

PREMESSO:

- che con delibera n. 75 del 27.11.2003 il Consiglio Comunale prendeva atto, a seguito del parere favorevole del Ministero della Difesa e del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, dell'avanzato stato della procedura per l'istituzione di una Compagnia dei Carabinieri a Soveria Mannelli e si impegnava ad eseguire tutti i lavori necessari presso l'attuale sede del Comando Stazione per ospitare temporaneamente i nuovi uffici in attesa della individuazione della sede definitiva;
- che con delibera della G.C. n. 201 del 30.12.2003 si approvava il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della locale Stazione dei Carabinieri;
- che con delibera della G.C. n. 1 del 13.01.2004 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei citati lavori, attualmente in corso di completamento, e si individuava la sede definitiva della Compagnia nell'immobile di proprietà destinato a mercato coperto, da ristrutturare con fondi da reperire successivamente;
- che, non avendo la sede provvisoria della Compagnia i locali sufficienti per ospitare gli alloggi di servizio degli ufficiali, dei sottufficiali e dei militari non sposati aventi diritto, con avviso del 18.03.2004, pubblicato all'albo pretorio, nei maggiori luoghi pubblici e sul sito internet del Comune, è stata attivata la procedura per individuare alcuni immobili da locare e da destinare ad alloggi di servizio, in relazione ai quali era prevista la facoltà di scelta dell'Amministrazione Comunale previo concerto di personale responsabile dell'Arma dei Carabinieri e dell'Ufficio tecnico comunale;
- che, con delibera della G.C. n. 110 del 08.06.2004 veniva approvato il verbale della riunione del 31.05.2004, tra i rappresentanti del Comune di Soveria Mannelli e il Comando Compagnia Carabinieri di Lamezia Terme, competente per territorio, nel corso della quale sono state esaminate, previo sopralluogo, le domande pervenute al protocollo del Comune ed individuati, con il parere favorevole dell'Arma, nel numero di quattro, gli appartamenti idonei alla funzione di alloggi di servizio del personale dell'istituenda Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli;
- che, con la medesima delibera si dava mandato agli uffici per l'effettuazione di ulteriori ricerche sul mercato immobiliare per l'individuazione di un ulteriore appartamento da locare secondo le richieste del Comando dell'Arma dei Carabinieri;
- che con nota del 28.06.2004 la sig.ra Sola Gelsomina, nata a Soveria Mannelli il 01.12.1939, dichiarava la propria disponibilità a locare un appartamento sito in Corso Garibaldi, esteso n. sei vani, per un canone mensile di € 207,00 oltre spese condominiali;
- che con nota del 20.07.2004, acquisita agli atti del Comune in data 22.07.2004 al n. 5717 di prot., il sig. Armando Garofalo, riproponeva in locazione uno degli appartamenti facenti parte di un fabbricato in costruzione in viale Rubettino, avente l'estensione di mq. 180 circa, già oggetto della sua precedente proposta del 25.03.2004;
- che uno degli alloggi già individuati in precedenza, ossia quello del sig. Aristodemo Marcello, non risulta più disponibile avendo il proprietario comunicato informalmente di aver già locato a terzi lo stesso immobile;

CONSIDERATO:

- pertanto, che gli immobili ancora da individuare per la destinazione ad alloggi di servizio della Compagnia dei CC corrispondono al numero di due;
- che l'appartamento proposto dal sig. Garofalo era già stato ritenuto idoneo sia dal punto di vista dell'ubicazione, delle dimensioni e dello stato di conservazione, ma era stato escluso dalla Commissione tecnica a causa della proposta economica (circa € 500 mensili), ritenuta eccessiva dal Comune, mentre con la citata nota del 20 luglio la richiesta economica scendeva ad € 330,00 mensili, da ritenersi più in linea con i canoni di mercato, sia sulla base delle dimensioni che dello stato di nuova costruzione;

- che l'appartamento proposto dalla sig.ra Sola Gelsomina non è stato ancora esaminato dai rappresentanti dell'Arma dei Carabinieri e pertanto non può al momento essere considerato idoneo all'uso richiesto;

che i rappresentanti dell'Arma hanno fatto sapere che occorre acquisire con priorità la disponibilità del solo alloggio del Comandante e di quello da destinare ai militari non coniugati, rinviando ad un successivo momento la decorrenza delle locazioni per gli altri appartamenti individuati;

RITENUTO di dover assumere in locazione, tra gli ultimi sopra indicati, per il momento soltanto l'appartamento proposto dal sig. Garofalo e di dover dare seguito, con urgenza, a tutti gli altri adempimenti necessari per la stipula dei contratti di locazione con i privati interessati in questa prima fase, in modo da garantire, al termine dei lavori di ristrutturazione della Caserma, il regolare insediamento del Comando Compagnia previsto per il prossimo mese di settembre;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti dei presenti;

DELIBERA

- 1) DI ASSUMERE in locazione, oltre agli immobili indicati nel verbale allegato alla precedente delibera della G.C. n. 110 del 08.06.2004, anche l'immobile di proprietà del sig. Garofano Armando citato in premessa per il canone mensile di € 330,00;
- 2) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula, con priorità, dei contratti di locazione con il sig. Garofalo e con il sig. Sola Gregorio, proprietari degli appartamenti destinati, secondo le indicazioni dell'Arma dei Carabinieri, rispettivamente ad alloggio del Comandante della Compagnia ed alloggio dei militari non coniugati, con la decorrenza coincidente con l'insediamento del Comando Compagnia;
- 3) DI PRENDERE ATTO della rinuncia del sig. Aristodemo alla locazione del proprio immobile e di rinviare la definitiva individuazione dell'ultimo alloggio necessario e l'autorizzazione alla stipula degli altri contratti di locazioni al momento in cui ne verrà ravvisata l'esigenza da parte del Comando dell'Arma dei Carabinieri;
- 4) DI DARE ATTO che le spese previste per la locazione dei suddetti alloggi troveranno copertura sul cap. 1238 del bilancio corrente e su analogo capitolo e intervento degli esercizi futuri, così come previsto nel bilancio pluriennale, e che verrà contestualmente attivata la procedura per il recupero delle spese relative da porre a carico del Ministero della Difesa;
- 5) DI DICHIARARE la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 22.07.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 123 del 22/07/2004

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI LEONARDO G.

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/07/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/07/2004 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **30/07/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO