

PREMESSO che con delibera di G.C. n° 325 del 2/12/1991 veniva approvato il progetto dei lavori di Riqualificazione del centro Storico redatto dai tecnici: arch. Ernesto Pingitore ed ing. Francesco Canino per l'importo di £. 1.500.000.000, così suddiviso:

A) Per lavori a base d'asta £. 1.220.213.139

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- IVA sui lavori 4%	£. 48.808.524
- spese generali al 12%	£. 146.425.577
- IVA su spese generali 19%	£. 27.890.860
- CNPAIA 2%	£. 2.928.512
- imprevisti	<u>£. 53.803.388</u>

Sommano £. 279.786.861

T O T A L E £. 1.500.000.000

CHE con delibera consiliare n° 52 del 16/04/1991 veniva affidato, in sanatoria, l'incarico di progettazione e la direzione dei lavori ai sopradetti tecnici;

CHE con contratto del 3/10/1992 – rep. N° 19 registrato a Lamezia Terme l'8/10/1992 al n° 1392 i lavori di che trattasi venivano affidati all'Associazione Temporanea di Imprese Torchia Aldo eS.I.E.L. di Marcello Marchese con capogruppo dell'associazione Torchia Aldo, per il prezzo di £. 1.018.877.965 al netto del ribasso d'asta del 16,50% sull'importo a base di appalto di £. 1.220.213.139;

CHE, pertanto, il quadro economico veniva così modificato:

A) Per lavori a base d'asta £. 1.018.877.965

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- IVA sui lavori 4%	£. 40.755.119
- spese generali al 12%	£. 146.425.577
- IVA su spese generali 19%	£. 27.820.860
- CNPAIA 2%	£. 2.928.512
- imprevisti	£. 53.803.388
- economia da ribasso d'asta	<u>£. 209.388.581</u>

Sommano £. 481.122.035

T O T A L E £. 1.500.000.000

CHE con delibera di G.M. n° 172 dell' 11/08/1993 veniva conferito incarico di Ingegnere Capo all'Ing. Giuseppe Peronace da Soveria Mannelli;

CHE con delibera di G.C. n° 377 del 15/12/1992 e n° 138 dell'8/06/1993 la Direzione dei Lavori veniva composta dai tecnici: arch. Ernesto Pingitore, ing. Francesco Canino (gruppo coordinatore) e dagli ingg. Angelo Celotti, Agostino Cardamone e Mario Falbo;

CHE con delibera di G.C. n° 198 del 9/09/1993 veniva approvata una prima perizia di variante tecnica e suppletiva redatta dai tecnici arch. Ernesto Pingitore ed ing. Francesco Canino con il seguente quadro economico:

A) Per lavori a base d'asta al netto del ribasso del 16.50% £. 1.229.958.908

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- IVA sui lavori come da contratto principale 4% su £. 1.018.877.965	£. 40.755.119
- IVA sui lavori aggiuntivi come da perizia 9% su £. 210.980.943	£. 18.988.285
- spese generali al 12%	£. 176.746.190

- IVA su spese generali 19%	£. 33.581.776	
- CNPAIA 2%	<u>£. 2.928.512</u>	
Sommano		<u>£. 270.071.370</u>
T O T A L E		£. 1.499.930.278
Per arrotondamento		<u>£. 69.722</u>
Totale in cifra tonda		<u>£. 1.500.000.000</u>

Per la maggiore spesa di £. 210.980.943 veniva stipulato con l'impresa esecutrice dei lavori regolare atto di sottomissione.

CHE con delibera di G.C. n° 279 del 4/07/1994 veniva approvata una seconda perizia di variante tecnica suppletiva e di assestamento redatta sempre dai tecnici arch. Pingitore ed ing. Canino con un quadro economico così distinto:

A) Lavori al netto del ribasso		£. 1.252.305.063
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
- IVA sui lavori di contratto principale 4%	£. 35.073.351	
- IVA sui lavori aggiuntivi di 1 [^] e 2 [^] perizia 9%	£. 33.792.416	
- spese generali al 12%	£. 150.276.608	
- IVA su spese generali 19%	<u>£. 28.552.556</u>	
Sommano		<u>£. 247.694.931</u>
Importo totale perizia		£. 1.500.000.000

La maggiore spesa rispetto al contratto principale e 1° atto aggiuntivo era di £. 22.446.161 per la quale venne stipulato ulteriore atto di sottomissione;

CHE con delibera di G.C. n° 494 del 6/12/1994 veniva approvata una terza perizia di variante redatta dagli stessi tecnici di cui alle due altre perizie precedenti, senza maggiori spese rispetto a quelle del contratto principale e successivi atti aggiuntivi, con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso		£. 1.252.305.063
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
- IVA sui lavori da contratto	£. 35.073.351	
- IVA sui lavori aggiuntivi perizia 9%	£. 33.792.416	
- spese generali al 12%	£. 150.276.608	
- IVA su spese generali 19%	<u>£. 28.552.556</u>	
Sommano		<u>£. 247.694.931</u>
Importo totale perizia		£. 1.500.000.000

