

VISTO:

- Che il Sig. Pensabene Gianluca, nato a Decollatura il 17/12/1967 e residente a Soveria Mannelli in Loc.tà Fiumarella, ha presentato in data 29/05/2001 Prot. n. 2865, domanda di concessione edilizia per l'ampliamento di un fabbricato preesistente, con contestuale cambio di destinazione d'uso e sanatoria parziale, da fabbricato rurale ad abitazione a servizio di un'attività artigianale nella predetta loc.tà Fiumarella di questo Comune, in una zona "D" (Artigianale e industriale di piccole e medie dimensioni) secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998);
- Che la predetta domanda di concessione edilizia, unitamente agli elaborati progettuali, è stata esaminata con parere favorevole dalla Commissione comunale per l'edilizia nella riunione tenutasi il 20/06/2001 (Verbale n. 4);
- Che, trattandosi di intervento fuori dall'area P.I.P., l' area di riserva (aree standards) pari al 20% del lotto edificatorio compreso nella predetta zona "D", in alternativa alla cessione in favore del Comune, può essere monetizzata, su espressa richiesta dell'interessato, così come previsto dagli artt. 12 e 13 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) approvate dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 46 del 18/09/1986, e con i quali sono stabiliti anche i criteri per la determinazione dell'importo relativo;
- Che tale facoltà di monetizzazione delle aree di riserva per i lotti di piccole entità, fuori dall'area P.I.P., è stata pure introdotta nell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse alla variante parziale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 20/12/2000, tutt'ora in itinere per la definitiva approvazione, demandando però all'Ufficio Comunale competente il compito di determinare il corrispettivo importo da versare in luogo della cessione delle predette aree di riserva.
- Che con l'adozione della predetta variante parziale, ancorché non definitivamente approvata, sono intervenute le norme di salvaguardia per cui si deve procedere alla determinazione dell'importo relativo alla monetizzazione delle aree con le modalità previste dall'art. 8 delle N.T.A. annesse allo strumento urbanistico per come modificato dal Consiglio Comunale con la citata delibera n. 36/2000.
- Che il predetto Sig. Pensabene Gianluca, con propria nota del 7/09/2001 Prot. N. 4879, aveva inoltrato richiesta di monetizzazione delle predette aree standards di mq. 879 di cui mq. 450 per spazi pubblici (parcheggi e verde) e mq. 429 per strade, desunte dal planovolumetrico e dalla relazione di progetto;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantizzato, in esecuzione dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico per come modificato dal Consiglio Comunale con la citata delibera n. 36/2000, in Lire 8.790.000 il valore delle suddette aree di riserva in alternativa alla loro cessione al Comune (Lire 10.000 per mq. di area); valore desunto da un valore di mercato (Lire 16.000 per mq. come da atto di compravendita depositato al Comune n. 14/2000) meno l'incidenza delle opere di urbanizzazione valutate in Lire 6.000 per mq.;

RITENUTO che la richiesta di monetizzazione può essere favorevolmente accolta tenuto conto che trattasi di intervento ad una preesistente attività artigianale che sorge in un'area industriale artigianale circoscritta al solo insediamento esistente e fuori dall'area del P.I.P. da intendersi perciò come lotto intercluso le cui aree di riserva sono di utilizzo del solo insediamento in esso esistente;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva avanzata dal Sig. Pensabene Gianluca con nota del 7/09/2001 Prot. N. 4879 per l'ampliamento di un fabbricato preesistente, con contestuale cambio di destinazione d'uso e sanatoria parziale, da fabbricato rurale ad abitazione a servizio di un'attività artigianale in Loc.tà Fiumarela di questo Comune in premessa meglio specificato;
2. Di determinare in Lire 8.790.000 la somma che lo stesso dovrà versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio della richiesta concessione edilizia in luogo della cessione delle aree di riserva quantizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale in esecuzione dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico per come modificato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 36/2000 in occasione dell'adozione di una variante parziale allo stesso strumento urbanistico;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, allo stesso Ufficio per il seguito di competenza.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 09.01.2002

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 09/01/2002

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 16/01/2002 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/01/2002 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 26/01/2002

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI