



VISTA la richiesta per disponibilità locali per Distretto Sanitario del Reventino, da parte del Dott. G. Carnevale, in qualità di Responsabile del Distretto Sanitario del Reventino – AS6 Lamezia Terme -, prot. n. 1 del 18/12/2001, pervenuta al Protocollo Generale di questo Comune nello stesso giorno al n. 6929;

VISTI i tempi brevissimi richiesti per il reperimento dei locali e l'importanza della apertura in territorio comunale del Distretto Sanitario del Reventino, essendo l'attività promossa di notevole interesse per la popolazione residente;

TENUTO CONTO che sul territorio comunale, dopo una veloce indagine, si rendevano disponibili, e utili allo scopo, i locali utilizzati fino al 31/12/2001 dalla Comunità Montana dei Monti Tirolo-Reventino-Mancuso, siti in un immobile di maggiore consistenza in Via dei Vespri di questo Comune;

VISTA la disponibilità del Sig. Cerra Michele, proprietario dell'intero immobile, ad affittare i locali ex-Comunità Montana al Comune, verso lo stesso canone annuo già percepito da parte della stessa Comunità proporzionalmente decurtato atteso che una parte dell'immobile utilizzato per uffici (appartamento al piano primo) resta nella disponibilità dello stesso proprietario tenuto conto che non occorre per il nuovo distretto sanitario;

VISTO che il canone di locazione, come sopra proporzionalmente ridotto in relazione alla minore superficie occorrente al distretto sanitario, determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale in Lire 16.057.128 (pari a € 8.292,81), per i locali costituiti da parte del piano terreno (piano strada), dell'intero piano secondo, del sottotetto e di parte dell'area di parcheggio esterno; il tutto come meglio identificato nella planimetria e per come riportato nel prospetto allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la bozza del relativo contratto di locazione, che si allega alla presente per formarne pure parte integrale e sostanziale;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

1. Di prendere in fitto i locali di cui all'allegata planimetria facenti parte dell'immobile, di maggiore consistenza, di proprietà del Sig. Cerra Michele sito in Via Dei Vespri di questo Comune a far data dal primo gennaio c.a. per la realizzanda sede del Distretto Sanitario del Reventino a cura dell'A.S.L. n. 6 con sede a Lamezia Terme;
2. Di corrispondere al Sig. Cerra Michele il canone annuo determinato in Euro 8.92,81 (pari a Lire 16.057.128) soggetto annualmente a rivalutazione, secondo l'Indice I.S.T.A.T. , ai sensi dell'Art. 32 della Legge 27/07/1978, n. 392, in due rate semestrali anticipate, con emissione di mandato presso la tesoreria comunale;
3. Di approvare la bozza di contratto di locazione allegata alla presente;
4. Di impegnare la somma di Euro 8.292,81 (pari a Lire 16.057.128) per il canone di fitto dell'anno in corso con imputazione sul cap \_\_\_\_\_ del bilancio comunale;

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

DEL \_\_\_\_\_

L'anno Duemiladue il giorno \_\_\_\_\_, in Soveria Mannelli nella Casa Comunale, con la presente scrittura privata il locatore CERRA MICHELE Cod. Fisc. n° CRR MHL 35P15 D261J, nato a Decollatura il 15/09/1935, domiciliato a Soveria Mannelli in Via dei Vespri, 36, affitta al conduttore Comune di Soveria Manelli rappresentata dal Sindaco pro-tempore Dott. Mario Caligiuri, Cod. Fisc. n° \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso il Municipio di Soveria Mannelli in Via Dott. Cimino, porzione del suo fabbricato, di maggiore consistenza, sito in Via Dei Vespri di Soveria Mannelli e precisamente metà del piano terreno, l'intero piano secondo, l'intero piano sottotetto e parte dell'area esterna destinata a parcheggio ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà durata di quattro anni con inizio dal 01/01/2002. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'Art. 4 della Legge 392/1978. In caso di mancata disdetta, da comunicarsi con lettera raccomandata, almeno 6 mesi prima della data di scadenza, il contratto si intende rinnovato annualmente.
2. Il prezzo della locazione è contrattualmente stabilito in annue EURO 8.292,81 (pari a Lire 16.057.128) da pagarsi in rate semestrali anticipate, con emissione di mandato presso la tesoreria comunale.
3. I locali si concedono per solo uso di uffici con divieto di sub-locazione anche parziale.
4. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi abita; e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a Carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle relative a impianti di acqua, gas luce e sanitari, serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.
5. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto od omissione di terzi.
6. Il conduttore provvederà ad allaccio autonomo della fornitura di acqua potabile.
7. l'impianto di riscaldamento è autonomo e sarà gestito direttamente dal conduttore.
8. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
9. L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la risoluzione di esso.

10. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e per la quietanza.
11. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.
12. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del conduttore. La relativa spesa è ripartita in parte uguale tra conduttore e locatore.

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso richiamo alle disposizioni di legge in materia.

IL LOCATORE

- Sig. Cerra Michele -

IL SINDACO

- Dott. Mario Caligiuri -

Pareri ai sensi dell' art. 49 - comma 1 - del DL.gs 267/2000,  
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

#### REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000 ;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 22.01.2002

IL RESPONSABILE  
- Geom. Francesco Adamo -

#### REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 49 - comma 1 - DL.gs.267/2000;

Il sottoscritto Rag. Costantino Caligiuri in qualità di Ragioniere, esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 22.01.2002

IL RESPONSABILE  
- Rag. Costantino Caligiuri -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 12 del 22/01/2002

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. GIUSEPPE PICCOLI**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>04/02/2002</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**DOTT. GIUSEPPE PICCOLI**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/02/2002 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 14/02/2002

Il Segretario Comunale  
**DOTT. GIUSEPPE PICCOLI**