CHE i lavori venivano diretti per tutta la durata dai tecnici arch. Ernesto Pingitore ed ing. Francesco canino, con funzioni di coordinatori;

CHE gli stessi tecnici, a partire dal II° e fino all'emissione del V° SAL venivano coadiuvati dai tecnici ingg. Agostino Cardamone, Angelo Celotti e Mario Falbo all'uopo incaricati con delibera di G.C. n° 138 dell'8/06/1993;

CHE a seguito delle dimissioni degli ingg. Celotti angelo e Falbo Mario, l'ufficio di direzione dei lavori rimaneva composto sino a fine lavori, dai tecnici arch. Ernesto Pingitore, ingg. Francesco Canino ed Agostino Cardamone per come determinato con delibera di G.C. n° 477 del 6/12/1994 con la quale veniva preso atto anche delle dimissioni degli ingegneri Celotti e Falbo;

VISTO l'atto unico di collaudo redatto dai tecnici incaricati a suo tempo dalla Regione Calabria, ing. Egidio Pastore ed arch. Ottavio Notaro ed acquisito al protocollo del Comune in data 5/03/2001 al n° 1153

CHE dal suddetto atto si evince che l'impresa ha realizzato lavori in meno di £. 40.244.673, rispetto a quelli del contratto principale e relativi atti aggiuntivi;

CHE dal suddetto atto si desume altresì che l'impresa, per i lavori eseguiti ammontanti a £. 1.212.060.396 al netto del ribasso del 16,50% e tenuto conto degli acconti alla stessa corrisposti pari a £. 1.175.634.70, vanta un credito di £. 36.425.695;

CHE la Commissione di Collaudo, durante la verifica dei lavori facenti parte dell'appalto ed eseguiti dall'impresa, ha constatato in essi alcuni difetti di esecuzione non pregiudizievoli nelle opere realizzate nel loro complesso;

CHE la stessa Commissione ha quantizzato l'ammontare del ripristino di dette difformità in £. 9.210.050 al netto del ribasso del 16,50%;

CHE l'impresa appaltatrice avrebbe dovuto eseguire i lavori necessari di ripristino sotto il controllo dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la comunicazione datata 31/07/2001 prot. 4271 con la quale questo Comune ha intimato all'impresa Torchia di effettuare i lavori di ripristino entro giorni 15 (quindici) dalla data di ricezione della nota stessa;

VISTA la risposta alla suddetta comunicazione, acquisita al protocollo del Comune in data 31/08/2001 al n° 4712, dalla quale si evince chiaramente che l'impresa Torchia non ha alcuna intenzione ad eseguire i lavori di ripristino;

CHE l'Amministrazione Comunale, tenuto conto di quanto detto in premessa, per evitare ulteriori lungaggini ed al fine di poter chiudere i rapporti con la Regione Calabria (Ente Finanziatore dei lavori) decide ugualmente di approvare l'atto di che trattasi, decurtando naturalmente dall'importo residuo a saldo, ancora accreditato dall'impresa, la somma di £. 9.210.050, pari all'importo dei lavori di ripristino non eseguiti quantizzati dalla Commissione di Collaudo;

UNANIME;

DELIBERA

DI APPROVARE, come in effetti con il presente atto approva, l'atto unico di collaudo dei lavori di riqualificazione del Centro Storico di Soneria Mannelli finanziati dalla Regione Calabria ai sensi della legge 64/86, redatto dai collaudatori ing. Egidio Pastore ed arch. Ottavio Notaro.

DI DEFALCARE, per le motivazioni evidenziate in premessa, dalla residua somma di £. 36.425.695 ancora accreditata dall'impresa per l'esecuzione dei lavori suddetti, la somma di £. 9.210.050.

DI PROVVEDERE, in conseguenza a riconoscere all'impresa R.T.I. Torchia Aldo (capogruppo) e S.I.E.L. dell'ing. Marcello Marchese & C. s.a.s. la restante somma di £. 27.215.645 a saldo di ogni suo avere sui lavori.

DI LIQUIDARE la predetta somma di £. 27.215.645 alla stessa Ditta solo dopo aver richiesto ed acquisito nuova certificazione di regolare posizione assicurativa nei confronti della Cassa Edile, in considerazione che la precedente certificazione del 22/10/1997 risultava essere "non in regola" e di rinviare la stessa liquidazione anche alla conclusione del ricorso in giudizio proposto dalla stessa Ditta nei confronti dell'Amministrazione.

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'U.T.C. per quanto di sua competenza.

DI INVIARE copia della presente delibera alla Regione Calabria, unitamente ad altri atti ritenuti necessari per la chiusura dei rapporti.

Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 29.10.2001

IL RESPONSABILE

- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 186 del 29/10/2001

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 20/11/2001 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/11/2001 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 30/11/2001

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI