

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con il D. Lgs. N. 504 del 30.12.1992, a decorrere dall'anno 1993, è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) il cui presupposto è, ai sensi del comma 2 dell'art. 1, il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;

DATO ATTO che base imponibile dell'imposta è il valore degli immobili di cui al citato comma 2 dell'articolo 1, mentre l'imposta è determinata applicando alla base imponibile l'aliquota vigente nel comune nel cui territorio si trova l'immobile;

CONSIDERATO che per le aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs. del 504/92, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1^o gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che, già da diversi anni, questo ente sta procedendo ad una generale verifica dell'evasione dell'ICI riferita agli anni precedenti, anche in osservanza di specifici disposti normativi e avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dalla legislazione vigente (art. 31, comma 16, della legge n. 289/2002) che consente ai comuni, in deroga all'art. 3, comma 3, della legge 27.07.2002 n. 212, di procedere all'accertamento dell'evasione per le annualità 1998 e seguenti entro il 31.12.2003;

DATO ATTO che, nell'ambito di questa verifica, gli uffici comunali competenti (tecnico e tributi), hanno provveduto a redigere, sulla scorta dei parametri di cui all'art. 5, comma 5, del DLgs. del 504/92 e di attendibili valutazioni di stima, una tabella dei valori dei terreni edificabili, relativi alle diverse zone omogenee in cui è suddiviso il territorio comunale nell'ambito del Piano regolatore generale vigente;

RITENUTO di dover prendere atto di tale prospetto e approvarlo allo scopo di definire in maniera uniforme, nell'interesse dei contribuenti, la base imponibile su cui calcolare l'ICI con riferimento agli anni pregressi;

DATO ATTO che il Comune di Soveria Mannelli rientra tra quelli al cui territorio si applica l'esenzione dall'ICI dei terreni agricoli ricadenti in zone montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27.12.1977, n. 984:

VISTO il D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso sotto il profilo tecnico dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 153, comma 4, del D. Lgs n.° 267/2000;

VISTO il D. Lgs n° 267/2000;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, con riferimento agli anni dal 1998 al 2003, la tabella dei valori dei terreni edificabili, relativi alle diverse zone omogenee in cui è suddiviso il territorio comunale nell'ambito del Piano regolatore generale vigente, utile per stabilire la base imponibile ai fini ICI per le aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs. del 504/92.
2. **DI DARE ATTO** che la suddetta tabella viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con separata votazione unanime, immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 24.02.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 24/02/2004

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 02/03/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/03/2004 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **02/03/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO