



PREMESSO che tutti i lotti edificabili del Comparto "B" del Piano Insediamenti Produttivi in Loc.Scaglioni risultano edificati o assegnati alle imprese che ne hanno fatto richiesta e che hanno in corso le procedure per la definizione dell'acquisto;

CHE il responsabile dell'area tecnica, a seguito di una sommaria verifica planovolumetrica fra i lotti edificabili, le aree standars e la viabilità interna del Comparto, con relazione del 27.10.2004 ha rilevato che esiste la concreta possibilità di reperire una superficie fondiaria edificabile, pari a circa 5000 mq., che potrà costituire uno o più nuovi lotti edificabili da assegnare a quelle imprese che risultano in lista di attesa;

CONSIDERATO che, per realizzare tale nuova opportunità di sviluppo, occorre procedere ad una variante di assestamento del PIP da sottoporre all'approvazione degli organi competenti e che, a tal scopo, è necessario incaricare un tecnico esterno, competente in materia urbanistica, che predisponga i relativi elaborati;

RITENUTO di dover prendere atto dell'opportunità, di procedere alla variante di che trattasi dando apposita direttiva all'Ufficio di ragioneria per l'individuazione, nell'ambito del redigendo bilancio 2005, delle somme necessarie al conferimento dell'incarico di progettazione, per come determinate dall'Ufficio Tecnico;

VISTA la relazione redatta dal responsabile dell'area tecnica, che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale.

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO della relazione, citata in premessa, con la quale il responsabile dell'area tecnica evidenziava l'esistenza della concreta possibilità di reperire, a seguito di variante al PIP Comparto "B", un ulteriore superficie fondiaria di circa 5000 da destinare a lotto edificabile da assegnare ad imprese in possesso di requisiti per nuovi insediamenti produttivi.
2. DI DARE direttive al responsabile dell'area finanziaria per individuare la copertura finanziaria, nell'ambito del redigendo bilancio 2005, una volta divenuto esecutivo, delle somme necessarie al conferimento dell'incarico di progettazione della variante ad un professionista esterno, esperto in materia urbanistica, quantificate nella misura di Euro 4.000,00 circa.

-----



Deliberazione della Giunta Comunale n° 177 del 25/11/2004

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI LEONARDO G.**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>23/12/2004</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/01/2005 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 03/01/2005

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**