



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti del 21.11.2003, pubblicato sulla G.U. del 27.01.2004 n. 21, si approvava il bando di gara per l'accesso ai finanziamenti, per i Comuni ricadenti nelle Regioni Toscana, Campania e Calabria, inerenti i programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II", di cui all'art. 4 della legge 8/2/2001 n° 21;
- con delibera della G.C. n. 46 del 02.03.2004, è stato disposto l'avvio delle procedure per la predisposizione del Progetto "Programma di Quartiere II" di cui al D.M. 21.11.2003, nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Adamo, Responsabile Area Tecnica Comunale, e conferito all'Arch. Attilio Mazzei l'incarico di consulente esterno di comprovata esperienza nel settore Urbanistico, edilizio, sociale, economico, per la redazione del Programma e l'espletamento della relativa domanda al Ministero.
- con Delibera di G.C. n. 129 del 05.08.2004, avente ad oggetto "Approvazione Bando Programma di riqualificazione urbana e delle infrastrutture del Contratto di Quartiere II "nella zona denominata"Centro – San Tommaso – Pirillo - Colla", è stato approvato il documento preliminare, lo schema di bando-avviso pubblico e lo schema riassuntivo-esplicativo del contratto di quartiere II;
- a seguito di pubblicazione dell'avviso pubblico e successivi incontri promossi dall'Amministrazione Comunale, si addiveniva alla stipula degli "accordi tra i soggetti" di cui al D.M. 21/11/2003, per i contratti di quartiere e di alcune proposte private riportate nelle schede sottoscritte pervenute al Comune;
- il Responsabile dell'area tecnica comunale, ha predisposto, con l'apporto di consulenti esterni all'Amministrazione Comunale, la documentazione tecnica come da elenco allegato alla presente perché ne formi parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il Contratto di Quartiere II deve essere presentato presso il Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti di Roma entro la data del 30.09.2004 ai sensi della proroga disposta con D.M. prot. 711 /CD del 21/07/2004;

CONSIDERATO che occorre provvedere ad approvare la proposta di Contratto di Quartiere II ed i progetti preliminari delle opere previste ed a esso allegati, da rassegnare al consiglio per l'approvazione definitiva;

Visto lo Statuto ed i regolamenti comunali;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n° 267/200, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE come approva la proposta di "Programma di Riqualificazione Urbana e delle infrastrutture del Contratto di Quartiere II", nella zona denominata Centro – San Tommaso – Pirillo - Colla", per un importo complessivo di € 40.786.965,68, completo di perimetrazione dell'area interessata all'intervento, comprendente la seguente documentazione:
  - Tav. 01 Relazione tecnica ed individuazione obbiettivi;
  - Tav 02 Presenza attori e azioni di progettazione-convenzioni;
  - Tav. 03 Costi;
  - Tav. 04 Atti preliminari;

Tav. 05 Allegati;

2) DI DARE ATTO:

- che le proposte pervenute e la progettazione effettuata risultano conformi alla strumentazione urbanistica vigente, il cui ambito individuato risulta inserito in un sistema di relazioni disciplinato dal P.R.G. sufficientemente dettagliato ed idoneo;
- che ulteriori proposte che dovessero eventualmente pervenire da parte di enti pubblici e di privati, potranno essere prese in considerazione, purchè ritenute compatibili con il contratto di che trattasi.
- che la complessiva proposta rinnova i caratteri edilizi ed incrementa la funzionalità del contesto urbano ed assicura nel contempo, il risparmio dell'uso delle risorse naturali disponibili ed in particolare il contenimento delle risorse energetiche; accresce la dotazione dei servizi, del verde pubblico e delle opere infrastrutturali occorrenti al fine di migliorare l'integrazione all'interno del quartiere perimetrato con la città; migliora la qualità abitativa ed insediativi attraverso il perseguimento di più elevati standard anche di tipo ambientale;

3) DI DARE ATTO che il Contratto di Quartiere risulta compreso nei piani di edilizia economica e popolare presenti nel comune in quanto risulta già approvato - e regolarmente vigente - il relativo P.R.E. ai sensi dell'art. 28 della L. 5/8/78 n° 457;

4) DI APPROVARE la proposta tecnica degli interventi da realizzare, il piano finanziario e le modalità di attuazione previste dalla proposta ed il programma di sperimentazione proposto, compresi nei comparti di edifici particolarmente degradati di cui all'art. 18 della legge 27/07/1978 n° 39;

5) DI DARE ATTO:

- Che gli accordi tra i soggetti proponenti tendono ad incrementare l'occupazione, favorire l'integrazione sociale nei settori della formazione professionale giovanile, al recupero dell'evasione scolastica ed all'assistenza degli anziani attraverso il potenziamento e la realizzazione delle strutture per l'accoglienza;
- Che, infine, la proposta progettuale riduce il tasso di disoccupazione, ed il rischio sismico, essendo Soveria Mannelli inserito tra i comuni a più alto rischio e rientrante nella \_\_ categoria;

6) DI DEMANDARE al R.U.P. l'attivazione di tutte le connesse e conseguenti procedure per la concreta attuazione del presente provvedimento, nonché ai sensi dell'art. 47 del bando, l'attività di vigilanza sull'attuazione del programma.

7) DI DICHIARARE, con successiva separata votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, in conformità di quanto stabilito dall'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000.

---

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000  
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

### **REGOLARITA' TECNICA**

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere  
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 29.09.2004

IL RESPONSABILE  
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 151 del 29/09/2004

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MONTORO VITTORIO ANGELO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>29/09/2004</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/09/2004 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **29/09/2004**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**