

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale di Soveria Mannelli, con atto n. 104 del 18.12.1956, ha deliberato la cessione (definita impropriamente a titolo gratuito), in favore del Dr. Guido Pellico e quale parte del corrispettivo per l'acquisto di un suolo in località S. Andrea da utilizzare per la costruzione dell'Ostello della Gioventù, di un piccolo suolo comunale (reliquo stradale), del valore stimato di Lire 300.000, recante una estensione di circa mq 187, confinante con i beni del predetto Dr. Pellico Guido da due lati, strada statale e Ferrovie della Calabria, salvo altri, ora distinto in catasto terreni del Comune di Soveria Mannelli al foglio di mappa 9 – particella definitiva 760 (a. 1,87);
- Per la suddetta cessione non si è proceduto alla redazione del necessario atto notarile di trasferimento;
- Per effetto della citata deliberazione n.104/56, il Comune è materialmente entrato in possesso del terreno cedutogli dal compianto Dr. Guido Pellico, in catasto alla partita 1487, foglio 14, particella n.2 (parziale), oggi 78, sul quale, nel corso degli anni, il Comune ha costruito alcuni impianti sportivi (campi da tennis, di bocce, ecc.), che, per il fenomeno giuridico della cosiddetta “accessione invertita” o “acquisizione appropriativa”, sono a tutti gli effetti di proprietà dell'Ente pubblico che li ha realizzati, pur in mancanza di un idoneo titolo giuridico al formale acquisto del terreno;
- La piccola estensione di terreno, pari a mq. 187, ceduta per effetto del succitato atto deliberativo al Dr. Pellico, è stata, fin da allora, goduta dallo stesso e dai propri eredi quale pertinenza della più estesa proprietà con essa confinante, pur non essendosi mai realizzata l'usucapione della medesima;
- Le altre controprestazioni previste dalla delibera del 1956 (compreso il pagamento del prezzo stabilito in lire 2.150.000 quale conguaglio in denaro per la cessione al Comune del terreno in località Sant'Andrea), sono state di fatto tutte eseguite, sia da parte del Comune che del Dr. Pellico;
- Con nota in data 18.07.2003, acquisita al protocollo del Comune di Soveria Mannelli al n. 4326 del 02.07.03, la Sig.ra Cimino Maria Renata Marcella ed il Dr. Pellico Mariano, nella loro qualità di eredi del Dr. Guido Pellico, venuto a mancare nel febbraio del 1998, hanno comunicato di essere pervenuti alla determinazione di vendere il piccolo suolo sopra descritto, pertinenziale rispetto all'abitazione ed al terreno circostante di loro proprietà, ai Sigg.ri coniugi Laraia Egidio Antonio Rosario Domenico, nato a Laurenziana il 6.2.1955 e Macchione Caterina, nata a Belsito il 26.10.55, ed hanno chiesto, al fine di evitare un doppio atto notarile di trasferimento, che il Consiglio Comunale di Soveria Mannelli, con nuova deliberazione ed a

parziale modifica della citata delibera 104/56, effettuasse il trasferimento diretto della piccolo appezzamento di terreno sopra descritto in favore dei citati coniugi Laraia-Macchione;

- Il Consiglio Comunale di Soveria Mannelli, con delibera n. 63 del 29.09.2003, ha ritenuto di non poter accogliere, per le motivazioni in esso contenute, la citata richiesta disponendo, pertanto, che la cessione venisse formalizzata, con atto a rogito del Segretario Comunale, in favore degli eredi Pellico;
- in esecuzione della deliberazioni sopra citate, il Comune intende procedere alla formalizzazione della permuta del citato reliquato stradale in favore dei componenti acquirenti, meglio generalizzati in premessa;

Visto il tipo di frazionamento, redatto dal geom. Giuseppe Giampà sull'estratto di mappa del Comune di Soveria Mannelli n. 62067 del 30.04.2003, approvato dall'U.T.E di Catanzaro con il n. 1978 del 02.07.2003, da cui risulta la previsione del distacco di mq. 187 dalla superficie delle strade pubbliche del Comune di Soveria Mannelli e l'attribuzione alla particella così costituita, intestata allo stesso Comune di Soveria Mannelli ed inserita al foglio 9 del catasto terreni, del n. 760.

CONSIDERATO che nei citati atti consiliari, pur evidenziandosi espressamente la volontà di cedere tale reliquato stradale, appartenente in quanto tale al demanio indisponibile, non ne veniva disposta la formale sdemanializzazione;

RITENUTO di dover senz'altro provvedere alla sdemanializzazione di che trattasi, rilevandosi l'insussistenza di alcun interesse pubblico al mantenimento di tale reliquato stradale nel demanio indisponibile dell'ente per quanto sopra esposto;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

- 1) DI SDEMANIALIZZARE, per quanto esposto in premessa, il piccolo reliquato stradale, recante una estensione di circa mq 187, confinante con i beni degli Eredi Dr. Pellico Guido da due lati, strada statale e Ferrovie della Calabria dagli altri, salvo altri, ora distinto in catasto terreni del Comune di Soveria Mannelli al foglio di mappa 9 – particella definitiva 760 (a. 1,87);
- 2) DI DARE ATTO che il suolo di che trattasi, rientrando nel patrimonio disponibile del Comune, verrà ceduto, in esecuzione delle deliberazioni consiliari di cui in premessa, agli Eredi del defunto Dr. Guido Pellico che ne hanno fatto richiesta, con atto a rogito del Segretario Comunale e spese a carico delle controparti;

3) DI DICHIARARE la presente deliberazione, vista l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, ad unanimità dei voti dei presenti.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 30.10.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 172 del 30/10/2003

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LEONARDO SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 04/11/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/11/2003 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/11/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO