

PEMESSO che in data 21.1.99 veniva stipulato presso il Notaio Critelli di Soveria Mannelli atto di cessione dei lotti PIP nn. 18- 20 - 21- 23 – Comparto B), alla Ditta Perrone Luigi di Perrone Davide & C. SaS;

CHE fra gli obblighi della Ditta concessionaria vi era quello di presentare la domanda a edificare entro anni uno dalla data della stipula della convenzione, per come integralmente riportata nell'atto di cessione, precisamente all'art.6;

CONSIDERATO che la predetta Ditta, per come segnalato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ha prodotto la suddetta domanda di concessione a edificare in data 05.04.2002, cioè fuori dai termini previsti, e che pertanto, ai sensi del successivo art.8 della citata convenzione, potrebbe determinarsi la risoluzione dell'atto di cessione con conseguente estinzione del diritto di proprietà;

VISTO l'art. 9 dell'atto di cessione, che demanda all'Organo Comunale Competente l'approvazione della decadenza dalla cessione, salva la facoltà, con comprovate argomentazioni, di determinarsi diversamente;

RITENUTO dover confermare integralmente la validità dell'atto di cessione dell'area, in relazione sia alle difficoltà riscontrate nell'iter di approvazione del Progetto della Ditta Perrone, tra le quali principalmente l'impossibilità di costruire in aree delimitate dal PAI come zone di attenzione in quanto a rischio di esondazione, sia in riferimento alle superiori motivazioni di interesse generale per l'attivazione di una struttura industriale – commerciale con le conseguenti ricadute di natura economica ed occupazionale;

TUTTO ciò premesso;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** integralmente il contenuto dell'atto di cessione delle aree PIP di cui in premessa.
 2. **DI AUTORIZZARE** di conseguenza l'Ufficio Tecnico Comunale al rilascio del permesso di costruire in favore della Ditta Perrone Luigi di Perrone Davide & C. SaS, per la realizzazione di un impianto industriale-commerciale, confermando per il resto tutte le prescrizioni di cui all'atto di cessione.
 3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.
-

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 31.07.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 125 del 31/07/2003

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LEONARDO SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 01/08/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 01/08/2003 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **01/08/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO