamenti concessi dalla Regione Calabria sono regolarmente ultimati e dichiarati abitabili dall'Ufficiale Sanitario in data 24/07/2001;
- Che i quattro alloggi acquistati e recuperati con il secondo finanziamento risultano essere pure ultimati e dichiarati abitabili come emerge dal certificato relativo emesso dal Direttore dei lavori in data _____ ai sensi e per gli effetti del D.P.R. _____ con la precisazione, però, che due dei predetti alloggi, e precisamente quelli ricavati nel fabbricato (ex De Filippis) sito in Piazza Bonini, ancorché ultimati all'interno saranno oggetto di ulteriori lavori, utilizzando il ribasso d'asta derivante dai lavori principali di recupero la cui perizia è in corso di approvazione da parte del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R.P., per la ristrutturazione della facciata prospiciente la predetta Piazza Bonini che presenta linee architettoniche di particolare pregio per cui, allo stato, non possono essere assegnati;

VISTA la graduatoria definitiva relativa al citato Bando di concorso trasmessa dalla Commissione Assegnazione Alloggi, competente per territorio, e dalla stessa determinata nella seduta dell'11/11/1999, regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune;

VISTO che Mirto Oreste, nato a Sorbo San Basile il 25/02/1922, utilmente collocato nella predetta graduatoria definitiva al 7° posto, risulta nel frattempo emigrato da questo Comune a quello di Sorbo San Basile come emerge dal relativo certificato dell'Ufficiale d'Anagrafe di questo Comune del 02/10/2001;

VISTO che gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 vanno prioritariamente assegnati ad anziani ed a famiglie di recente o prossima formazione garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 30% di tali alloggi ai sensi dell'Art. 21 della Legge regionale 25/11/1996, n. 32;

VISTA la Legge regionale 25/11/1996, n. 32;

VISTO l'Art. 95 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Ad unanimità

DELIBERA

per le motivazioni meglio specificate in premessa:

1. Di escludere dalla graduatoria definitiva, per come determinata dalla Commissione assegnazione alloggi nella seduta dell'11/11/1999, Arena Maria Immacolata, nata a Soveria Mannelli il 24/08/1961 e Cerra Caterina, nata a Catanzaro il 07/04/1966 che erano state utilmente collocate rispettivamente al 3° ed al 9° posto della predetta graduatoria;
2. Di non assegnare i due alloggi ricavati nel fabbricato (ex De Filippis) in Piazza Bonini perché saranno oggetto di prossimi lavori per il recupero della facciata;
3. Di non assegnare l'alloggio a Mirto Oreste, nato a Sorbo San Basile il 25/02/1922 utilmente collocato al 7° posto della graduatoria perché nel frattempo emigrato da questo Comune;
4. Di assegnare di conseguenza, in base all'ordine della graduatoria definitiva tenendo conto del numero dei vani di ciascun alloggio e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario secondo quanto previsto dall'art. 26 della citata Legge regionale n. 32/96, gli otto alloggi allo stato disponibili ai seguenti aspiranti assegnatari:
 1. De Fazio Francesco, nato a Gimigliano il 20/01/1965;
 2. Bonacci Vittoria, nata a Decollatura il 06/03/1943;
 3. Virdò Francesco, nato a Soveria Mannelli il 22/04/1950;
 4. Gatto Francesco, nato a Soveria Mannelli il 14/11/1949;
 5. Arena Patrizia, nata a Catanzaro il 29/06/1970;
 6. Nero Rita, nata a Soveria Mannelli il 21/05/1951;
 7. Albanese Giuseppe, nato a Soveria Mannelli il 04/06/1958;
 8. Chiodo Saverio, nato a Soveria Mannelli il 12/04/1940.
5. Di delegare il Sindaco ad espletare gli adempimenti conseguenti per l'assegnazione degli alloggi;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza ed il voto unanime all'uopo espresso, ai sensi del D.L.gs. n.267/2001 - art.134 - comma 4 -

Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli, 29.10.2001

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 182 del 29/10/2001

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 02/11/2001 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/11/2001 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **03/11/2001**

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI