

Prima della trattazione del presente argomento, si allontana dall'aula il Sindaco, Dr. Mario Caligiuri, e assume la presidenza il Vice Sindaco, Dr. Leonardo Sirianni.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Caligiuri Michelangelo, nato a Torino l'11/04/1971 e residente a Soveria Mannelli in Via Successo, 11 ha presentato in data 07/02/2002 Prot. n. 636, domanda di concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività artigianale – commerciale di panificazione con annessi uffici ed abitazione in Loc.tà Pianellucci di questo Comune;
- Che il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 6 del 30/01/2003, determinava il cambio di destinazione di zona: da verde destinato a parco, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al P.R.G. approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998), a zona "D" (Artigianale – industriale di piccole e medie dimensioni) del terreno, dell'estensione di mq. 3390 meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n. 10 particelle 571, 572, 193 e 194 fra loro contigue, necessario alla realizzazione del fabbricato in oggetto in seguito alle risultanze di una conferenza di servizi all'uopo convocata ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447 modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- Che, trattandosi di intervento fuori dalla zona P.I.P., l'area di riserva (aree standards) pari al 20% del lotto edificatorio compreso nella predetta zona "D", in alternativa alla cessione in favore del Comune, può essere monetizzata, su espressa richiesta dell'interessato, così come previsto dagli artt. 12 e 13 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) approvate dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 46 del 18/09/1986, nei quali sono stabiliti anche i criteri per la determinazione dell'importo relativo;
- Che tale facoltà di monetizzazione delle aree di riserva per i lotti di piccole entità, fuori dall'area P.I.P., è stata pure introdotta nell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse alla variante parziale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 20/12/2000, tutt'ora in itinere per la definitiva approvazione, demandandosi però all'Ufficio Comunale competente il compito di determinare il corrispettivo importo da versare in luogo della cessione delle predette aree di riserva.
- Che con l'adozione della predetta variante parziale, ancorché non definitivamente approvata, sono intervenute le norme di salvaguardia per cui si deve procedere alla determinazione dell'importo relativo alla monetizzazione delle aree con le modalità previste dall'art. 8 delle N.T.A., annesse allo strumento urbanistico per come modificato dal Consiglio Comunale con la citata delibera n. 36/2000.
- Che il predetto Sig. Cardamone Michelangelo, con propria nota del 7/03/2003 Prot. N. 1329, ha inoltrato richiesta di monetizzazione delle predette aree standards per mq. 678 di cui mq. 339 per spazi pubblici (parcheggi e verde) e mq. 339 per strade, desunte dalla relazione di progetto e dall'allegato planovolumetrico con contestuale richiesta di pagamento rateizzato in due rate semestrali;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantizzato, in esecuzione dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico per come modificato dal Consiglio Comunale con la citata delibera n. 36/2000, in € 4.901,94 il valore delle suddette aree di riserva in alternativa alla loro cessione al Comune (€ 7.23 per mq. di area); valore desunto da un valore di mercato (€ 10.32) meno l'incidenza delle opere di urbanizzazione valutate in € 3.09 per mq.;

RITENUTO che la richiesta di monetizzazione può essere favorevolmente accolta tenuto conto che trattasi di intervento che sorge in un'area industriale artigianale circoscritta al solo insediamento in oggetto e fuori dall'area del P.I.P.; da intendersi, perciò, come lotto intercluso le cui aree di riserva sono di utilizzo del solo insediamento in esso previsto;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva avanzata dal Sig. Caligiuri Michelangelo con nota del 07/03/2003 Prot. N. 1329, per la realizzazione del fabbricato destinato ad attività artigianale–commerciale di panificazione con annessi uffici ed abitazione in Loc.tà Pianellucci di questo Comune, sul terreno in premessa meglio specificato, del quale il Consiglio Comunale, con proprio atto deliberativo n. 6 del 30/01/2003, ha determinato il cambio di destinazione di zona in zona “D” (Artigianale – industriale di piccole e medie dimensioni), in seguito alle risultanze di una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447 modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440.
 2. Di determinare in € 4.901,94 la somma che lo stesso dovrà versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio della richiesta concessione edilizia, in luogo della cessione delle aree di riserva, quantizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale in esecuzione dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione, annesse allo strumento urbanistico per come modificato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 36/2000, in occasione dell'adozione di una variante parziale allo stesso strumento urbanistico.
 3. Di accogliere la richiesta di rateizzazione della predetta somma in due rate semestrali posticipate, a far data dal rilascio della concessione edilizia, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria o bancaria;
 4. Di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, allo stesso Ufficio per il seguito di competenza.
 5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DL.gs. 267/2000.
-

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 08.04.2003

RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 71 del 08/04/2003

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LEONARDO SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 15/04/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/04/2003 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **16/04/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO