

VISTA la Delibera di GM. n. 12 del 22/12/02 con la quale si procedeva a prendere in fitto i locali di proprietà del Sig. Cerra Michele facenti parte di un suo fabbricato, di maggiore consistenza, sito in Via Dei Vespri di questo Comune fino ad allora detenuti in fitto dalla Comunità Montana dei Monti Reventino, Tiriolo e Mancuso per essere adibiti a sede del realizzando Distretto sanitario del Reventino;

ACCERTATO che nella citata delibera si stabiliva il canone annuo in € 8.292,81 (pari a £. 16.057.128), per i locali ceduti in fitto, desunto per continuità di quello già concordato con la Comunità Montana e decurtato, proporzionalmente, in relazione alla minore superficie occorrente, da aggiornare annualmente all'indice ISTAT secondo la Legge 392/78 che disciplina le locazioni degli immobili urbani;

VISTO che, per garantire al locatore la continuità con quanto aveva versato negli anni precedenti la Comunità Montana, occorre adeguare il predetto canone all'indice ISTAT per l'anno 2001 atteso che la stessa Comunità Montana non vi aveva provveduto;

RITENUTO perciò necessario ed opportuno provvedere al predetto mancato aggiornamento, prima della stipula del contratto con il locatore;

VISTO che la variazione dei prezzi al consumo per l'anno 2001 è stata del 2,3% rispetto all'anno precedente, per come riportato nelle tabelle degli indici ISTAT;

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 32 della citata Legge 392/78, l'aggiornamento del canone non può essere superiore al 75% del predetto indice di variazione dei prezzi al consumo;

CONSIDERATO di dover applicare la variazione in aumento nella misura del 75% e quindi del coefficiente di rivalutazione pari al 1,725% per come riportato nelle tabelle degli indici ISTAT per rivalutazione affitto Equo Canone Legge 392/78;

CALCOLATO il nuovo canone di fitto aggiornato al Dicembre 2001 in ragione di € 8.435,87 (pari a £. 16.334.122) per i locali costituiti da parte del piano terra, , dell'intero piano secondo, del sottotetto e di parte dell'area di parcheggio esterno;

ATTESO che, in ragione dell'aggiornamento del Canone di Fitto ai sensi e per gli effetti della già citata Legge 392/78, si deve adeguare il Contratto di Locazione;

PREDISPOSTA la nuova bozza di contratto di locazione in relazione all'avvenuta variazione sopra citata, che si allega alla presente per formarne pure parte integrale e sostanziale;

Ad unanimità

DELIBERA

Richiamata la premessa che qui si intende riportata,

1. Di confermare la decisione già assunta con la precedente deliberazione n. GM. n. 12 del 22/12/02 di prendere in fitto i locali di cui all'allegata planimetria facenti parte dell'immobile, di maggiore consistenza, di proprietà del Sig. Cerra Michele sito in Via Dei Vespri di questo Comune a far data dal primo gennaio c.a. per la realizzanda sede del Distretto Sanitario del Reventino a cura dell'A.S.L. n. 6 con sede a Lamezia Terme;
2. Di corrispondere per l'intero anno solare al Sig. Cerra Michele il canone annuo, aggiornato al Dicembre 2001, determinato in € 8.435,87 (pari a £. 16.334.122), soggetto annualmente a

rivalutazione, secondo l'Indice I.S.T.A.T. , ai sensi dell'Art. 32 della Legge 27/07/1978, n.392;

3. Di approvare la nuova bozza di contratto di locazione allegata alla presente;
 4. Di impegnare la somma di € 8.435,87 (pari a £. 16.334.122) per il canone di fitto dell'anno in corso con imputazione sul cap 1909 del bilancio comunale;
 5. Di impegnare, inoltre, la somma di € 87,00 pari alla metà delle spese di registrazione che dovrà avvenire a cura del locatario ed a spese, ripartite a metà fra locatario e locatore, secondo quanto stabilito al punto n. 12 della bozza di contratto, sul cap. del bilancio n.1909
 6. Di delegare il Sindaco alla stipula del contratto in questione;
-

-

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 03.06.2002

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 49 - comma 1 - DL.gs.267/2000;

Il sottoscritto Rag. Costantino Caligiuri in qualità di Ragioniere, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 03.06.2002

IL RESPONSABILE
- Rag. Costantino Caligiuri -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 86 del 03/06/2002

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 27/06/2002 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/07/2002 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 08/07/2002

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI